신탁부동산 공매(입찰) 공고

※ 입찰 전 유의사항
- 당사(코리아신탁)가 진행하는 공매(공개매각)는 한국자산관리공사에서 진행하는 공매와는 전혀 다른 일반매매에 해당합니다. 본 공고상 매수인이 부담하는 조건을 정확히 확인하신 후 이에 동의하는 경우에만 입찰에 참여하기 바랍니다. - 특히 부가가치세(대상 여부는 공고상 기재함) 대상 부동산은 해당 공매금액에 포함되어 있으며, 관리비(발생일과는 관계없이 체납관리비 포함)는 매매대금과는 별도로 매수인이 추가로 부담해야 하는 비용이므로, 사전에 확인하고 입찰여부를 결정하기 바랍니다. - 낙찰 이후 매매계약 체결 전까지 당사(코리아신탁) 단독 판단으로 낙찰은 취소될 수 있으며, 공매공고에 오류가 있는 경우에는 낙찰 또는 매매계약은 무효로 할 수 있습니다. 이와 같이 낙찰이 취소되거나 매매계약이 무효로 되는 경우에는 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다. - 입찰(수의계약 포함)에 참여한 경우, 유의사항 전부에 대하여 동의한 것으로 간주하며, 매수인이나 제3자의 법률적 해석을 근거로 매매계약 등 공매조건을 부인하거나 변경할 수 없습니다.

1. 공매목적부동산

연번	소재지	호실	구 분	토지(㎡)	건물(㎡)
[별지1] 참조					

주1) ①공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 등기부등본(신탁원부) 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다(등기부등본 상 압류나 근저당 등 제한사항이 있을 수 있으므로 꼭 확인하시기 바랍니다). ②재산세 등 본 공매물건에 대하여 발생한 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금원 포함) 체납으로 인한 부동산 압류는 당사가 매매대금 정산 시 본 공매대금에서 이를 납부합니다. **③신탁 부동산 공매는 국세징수법에 의한 공매 또는 민사집행법에 의한 경매와 개념 및 성격이 다르기 때문에 차이점을 정확하게 인지하시고 공매 참여하시기 바랍니다.**④본 공매의 매각방법은 **[개별매각]**입니다.

2. 입찰기간 및 입찰가격

회차	입찰기간	개찰시간	호실	입찰가격 (단위 : 원)				입찰 및 개찰(공매)장소
				토지	건물	부가세	합계(VAT포함)	
[별지3] 참조								온비드

주2) 전회차 공매가 유찰될 경우 차회차 공매 예정가격은 전회차 공매예정 가격에서 [10]%(차감됩니다.
주3) 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
주4) 공매가 최종 유찰된 경우 수탁자인 코리아신탁(주)의 수의계약 사전 서면동의를 받아 수의계약이 가능합니다. 다만, 공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우 다음 차수 공매실시 전날(영업일 기준)의 17:00 까지 수의계약이 가능합니다.
주5) 본 공매공고에서 매수인이 책임지는 사항 (명도 책임, 근저당 등 제한물권 등)은 매수인이 입찰 가격 외 별도의 금액으로 책임지는 것이니 착오 없으시기 바랍니다. (별지2. 제한권리현황 참조)
주6) 부동산 실거래 신고(금액)에 대한 책임(미신고로 인한 과태료 포함)은 매수인이 지는 조건입니다.

3. 입찰에 관한 사항

가. 공매사항

1) 공매장소 : 한국자산관리공사 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)
2) 공매공고 : 한국자산관리공사 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 코리아신탁(주) 홈페이지(www.ktrust.co.kr)
3) 문 의 처 : 코리아신탁(주)[☎ 02) 6190-3897]
4) 입찰방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 합니다. 또한 온비드 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
5) **대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 가능합니다.**
6) 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
7) 개 찰 : 상기 일정에 따라 온비드 홈페이지에서 전자개찰 합니다.
8) 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 온비드 시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
9) 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생 시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 환불됩니다.
10) 기 타 : 인터넷 전자입찰의 경우 개찰이 익영업일 이후에 가능하기 때문에 1일 2회차 공매진행 시에는 전차에서 낙찰자가 있더라도 다음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매실시 후 익영업일 개찰 결과, 전차에서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 응찰자는 응찰이 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 이자 없이 환불됩니다.

나. 수의계약

1) 수의계약응찰자는 ①본 공매 공고의 마지막 회차인 6회차가 종료되거나 또는 공매 낙찰 후 매매계약이 해제(공매 낙찰 취소 포함)된 경우에는 수탁자인 코리아신탁(주)(☎02-6190-3897)의 사전 서면 동의를 받아야만 수의계약 신청을 할 수 있고, ②공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우에는 다음 차수 공매실시 전날(영업일 기준)의 17:00 전까지 수의계약 신청을 할 수 있습니다(단, 최종 유찰일 기준 6개월 이내 수의계약 가능). 이 경우 당사가 요청한 조건(수의계약금액은 전 회차 공매예정가격 이상이어야 하고, 당사가 요구하는 각종 서류가 제출되어야 함)이 모두 충족되어야 합니다. 다만, 재공고 이후에 수의계약 신청은 불가합니다.
2) 수의계약에 관한 사항(일시, 물건, 금액 등)은 당사 사정에 따라 변동될 수 있으며, 당사가 임의로 수의계약 체결을 거부하여도 수의계약응찰자는 일체 이의를 제기할 수 없습니다. 따라서 수의계약 응찰 전에 반드시 당사에 사전 문의하시기 바랍니다.
3) 수의계약을 희망하는 경우 매수희망금액의 10%에 해당하는 금액의 수의계약 신청 보증금을 입찰보증금 입금계좌로 입금한 뒤, 매수신청서 및 매수인의 인적사항을 확인할 수 있는 공부(주민등록등본, 법인의 경우 법인등기부등본) 등 아래 "수의계약 신청서류" 사본을 당사에 제출하여야 하며, 원본 서류는 수의계약 체결일에 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 1. 수의계약 신청서류
① 수의계약 매수신청서 1부(당사 소정양식) ② 인감증명서(법인은 사용인감계 포함) 1부 및 인감도장 ③ 주민등록등본(법인은 법인등기부등본) 1부 ④ 위임장(대리인에 한함) 1부 ⑤ 법인의 경우 정관 1부 ⑥ 수의계약 신청 보증금 납부영수증 1부 (계약 체결일에 납부 가능) ⑦ 기타 수의계약을 위해 필요한 서류 **2. 수의계약 보증금 입금계좌 : 농협은행 301-0351-3818-41 예금주 코리아신탁(주)**

4) 동일 물건에 접수자가 2인 이상인 경우에는 수의 계약 매수신청서를 제출한 자들을 대상으로 당사 및 (우선)수익자 등 이해관계인과 협의하여 최고가 접수자를 수의계약 낙찰자로 선정합니다.
5) 2인 이상 매수신청자를 대상으로 한 입찰이후 수의계약 낙찰자의 수의계약 신청에 대한 기납입 보증금은 계약금으로 전환됩니다. (단, 수의계약 낙찰자로 선정되지 못한 자들의 수의계약 신청에 대한 기납입 보증금은 이자 없이 5영업일 이내에 이자 없이 원금만 환불됩니다.)
6) 단, 나. 수의계약 조항의 1)~5)호에도 불구하고 본 공매목적 부동산의 **제한권리현황으로 인하여 수의계약이 불가할 수 있으므로** 반드시 사전 확인 후 진행하여 주시기 바랍니다. (별지. 임대차 및 제한권리현황 참조)

4. 입찰보증금

가. 입찰가격의 10% 이상을 인터넷 입찰마감시간 전까지 온비드 지정계좌에 입찰보증금으로 입금하여야 합니다.
나. 입찰보증금 입금 및 환불시 은행 간 계좌이체 한도제한으로 10억 원 이상은 타행계좌의 사용이 제한되므로 입찰참가자는 온비드 가상계좌 발급은행인 신한은행, KEB하나은행, BNK은행, IBK기업은행, 우리은행 계좌를 개설하여 사용해 주시기 바랍니다.
다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인된 금액 중 참가수수료를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출 시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자 없이 환불됩니다. 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

5. 계약체결 및 대금납부조건

가. 계약장소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 해성2빌딩 11층, 코리아신탁(주)
나. 낙찰자는 낙찰일로부터 **5영업일 이내**(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보

를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 매매계약을 체결하지 아니한 경우에는 당사가 14일 이내 상당한 기한을 정하여 1회 이상 최고를 이행하고, 최고를 고지 받은 자(낙찰자 또는 매수인)의 이행(계약체결 등)이 없는 경우, 낙찰을 무효(취소)로 하고 입찰보증금(온비드 수수료 포함)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 다만, 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등의 사유로 매매계약체결이 불가한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 환불합니다.(단, 계약체결일은 낙찰자 및 당사의 사정에 의해 변동될 수 있습니다.)

다. 입찰보증금은 매매계약 체결 시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 60일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세 등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일, 매수인이 잔금 납부를 지연한 경우에는 매수인에게 잔금 납부를 2회 최고하고, 납부를 요청한 기일까지도 대금을 지급하지 않는 경우에는 해제통지와 함께 본 계약을 해제할 수 있으며, 본 계약이 해제되는 경우에는 납부된 계약금(또는 입찰보증금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 다만, 매수인이 잔금 납부 예정일 도과 전까지 코리아신탁(주) 또는 1순위 우선수익자의 서면 동의를 득하여, 잔금 납부 예정일 도과일부터 납부일까지 미납금액에 연12%의 연체이자를 가산하여 지급하는 것을 조건(단, 잔금 납부일 기준 3개월 이내에 한함)으로 당사가 계약 체결을 인정할 수 있습니다. 토지거래허가 또는 신고대상 물건은 낙찰일로부터 3영업일 이내에 낙찰자의 책임으로 주무관청에 허가신청 또는 신고를 하여야 하며, 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다. 토지거래계약 불허가통지를 받은 때에는 낙찰은 취소되고, 낙찰자에게 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다.

라. 본 공매목적 부동산은 관리형 토지신탁의 목적물로써 부가가치세법 및 관련법령 등에 따라 세금계산서(공급받는 자 : 매수인) 발행 의무가 위탁자에게 있으며, 세금계산서 발행 관련 당사는 일체의 의무를 부담하지 않으며, 계약금이 위약금으로 귀속되는 경우 계약금에 포함된 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되어 당사에 귀속되고, 계약금에 포함된 부가가치세에 대한 반환청구는 인정되지 않습니다.

마. 대금납부방법

구 분	금 액	납부일	비고
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 5영업일 이내, 입찰보증금으로 대체	
잔 금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 60일 이내	

바. 계약 시 아래와 같이 계약서류를 지참하셔서 내방하시기 바랍니다.

개인	주민등록초본, 신분증, 인감 및 인감증명서
법인	법인등기사항전부증명서, 대표이사 신분증, 법인인감(사용인감계 제출 시 사용인감 가능) 및 법인인감증명서, 정관
공통사항	(대리인 계약 시) 위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증, 사업자등록증(사업자일 경우)

6. 공매참가조건

가. 매수인은 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고(계약해제 포함) 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등), 인지세 신고 등에 대한 책임(과태료 포함)을 부담합니다.

나. 매수인 명의변경은 불가능합니다.

다. 매수인은 공매목적 부동산의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자(임대차, 유치권자, 분양계약자 등 포함)들의 정리는 매수인 책임으로 합니다. 매수인이 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하지 않음으로 인하여 발생될 수 있는 일체의 사항(임대차 관련 승계, 강제퇴거, 민·형사상 문제 및 명도단행 등) 등을 사유로 당사에 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매대금의 감액 등을 요청할 수 없습니다. 따라서, 매수인은 입찰하고자 하는 부동산에 대하여 사전조사(현장 및 공부조사 등)를 충분히 이행한 후, 입찰에 참여하여 주시기 바라며 이와 관련하여 어떠한 경우라도 당사에 이의를 제기할 수 없습니다. (별지. 임대차 및 제한권리현황 참조)

라. 본 목적 부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수인 승계 및 책임으로 처리하는 조건입니다(당사에 임차권을 주장할 수 있는 임차인이 존재하는 경우 매수인이 임대인의 지위 및 임대차보증금반환채무를 인수하여야 합니다). 향후 이를 사유로 계약을 해지할 수 없고, 당사는 일체의 하자담보 책임을 부담하지 않습니다.

마. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수인 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 환불합니다. 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기 하지 못합니다.

바. 매수인은 관계 법령에 의거 공매목적 부동산의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인·허가에 대한 책임 및 추가비용은 매수인이 부담하여야 합니다.

사. 공매목적 부동산에 대한 제세공과금 등은 아래와 같이 처리합니다.

1) 매매대금 완납일 전후를 불문하고 당사(신탁사)는 공매목적부동산의 관리비, 수도, 가스, 전기요금 체납금액은 책임지지 않으며, 매수인이 현황대로 인수하여 책임지고 처리하는 조건입니다.

2) 공매목적부동산에 대한 재산세 및 종합부동산세 등 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금원 포함)은 잔금납부기한 만료일과 소유권 이전일 중 빠른 날을 기준으로 그 이전 당사가 납부의무자인 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금원 포함)은 당사(신탁사)가 매매대금에서 정산 지급하고, 그 이후 제세공과금은 매수인의 부담으로 합니다.

아. 공매목적 부동산에 표시되지 아니한 물건(쓰레기, 산업폐기물 포함)의 명도나 철거가 필요한 경우, 공매목적 부동산 자체에 대한 행정 관청의 건물 철거명령으로 인하여 철거책임(이행강제금, 벌과금 등 제비용 부담 포함)이 발생하는 경우, 건물 철거로 인하여 공매 목적 부동산의 가치가 저감되는 경우 등 공매 목적 부동산의 물리적·법적·행정적 현상이 변경되는 경우 매수인의 책임과 비용으로 처리해야 합니다.

자. 별지 1에 표기된 지번 및 면적은 신탁 등기된 신탁계약서 및 등기사항전부증명서 기준입니다.

7. 유의사항

가. 매매목적 부동산에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.

나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수인에게 있습니다.

다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며, 입찰예정자는 필히 현장 확인을 하여야 합니다. 현장 미확인으로 인한 책임은 매수인에게 있습니다.

라. 공매목적 부동산 중 농지법의 농지에 해당하는 경우 소유권이전등기 신청 시 농지취득자격증명이 필요할 수 있습니다.

마. 입찰물건의 행정상 규제, 공부 및 지적상의 하자(현황도로 등), 미등기건물, 기계기구 등의 구조·규격·품질·수량·면적 등이 입찰 내용과 상이한 경우에도 현 상태대로 매수하는 것으로 하며, 제3자 소유의 타워크레인, 가설자재 등 임대장비나 임대자재는 고지하지 아니한 경우에도 매매대상에서 제외되오니, 필히 사전에 공부의 열람과 현장을 답사하시고 그 사실 확인 후 응찰하시기 바랍니다.

바. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.

사. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며, 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.

아. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰 하시고 미확인으로 인한 책임은 매수인에게 있습니다.

1) 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자(등기부등본과 현황의 차이 등)
2) 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
3) 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
4) 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
5) 등기부 등 각종 공부상 목록과 현황과의 상이
6) 천재 또는 비상사태로 인한 피해
7) 민법 제569조 내지 제581조에 정한 매도인의 담보책임 등
8) 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
9) 제한사항(근저당권, 가압류, 가처분 및 지상권, 유치권, 무단점유 등)일체의 법률적/사실적 제한사항
10) 권리관계 말소, 소송관련사항(소유권분쟁 포함)

자. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 할 수 있고, 공매 목적 부동산의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.

차. 공매목적 부동산에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매목적 부동산의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 민법상 무효나 취소 등으로 인하여 소유권을 상실하는 경우가 발생하더라도 당사의 중대하고 명백한 귀책사유가 없는 경우에는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 이 경우 기 납부한 매매대금 등은 이자 없이 환불합니다.

카. 공매 목적 부동산에 대한 전체 매매대금이 완납되지 않은 상태에서는 개별 세대(호)별 매매대금 완납하였음을 사유로 소유권을 이전하는 것은 불가합니다.

타. 매수인은 토지거래허가, 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 30일 이내)등 제반행정절차를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 당사에 공매 목적 부동산을 위탁한 위탁자의 조세체납으로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수인은 손해배상책임을 부담합니다.

파. 입찰 진행시 온비드 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다. 매수인은 거래계약 체결일부터 30일 이내에 '부동산거래신고 등에 관한 법률 제3조에 의거 당해 토지 건축물 소재지 관할 시장·구청장·군수에게 부동산 거래의 신고를 해야 합니다.

하. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시기 바랍니다.

거. 본 공고와 매매계약서 조항에 상충된 부분이 있는 경우에는 매매계약서 조항의 내용을 우선적용하기로 합니다.

너. 일부 공매 목적 부동산 간 벽체 구분이 없으며, 해당 호실은 공고 당시 현 상태 그대로 인수하는 조건입니다. 경계벽의 복구는 매수인의 책임이며, 경계벽이 없음으로 인해 구분소유권의 성립이 인정되지 않더라도 매수인은 수탁자인 매도인에 대하여 매매계약의 해제 등 여하한 사유에 따른 원상회복으로써 매매대금 반환 외에 어떠한 이자나 지연손해금의 지급청구 및/또는 손해배상청구를 할 수 없음을 알려드립니다. (대상 부동산 : 106호 및 107호. 첨부 감정평가서 참고)

2024. 06. .

코리아신탁 주식회사 대표이사

[별지1] 부동산 목록

□ 부동산 목록

연번	소재지	호실	용도	토지(m²)	건물(m²)
1	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	101	제1종근린생활시설(소매점)	59.05	178.30
2	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	102	제1종근린생활시설(소매점)	61.76	186.48
3	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	103	제1종근린생활시설(소매점)	23.02	69.50
4	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	104	제1종근린생활시설(소매점)	20.52	61.95
5	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	105	제2종근린생활시설(휴게음식점)	20.52	61.95
6	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	106	제2종근린생활시설(휴게음식점)	49.08	148.20
7	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	107	제2종근린생활시설(휴게음식점)	61.76	186.48
8	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	108	제2종근린생활시설(휴게음식점)	59.36	179.20
9	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	201	제2종근린생활시설(휴게음식점)	159.40	481.26
10	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	202	제2종근린생활시설(휴게음식점)	21.00	63.42
11	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	203	제2종근린생활시설(휴게음식점)	20.52	61.95
12	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	204	제2종근린생활시설(휴게음식점)	20.52	61.95
13	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	205	제2종근린생활시설(휴게음식점)	21.00	63.42
14	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	206	제2종근린생활시설(휴게음식점)	159.69	482.16
15	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	301	제2종근린생활시설(일반음식점)	159.40	481.26
16	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	302	제2종근린생활시설(일반음식점)	21.00	63.42
17	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	303	제2종근린생활시설(일반음식점)	20.52	61.95
18	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	304	제1종근린생활시설(의원)	20.52	61.95
19	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	305	제1종근린생활시설(의원)	21.00	63.42
20	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	306	제1종근린생활시설(의원)	159.69	482.16
21	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	401	제2종근린생활시설(일반음식점)	159.40	481.26
22	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	402	제2종근린생활시설(일반음식점)	21.00	63.42
23	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	403	제2종근린생활시설(일반음식점)	20.52	61.95
24	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	404	제1종근린생활시설(의원)	20.52	61.95
25	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	405	제1종근린생활시설(의원)	21.00	63.42
26	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	406	제1종근린생활시설(의원)	159.69	482.16
27	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	501	제2종근린생활시설(일반음식점)	159.40	481.26
28	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	502	제2종근린생활시설(일반음식점)	21.00	63.42
29	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	503	제2종근린생활시설(일반음식점)	20.52	61.95
30	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	504	제1종근린생활시설(의원)	20.52	61.95
31	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	505	제1종근린생활시설(의원)	21.00	63.42
32	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	506	제1종근린생활시설(의원)	159.69	482.16
33	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	601	제2종근린생활시설(일반음식점)	159.40	481.26
34	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	602	제2종근린생활시설(일반음식점)	21.00	63.42
35	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	603	제2종근린생활시설(일반음식점)	20.08	60.63
36	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	604	제1종근린생활시설(의원)	20.08	60.63
37	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	605	제1종근린생활시설(의원)	21.00	63.42
38	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	606	제1종근린생활시설(의원)	159.69	482.16
39	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	701	제2종근린생활시설(일반음식점)	70.37	212.46
40	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	702	제2종근린생활시설(일반음식점)	89.03	268.80
41	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	703	제2종근린생활시설(일반음식점)	21.00	63.42
42	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	704	제2종근린생활시설(일반음식점)	20.52	61.95
43	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	705	제1종근린생활시설(의원)	20.52	61.95
44	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	706	제1종근린생활시설(의원)	21.00	63.42
45	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	707	제1종근린생활시설(의원)	89.03	268.80
46	부산광역시 강서구 명지동 3581-1	708	제1종근린생활시설(의원)	70.70	213.36

※ 매수인은 공매목적 부동산을 용도 그대로 인수하며, 용도변경 등으로 인한 업종제한위반, 영업금지청구 등의 불이익은 매수인이 부담하여야 하고 이에 대한 책임은 당사에 일체 제기할 수 없습니다. 따라서 매수인은 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하여 매각부동산의 현황을 확인 후, 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공매의 매매목적물은 신탁계약서 상 표시된 신탁부동산만을 포함하오니 이점 양지하시고 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다. (신탁부동산을 제외한 지상물 및 건물 내 집기류 등은 금번 공매물건에 포함되지 않으며, 이와 관련하여 매수인이 직접 관련자와 협의하시기 바랍니다.)

□ 최초 공매가격

연번	호실	토지가격	건물가격	부가가치세	합계(VAT 포함)	비고
1	101	1,136,000,000	1,704,000,000	170,400,000	3,010,400,000	
2	102	1,172,800,000	1,759,200,000	175,920,000	3,107,920,000	
3	103	426,400,000	639,600,000	63,960,000	1,129,960,000	
4	104	436,400,000	654,600,000	65,460,000	1,156,460,000	
5	105	436,400,000	654,600,000	65,460,000	1,156,460,000	
6	106	909,200,000	1,363,800,000	136,380,000	2,409,380,000	
7	107	1,159,600,000	1,739,400,000	173,940,000	3,072,940,000	
8	108	1,182,000,000	1,773,000,000	177,300,000	3,132,300,000	
9	201	876,800,000	1,315,200,000	131,520,000	2,323,520,000	
10	202	132,800,000	199,200,000	19,920,000	351,920,000	
11	203	137,600,000	206,400,000	20,640,000	364,640,000	
12	204	137,600,000	206,400,000	20,640,000	364,640,000	
13	205	132,800,000	199,200,000	19,920,000	351,920,000	
14	206	818,800,000	1,228,200,000	122,820,000	2,169,820,000	
15	301	766,800,000	1,150,200,000	115,020,000	2,032,020,000	
16	302	116,800,000	175,200,000	17,520,000	309,520,000	
17	303	119,200,000	178,800,000	17,880,000	315,880,000	
18	304	119,200,000	178,800,000	17,880,000	315,880,000	
19	305	116,800,000	175,200,000	17,520,000	309,520,000	
20	306	717,600,000	1,076,400,000	107,640,000	1,901,640,000	
21	401	695,200,000	1,042,800,000	104,280,000	1,842,280,000	
22	402	106,400,000	159,600,000	15,960,000	281,960,000	
23	403	108,800,000	163,200,000	16,320,000	288,320,000	
24	404	108,800,000	163,200,000	16,320,000	288,320,000	
25	405	106,400,000	159,600,000	15,960,000	281,960,000	
26	406	646,000,000	969,000,000	96,900,000	1,711,900,000	
27	501	695,200,000	1,042,800,000	104,280,000	1,842,280,000	
28	502	106,400,000	159,600,000	15,960,000	281,960,000	
29	503	108,800,000	163,200,000	16,320,000	288,320,000	
30	504	108,800,000	163,200,000	16,320,000	288,320,000	
31	505	106,400,000	159,600,000	15,960,000	281,960,000	
32	506	646,000,000	969,000,000	96,900,000	1,711,900,000	
33	601	695,200,000	1,042,800,000	104,280,000	1,842,280,000	
34	602	106,400,000	159,600,000	15,960,000	281,960,000	
35	603	106,800,000	160,200,000	16,020,000	283,020,000	
36	604	106,800,000	160,200,000	16,020,000	283,020,000	
37	605	106,400,000	159,600,000	15,960,000	281,960,000	
38	606	646,000,000	969,000,000	96,900,000	1,711,900,000	
39	701	338,400,000	507,600,000	50,760,000	896,760,000	
40	702	411,200,000	616,800,000	61,680,000	1,089,680,000	
41	703	106,400,000	159,600,000	15,960,000	281,960,000	
42	704	111,600,000	167,400,000	16,740,000	295,740,000	
43	705	111,600,000	167,400,000	16,740,000	295,740,000	
44	706	106,400,000	159,600,000	15,960,000	281,960,000	
45	707	394,000,000	591,000,000	59,100,000	1,044,100,000	
46	708	340,000,000	510,000,000	51,000,000	901,000,000	

※ 각 회차별 공매가격은 본 최초 공매가격을 기준으로 [10]%씩 차감된 금액으로 산정되나, 호실별 세부 금액은 당사가 정하기로 하며, 입찰자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않는 조건입니다.

[별지2] 소송 및 채권 보전 현황

□ 소송현황

사건번호	사건명	원고	피고	비고
2023가합82023	보증금반환	코*****(주)	건****	
2023가합82733	공사대금	우***㈜	코*****(주)	

□ 채권보전처분현황

사건번호	사건명	채권자	채무자	청구금액	비고
2022카단101823	부동산소유권이전등기 청구권가압류	이**(주)	㈜유석	500,000,000	
2022카단101824	채권가압류	이**(주)	㈜유석	500,000,000	
2022타채104539	채권압류 및 추심명령	우***(주)	디디케이(주)	742,525,598	

※ 매수인은 상기 소송 및 채권보전현황을 충분히 인지한 후, 공매 참여하시길 바랍니다(상기 소송 및 채권보전 현황은 누락 및 오기가 있을 수 있으니 참고용으로 활용하시기 바라며, 사실 확인에 대한 책임과 부정확한 확인으로 인하여 발생하는 문제의 책임은 매수인에게 있습니다. / 해당 토지 및 건물의 등기사항전부증명서 열람 포함). 상기 소송 및 채권보전현황으로 인하여 추후 발생할 수 있는 모든 문제에 대하여 어떠한 경우에도 당사로 이의제기를 할 수 없고, 매수인의 책임으로 처리하여야 합니다. (단 잔금납부일 이전에 고지된 해당 사업장의 신탁사가 납부의무자인 체납 제세공과금(당사로 고지된 물적납세의무 금원 포함)은 매매대금에서 신탁사가 납부할 예정이오나, 2021년도부터 위탁자 명의로 부과된 제세공과금 미납금 및 해당 제세공과금 미납으로 인하여 신탁물건이 압류되는 경우에는 매수인의 책임으로 해결해야 합니다).또한 상기 소송 및 채권보전현황으로 인하여 매수인에게 불이익이 발생하여도 기납부한 매매대금(입찰보증금 포함)은 어떠한 경우에도 반환하지 않습니다.

□ 임대차현황

임대 목적물	임대인	임차인	임대차보증금	임대기간	임차료	비고
미상.						

※ 매수인은 공매목적 부동산의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자(임차인, 유치권자, 분양계약자 등 포함)들의 정리는 매수인 책임(임대차보증금 반환 포함)으로 합니다. 또한 처분부동산내 임대차등의 임차인 존재시 매수인은 임차인과 협의하여 임대차 조건의 승계(또는 임차인 강제퇴거, 민·형사상 문제 및 명도단행 등) 등 임대차와 관련된 일체의 사항을 매수인의 책임과 비용으로 처리해야 하며, 이를 원인으로 당사에 낙찰 또는 매매계약의 취소나 매매대금의 감액 등을 요청할 수 없습니다. 따라서 매수인은 사전에 입찰하고자 하는 부동산에 대한 현장 및 공부조사를 충분히 이행하여 매각부동산의 현황을 확인 후, 입찰에 참여하여 주시기 바라며 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. (공매물건 중 소유자인 당사의 승인을 득하지 않은 미상의 전입세대(또는 전입신고 없는 거주자가 존재할 수 있음)가 존재할 수 있으며, 이와 관련된 일체 책임은 매수자가 부담합니다)

[별지3] 입찰가격

회차	입찰시간	개찰시간	호실	입찰가격(단위 : 원)				입찰 및 개찰(공매)장소
				토지	건물	부가세	합계	
1	2024.06.20 (10:00) ~ 2024.06.21 (15:00)	2024.06.24 (09:00)	101	1,363,200,000	2,044,800,000	204,480,000	3,612,480,000	온비드
			102	1,407,360,000	2,111,040,000	211,104,000	3,729,504,000	
			103	511,680,000	767,520,000	76,752,000	1,355,952,000	
			104	523,680,000	785,520,000	78,552,000	1,387,752,000	
			105	523,680,000	785,520,000	78,552,000	1,387,752,000	
			106	1,091,040,000	1,636,560,000	163,656,000	2,891,256,000	
			107	1,391,520,000	2,087,280,000	208,728,000	3,687,528,000	
			108	1,418,400,000	2,127,600,000	212,760,000	3,758,760,000	
			201	1,052,160,000	1,578,240,000	157,824,000	2,788,224,000	
			202	159,360,000	239,040,000	23,904,000	422,304,000	
			203	165,120,000	247,680,000	24,768,000	437,568,000	
			204	165,120,000	247,680,000	24,768,000	437,568,000	
			205	159,360,000	239,040,000	23,904,000	422,304,000	
			206	982,560,000	1,473,840,000	147,384,000	2,603,784,000	
			301	920,160,000	1,380,240,000	138,024,000	2,438,424,000	
			302	140,160,000	210,240,000	21,024,000	371,424,000	
			303	143,040,000	214,560,000	21,456,000	379,056,000	
			304	143,040,000	214,560,000	21,456,000	379,056,000	
			305	140,160,000	210,240,000	21,024,000	371,424,000	
			306	861,120,000	1,291,680,000	129,168,000	2,281,968,000	
			401	834,240,000	1,251,360,000	125,136,000	2,210,736,000	
			402	127,680,000	191,520,000	19,152,000	338,352,000	
			403	130,560,000	195,840,000	19,584,000	345,984,000	
			404	130,560,000	195,840,000	19,584,000	345,984,000	
			405	127,680,000	191,520,000	19,152,000	338,352,000	
			406	775,200,000	1,162,800,000	116,280,000	2,054,280,000	
			501	834,240,000	1,251,360,000	125,136,000	2,210,736,000	
			502	127,680,000	191,520,000	19,152,000	338,352,000	
			503	130,560,000	195,840,000	19,584,000	345,984,000	
			504	130,560,000	195,840,000	19,584,000	345,984,000	
			505	127,680,000	191,520,000	19,152,000	338,352,000	
			506	775,200,000	1,162,800,000	116,280,000	2,054,280,000	
			601	834,240,000	1,251,360,000	125,136,000	2,210,736,000	
			602	127,680,000	191,520,000	19,152,000	338,352,000	
			603	128,160,000	192,240,000	19,224,000	339,624,000	
			604	128,160,000	192,240,000	19,224,000	339,624,000	
			605	127,680,000	191,520,000	19,152,000	338,352,000	
			606	775,200,000	1,162,800,000	116,280,000	2,054,280,000	
			701	406,080,000	609,120,000	60,912,000	1,076,112,000	
			702	493,440,000	740,160,000	74,016,000	1,307,616,000	
			703	127,680,000	191,520,000	19,152,000	338,352,000	
			704	133,920,000	200,880,000	20,088,000	354,888,000	
			705	133,920,000	200,880,000	20,088,000	354,888,000	
			706	127,680,000	191,520,000	19,152,000	338,352,000	
			707	472,800,000	709,200,000	70,920,000	1,252,920,000	
			708	408,000,000	612,000,000	61,200,000	1,081,200,000	
2	2024.06.25 (10:00) ~ 2024.06.26 (15:00)	2024.06.27 (09:00)	101	1,226,880,000	1,840,320,000	184,032,000	3,251,232,000	온비드
			102	1,266,624,000	1,899,936,000	189,993,600	3,356,553,600	
			103	460,512,000	690,768,000	69,076,800	1,220,356,800	
			104	471,312,000	706,968,000	70,696,800	1,248,976,800	
			105	471,312,000	706,968,000	70,696,800	1,248,976,800	
			106	981,936,000	1,472,904,000	147,290,400	2,602,130,400	
			107	1,252,368,000	1,878,552,000	187,855,200	3,318,775,200	
			108	1,276,560,000	1,914,840,000	191,484,000	3,382,884,000	
			201	946,944,000	1,420,416,000	142,041,600	2,509,401,600	
			202	143,424,000	215,136,000	21,513,600	380,073,600	
			203	148,608,000	222,912,000	22,291,200	393,811,200	
			204	148,608,000	222,912,000	22,291,200	393,811,200	
			205	143,424,000	215,136,000	21,513,600	380,073,600	
			206	884,304,000	1,326,456,000	132,645,600	2,343,405,600	
			301	828,144,000	1,242,216,000	124,221,600	2,194,581,600	

			302	126,144,000	189,216,000	18,921,600	334,281,600	
			303	128,736,000	193,104,000	19,310,400	341,150,400	
			304	128,736,000	193,104,000	19,310,400	341,150,400	
			305	126,144,000	189,216,000	18,921,600	334,281,600	
			306	775,008,000	1,162,512,000	116,251,200	2,053,771,200	
			401	750,816,000	1,126,224,000	112,622,400	1,989,662,400	
			402	114,912,000	172,368,000	17,236,800	304,516,800	
			403	117,504,000	176,256,000	17,625,600	311,385,600	
			404	117,504,000	176,256,000	17,625,600	311,385,600	
			405	114,912,000	172,368,000	17,236,800	304,516,800	
			406	697,680,000	1,046,520,000	104,652,000	1,848,852,000	
			501	750,816,000	1,126,224,000	112,622,400	1,989,662,400	
			502	114,912,000	172,368,000	17,236,800	304,516,800	
			503	117,504,000	176,256,000	17,625,600	311,385,600	
			504	117,504,000	176,256,000	17,625,600	311,385,600	
			505	114,912,000	172,368,000	17,236,800	304,516,800	
			506	697,680,000	1,046,520,000	104,652,000	1,848,852,000	
			601	750,816,000	1,126,224,000	112,622,400	1,989,662,400	
			602	114,912,000	172,368,000	17,236,800	304,516,800	
			603	115,344,000	173,016,000	17,301,600	305,661,600	
			604	115,344,000	173,016,000	17,301,600	305,661,600	
			605	114,912,000	172,368,000	17,236,800	304,516,800	
			606	697,680,000	1,046,520,000	104,652,000	1,848,852,000	
			701	365,472,000	548,208,000	54,820,800	968,500,800	
			702	444,096,000	666,144,000	66,614,400	1,176,854,400	
			703	114,912,000	172,368,000	17,236,800	304,516,800	
			704	120,528,000	180,792,000	18,079,200	319,399,200	
			705	120,528,000	180,792,000	18,079,200	319,399,200	
			706	114,912,000	172,368,000	17,236,800	304,516,800	
			707	425,520,000	638,280,000	63,828,000	1,127,628,000	
			708	367,200,000	550,800,000	55,080,000	973,080,000	
3	2024.06.27 (10:00) ~ 2024.06.28 (15:00)	2024.07.01 (09:00)	101	1,104,192,000	1,656,288,000	165,628,800	2,926,108,800	온비드
			102	1,139,961,600	1,709,942,400	170,994,240	3,020,898,240	
			103	414,460,800	621,691,200	62,169,120	1,098,321,120	
			104	424,180,800	636,271,200	63,627,120	1,124,079,120	
			105	424,180,800	636,271,200	63,627,120	1,124,079,120	
			106	883,742,400	1,325,613,600	132,561,360	2,341,917,360	
			107	1,127,131,200	1,690,696,800	169,069,680	2,986,897,680	
			108	1,148,904,000	1,723,356,000	172,335,600	3,044,595,600	
			201	852,249,600	1,278,374,400	127,837,440	2,258,461,440	
			202	129,081,600	193,622,400	19,362,240	342,066,240	
			203	133,747,200	200,620,800	20,062,080	354,430,080	
			204	133,747,200	200,620,800	20,062,080	354,430,080	
			205	129,081,600	193,622,400	19,362,240	342,066,240	
			206	795,873,600	1,193,810,400	119,381,040	2,109,065,040	
			301	745,329,600	1,117,994,400	111,799,440	1,975,123,440	
			302	113,529,600	170,294,400	17,029,440	300,853,440	
			303	115,862,400	173,793,600	17,379,360	307,035,360	
			304	115,862,400	173,793,600	17,379,360	307,035,360	
			305	113,529,600	170,294,400	17,029,440	300,853,440	
			306	697,507,200	1,046,260,800	104,626,080	1,848,394,080	
			401	675,734,400	1,013,601,600	101,360,160	1,790,696,160	
			402	103,420,800	155,131,200	15,513,120	274,065,120	
			403	105,753,600	158,630,400	15,863,040	280,247,040	
			404	105,753,600	158,630,400	15,863,040	280,247,040	
			405	103,420,800	155,131,200	15,513,120	274,065,120	
			406	627,912,000	941,868,000	94,186,800	1,663,966,800	
			501	675,734,400	1,013,601,600	101,360,160	1,790,696,160	
			502	103,420,800	155,131,200	15,513,120	274,065,120	
			503	105,753,600	158,630,400	15,863,040	280,247,040	
			504	105,753,600	158,630,400	15,863,040	280,247,040	
			505	103,420,800	155,131,200	15,513,120	274,065,120	
			506	627,912,000	941,868,000	94,186,800	1,663,966,800	
			601	675,734,400	1,013,601,600	101,360,160	1,790,696,160	
			602	103,420,800	155,131,200	15,513,120	274,065,120	
			603	103,809,600	155,714,400	15,571,440	275,095,440	
			604	103,809,600	155,714,400	15,571,440	275,095,440	

			605	103,420,800	155,131,200	15,513,120	274,065,120	
			606	627,912,000	941,868,000	94,186,800	1,663,966,800	
			701	328,924,800	493,387,200	49,338,720	871,650,720	
			702	399,686,400	599,529,600	59,952,960	1,059,168,960	
			703	103,420,800	155,131,200	15,513,120	274,065,120	
			704	108,475,200	162,712,800	16,271,280	287,459,280	
			705	108,475,200	162,712,800	16,271,280	287,459,280	
			706	103,420,800	155,131,200	15,513,120	274,065,120	
			707	382,968,000	574,452,000	57,445,200	1,014,865,200	
			708	330,480,000	495,720,000	49,572,000	875,772,000	
4	2024.07.02 (10:00) ~ 2024.07.03 (15:00)	2024.07.04 (09:00)	101	993,772,800	1,490,659,200	149,065,920	2,633,497,920	온비드
			102	1,025,965,440	1,538,948,160	153,894,816	2,718,808,416	
			103	373,014,720	559,522,080	55,952,208	988,489,008	
			104	381,762,720	572,644,080	57,264,408	1,011,671,208	
			105	381,762,720	572,644,080	57,264,408	1,011,671,208	
			106	795,368,160	1,193,052,240	119,305,224	2,107,725,624	
			107	1,014,418,080	1,521,627,120	152,162,712	2,688,207,912	
			108	1,034,013,600	1,551,020,400	155,102,040	2,740,136,040	
			201	767,024,640	1,150,536,960	115,053,696	2,032,615,296	
			202	116,173,440	174,260,160	17,426,016	307,859,616	
			203	120,372,480	180,558,720	18,055,872	318,987,072	
			204	120,372,480	180,558,720	18,055,872	318,987,072	
			205	116,173,440	174,260,160	17,426,016	307,859,616	
			206	716,286,240	1,074,429,360	107,442,936	1,898,158,536	
			301	670,796,640	1,006,194,960	100,619,496	1,777,611,096	
			302	102,176,640	153,264,960	15,326,496	270,768,096	
			303	104,276,160	156,414,240	15,641,424	276,331,824	
			304	104,276,160	156,414,240	15,641,424	276,331,824	
			305	102,176,640	153,264,960	15,326,496	270,768,096	
			306	627,756,480	941,634,720	94,163,472	1,663,554,672	
			401	608,160,960	912,241,440	91,224,144	1,611,626,544	
			402	93,078,720	139,618,080	13,961,808	246,658,608	
			403	95,178,240	142,767,360	14,276,736	252,222,336	
			404	95,178,240	142,767,360	14,276,736	252,222,336	
			405	93,078,720	139,618,080	13,961,808	246,658,608	
			406	565,120,800	847,681,200	84,768,120	1,497,570,120	
			501	608,160,960	912,241,440	91,224,144	1,611,626,544	
			502	93,078,720	139,618,080	13,961,808	246,658,608	
			503	95,178,240	142,767,360	14,276,736	252,222,336	
			504	95,178,240	142,767,360	14,276,736	252,222,336	
			505	93,078,720	139,618,080	13,961,808	246,658,608	
			506	565,120,800	847,681,200	84,768,120	1,497,570,120	
			601	608,160,960	912,241,440	91,224,144	1,611,626,544	
			602	93,078,720	139,618,080	13,961,808	246,658,608	
			603	93,428,640	140,142,960	14,014,296	247,585,896	
			604	93,428,640	140,142,960	14,014,296	247,585,896	
			605	93,078,720	139,618,080	13,961,808	246,658,608	
			606	565,120,800	847,681,200	84,768,120	1,497,570,120	
			701	296,032,320	444,048,480	44,404,848	784,485,648	
			702	359,717,760	539,576,640	53,957,664	953,252,064	
			703	93,078,720	139,618,080	13,961,808	246,658,608	
			704	97,627,680	146,441,520	14,644,152	258,713,352	
			705	97,627,680	146,441,520	14,644,152	258,713,352	
			706	93,078,720	139,618,080	13,961,808	246,658,608	
			707	344,671,200	517,006,800	51,700,680	913,378,680	
			708	297,432,000	446,148,000	44,614,800	788,194,800	
5	2024.07.04 (10:00) ~ 2024.07.05 (15:00)	2024.07.08 (09:00)	101	894,395,520	1,341,593,280	134,159,328	2,370,148,128	온비드
			102	923,368,896	1,385,053,344	138,505,334	2,446,927,574	
			103	335,713,248	503,569,872	50,356,987	889,640,107	
			104	343,586,448	515,379,672	51,537,967	910,504,087	
			105	343,586,448	515,379,672	51,537,967	910,504,087	
			106	715,831,344	1,073,747,016	107,374,702	1,896,953,062	
			107	912,976,272	1,369,464,408	136,946,441	2,419,387,121	
			108	930,612,240	1,395,918,360	139,591,836	2,466,122,436	
			201	690,322,176	1,035,483,264	103,548,326	1,829,353,766	
			202	104,556,096	156,834,144	15,683,414	277,073,654	
			203	108,335,232	162,502,848	16,250,285	287,088,365	
			204	108,335,232	162,502,848	16,250,285	287,088,365	
			205	104,556,096	156,834,144	15,683,414	277,073,654	

			206	644,657,616	966,986,424	96,698,642	1,708,342,682	
			301	603,716,976	905,575,464	90,557,546	1,599,849,986	
			302	91,958,976	137,938,464	13,793,846	243,691,286	
			303	93,848,544	140,772,816	14,077,282	248,698,642	
			304	93,848,544	140,772,816	14,077,282	248,698,642	
			305	91,958,976	137,938,464	13,793,846	243,691,286	
			306	564,980,832	847,471,248	84,747,125	1,497,199,205	
			401	547,344,864	821,017,296	82,101,730	1,450,463,890	
			402	83,770,848	125,656,272	12,565,627	221,992,747	
			403	85,660,416	128,490,624	12,849,062	227,000,102	
			404	85,660,416	128,490,624	12,849,062	227,000,102	
			405	83,770,848	125,656,272	12,565,627	221,992,747	
			406	508,608,720	762,913,080	76,291,308	1,347,813,108	
			501	547,344,864	821,017,296	82,101,730	1,450,463,890	
			502	83,770,848	125,656,272	12,565,627	221,992,747	
			503	85,660,416	128,490,624	12,849,062	227,000,102	
			504	85,660,416	128,490,624	12,849,062	227,000,102	
			505	83,770,848	125,656,272	12,565,627	221,992,747	
			506	508,608,720	762,913,080	76,291,308	1,347,813,108	
			601	547,344,864	821,017,296	82,101,730	1,450,463,890	
			602	83,770,848	125,656,272	12,565,627	221,992,747	
			603	84,085,776	126,128,664	12,612,866	222,827,306	
			604	84,085,776	126,128,664	12,612,866	222,827,306	
			605	83,770,848	125,656,272	12,565,627	221,992,747	
			606	508,608,720	762,913,080	76,291,308	1,347,813,108	
			701	266,429,088	399,643,632	39,964,363	706,037,083	
			702	323,745,984	485,618,976	48,561,898	857,926,858	
			703	83,770,848	125,656,272	12,565,627	221,992,747	
			704	87,864,912	131,797,368	13,179,737	232,842,017	
			705	87,864,912	131,797,368	13,179,737	232,842,017	
			706	83,770,848	125,656,272	12,565,627	221,992,747	
			707	310,204,080	465,306,120	46,530,612	822,040,812	
			708	267,688,800	401,533,200	40,153,320	709,375,320	
6	2024.07.09 (10:00) ~ 2024.07.10 (15:00)	2024.07.11 (09:00)	101	804,955,968	1,207,433,952	120,743,395	2,133,133,315	온비드
			102	831,032,006	1,246,548,010	124,654,801	2,202,234,817	
			103	302,141,923	453,212,885	45,321,289	800,676,097	
			104	309,227,803	463,841,705	46,384,171	819,453,679	
			105	309,227,803	463,841,705	46,384,171	819,453,679	
			106	644,248,210	966,372,314	96,637,231	1,707,257,755	
			107	821,678,645	1,232,517,967	123,251,797	2,177,448,409	
			108	837,551,016	1,256,326,524	125,632,652	2,219,510,192	
			201	621,289,958	931,934,938	93,193,494	1,646,418,390	
			202	94,100,486	141,150,730	14,115,073	249,366,289	
			203	97,501,709	146,252,563	14,625,256	258,379,528	
			204	97,501,709	146,252,563	14,625,256	258,379,528	
			205	94,100,486	141,150,730	14,115,073	249,366,289	
			206	580,191,854	870,287,782	87,028,778	1,537,508,414	
			301	543,345,278	815,017,918	81,501,792	1,439,864,988	
			302	82,763,078	124,144,618	12,414,462	219,322,158	
			303	84,463,690	126,695,534	12,669,553	223,828,777	
			304	84,463,690	126,695,534	12,669,553	223,828,777	
			305	82,763,078	124,144,618	12,414,462	219,322,158	
			306	508,482,749	762,724,123	76,272,412	1,347,479,284	
			401	492,610,378	738,915,566	73,891,557	1,305,417,501	
			402	75,393,763	113,090,645	11,309,065	199,793,473	
			403	77,094,374	115,641,562	11,564,156	204,300,092	
			404	77,094,374	115,641,562	11,564,156	204,300,092	
			405	75,393,763	113,090,645	11,309,065	199,793,473	
			406	457,747,848	686,621,772	68,662,177	1,213,031,797	
			501	492,610,378	738,915,566	73,891,557	1,305,417,501	
			502	75,393,763	113,090,645	11,309,065	199,793,473	
			503	77,094,374	115,641,562	11,564,156	204,300,092	
			504	77,094,374	115,641,562	11,564,156	204,300,092	
			505	75,393,763	113,090,645	11,309,065	199,793,473	
			506	457,747,848	686,621,772	68,662,177	1,213,031,797	
			601	492,610,378	738,915,566	73,891,557	1,305,417,501	
			602	75,393,763	113,090,645	11,309,065	199,793,473	
			603	75,677,198	113,515,798	11,351,580	200,544,576	
			604	75,677,198	113,515,798	11,351,580	200,544,576	

			605	75,393,763	113,090,645	11,309,065	199,793,473	
			606	457,747,848	686,621,772	68,662,177	1,213,031,797	
			701	239,786,179	359,679,269	35,967,927	635,433,375	
			702	291,371,386	437,057,078	43,705,708	772,134,172	
			703	75,393,763	113,090,645	11,309,065	199,793,473	
			704	79,078,421	118,617,631	11,861,763	209,557,815	
			705	79,078,421	118,617,631	11,861,763	209,557,815	
			706	75,393,763	113,090,645	11,309,065	199,793,473	
			707	279,183,672	418,775,508	41,877,551	739,836,731	
			708	240,919,920	361,379,880	36,137,988	638,437,788	

※ 각 회차별 공매가격은 본 최초 공매가격을 기준으로 [10]%씩 차감된 금액으로 산정되나, 호실별 세부 금액은 당사가 정하기로 하며, 입찰자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않는 조건입니다.