감정평가서

APPRAISAL REPORT

건		영	광주광역시 광산구 송정동 845-10 송정역한국아델리움더씨티 제4층 제403호 외 22개호
의	4	인	남악세마을금고이사장
감정	평가서	번호	경일(광주전남)21-240327-214

남복김성현가 시 확박본행이 어떤 자]이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개확(改行), 전패(佛教)할 수 없으며 이로 입한 결확에 대하여 감정평가법인동한 썩일을 지자 않습니다.



감정평가 부통산 경제가치 컨설팅전문기관,

【【(주)경일감정평가법인 광주전날자사

전라남도 나주시 남평을 남평1로 29 3호

23 (062)268-0717 -AX.(082)269-0717



(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

갈 정 평 가 사

박새현

(주)경일김정평가법인 광주진남지시장.

_			Т								- 4	
Ē	1성 당	가액	오	십일억이천퍝박	부만된	변정()	N5,1:	28,000,000)				
	의 회 인 남약쌔마윤콩		마울 금고이사 장		<u> </u>		공매					
	채 목 자 -					제출처		코리(가산탁(주.)		
	소유자 = 30 시5					기준가치		시	잘가치			
	고 ㅠ #상업.			<i>코</i> 리아신택	탁(주))		감징평가조건	-			
	목록표시 구		귀 제시5	24			기준시점	조	사기간	작	점 일	
	'근2			능기사항전		M		2024.04.01	2024.04.01 2024.0		1.04.01	
		골두		等)(의뢰)		사		정		감 정	명 가	액
강	종	Ħ	면적	또는 수량(m')	₹	f	면적	북 또는 수황(m/)	단	가	금	액
성	구분	긴물		23개호	구분건물			23개호	-		5,128,000,000	
평				0		하	하 여		백			
갸												
내										-		
용												
	합	계									M 5,128	,000,000,-
심		본인	2 이	감정렇가서에 저	네시돈	자료	a 2	[준으로 성실하고	공정하	게 심사형	한 결과	
사		이길	정평	가내용이 타당하	다고	인점히	하므로	이에 서명날인한	나다.	14	F74	
화 인		참 .	\	대급정평가	사	2	本	莱]	5	2.45	

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 광주광역시 광산구 송정통 소재 '광주송정역' 등록 인근에 위치하는 구분건물(주용로: 업우샤설(오피스털), 댐장: 송정역한국아델리용터씨티, '집합건물의 소유 및 관리에 관한 병률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대저사용권(이하 "구분건물"이라 한다)] 제4중 제403호 오 22개호로서, 코리아신틱(주)의 공대 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가 대상 물건

(1) 전체 부동산 개요

소재지	광주광역시 광산구 송정통 845-10 (광주광역시 광산구 송정로15번길 27)								
행칭 종/호수		송	정역한국아팀	리옵더싸티	제4중 제4	103호 외 227	H호		
	지목		용도지역 대지역		[적(#)	연면적(#) (A	중수 (지하/지상)	
건물 의	대		일반상업 1,9		17,490.912		27 -2/14		
개 황	주극	P조	주 8	} <u>S</u>	사용	승인일	단지 동수	규모 서대/호	
	절근론의 (절근)콘크	리트구조 [리트지능	업무시설(오피스엘)	202	1.04.14	-	-	
Albieidi	난방 설비	냉방 설비	위생 멸 공비수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 셓 바	기타 설비	
설비현황	0	-	0	0	0	0	0	-	



(2) 평가대상물건 개요

기호	명칭	전유민	변적(n')	공용면적	계약면적	대지권	
/1=	동/흥/호	공부	사정	(m')	(m²)	(= ')	비고
(1)	송정역 한국아델리몸대씨리 ·/4/403	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	얼무시설 (오피스텔)
(2)	송정역 한국아델리옵너씨타 -/4/405	49.2109	49.2109	39 4035	89.6144	9,9247	업무시설 (오피스텔)
(3)	송점역 한국아멀리용데씨티 -/4/406	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(4)	송정역 한국이델리움터씨티 -/S/S10	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(5)	송정역 한국아엘리용대씨티 -///701	49 2109	49.2109	39,4035	88.6144	9,9247	업무시설 (오피스텔)
(6)	송정역 한국이델리용데씨디 -/8/801	49.2109	49.2109	39/4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오리스텔)
(7)	송정역 한국 아엠리 용데씨티 -/4/402	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9 9247	업무시설 (오피스텔)
(B)	승정역 한국아멜리옵더씨티 -/4/407	49.2109	49,2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오희스텔)
(9)	송정역 한국아멜리옹더씨티 -/4/410	49.2109	49.2109	39,4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(10)	송정역 한국아델리움데씨티 -/6/601	49,2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(11)	송정역 한국아델리움데씨티 -/6/603	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9,9247	입무시설 (오피스텡)
(12)	송정역 한국아델리음터까티 -/6/609	49.2109	49.2109	39,4035	88 6144	9,9247	압무시설 (오피스털)

기호	영청	전유인	14(m)	공용면적	제약면적	대자권	44 -
717	등/충/호	공부	사정	(m²)	(m ^r)	(M²)	비고
(13)	송정역 한국아렐리옵터씨티 -/7/702	49,2109	49.2109	39 4035	88,6144	9 9247	업무시설 (오피스텔
(14)	송정역 한국 아엘리용 데씨티 -/8/802	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔
(15)	송정역 현국 아엘리용데씨티 -/4/408	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9,9247	업무서설 (오피스텔
(16)	용정역 한국아델리옵더씨티 -/4/409	49 2109	49.2109	39,4035	88.6144	9.9247	얼무시설 (오피스엘
(17)	송정역 한국아델리움더워티 -/6/602	49.2109	49.2109	39,4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스템
(18)	송장역 한국아델리용터씨티 -/6/604	49.2109	49.2109	39,4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(19)	송정역 한국아텔리송대씨티 √6/605	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9,9247	업무시설 (오피스텔)
(20)	송정역 한국이웰리용데씨디 •/6/606	49.2109	49.2109	39.4035	88 6144	9.9247	업무시설 (오페스텔)
(21)	송정역 한국아엘리옵더씨티 •/6/610	49,2109	49.2109	39,4035	89.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(22)	송정역 한국아델리움더씨티 -/1/703	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(23)	송정역 한국아델리용대씨티 -/3/803	49.2109	49.2109	39 4035	88.6144	9,9247	업무시설 (오피스텔)
	한계	1,131.8507	1,131.8507	906.2805	2,038.1312	228,2681	

3. 기준시점 및 실지조사 생사기간

기준시정 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 "감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 04월 01일로 하였습니다.

실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 붙한 규칙」제10조에 따른 실지소사 실시기간은 2024년 04월 01일입니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건

■ 기준가치

본건은 「감정평가 및 강정평가사에 관한 법률」, 「강정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정병가액을 결정하였습니다.

■ 감정평가조건

별토의 강정평가 조건은 없습니다.

5. 기타 참고사항

- 본건의 위치확인은 집합건축을대장상 등록된 건축물현황도면 및 점유부분(졸업구 호별 표시 부분)으로 위치확인 하였으며, 현장 조사시 이해관계안의 부재 등으로 부득이 내부구조 및 야감상태 등은 조사하지 못하여, 본건 오피스텍단지 감정평가 전례 및 일반적인 이용상황 등용 종합 참작하여 감정평가 하였는바 공매진행시 참고하시기 바랍니다.
- 본건은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 거래관행상 토지애
 대한 소유권대지권과 건물이 일체로 거래되어 기격이 형성되어 있으나, 감정평가 목적 등을 감안하여 토지와 건물의 배분가격을 별로 표기하였는바 공매진행시 참고하시기 바랍니다.
- 복건은 구분소유 물건으로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제1조 및 제1조의 2
 법률에 따른 요건에 부합하며, 건고한 벽제로 되어있습니다.

Π. 감정평가 방법 및 절차

1. 감정됐가의 근거 법령

강정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제3조(기준)

③ 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 나안, 적정한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
 ② 제1항에도 불구하고 감정평가법인등이 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따른 재무제표 작성 등 기업의 재우제표 작성에 필요한 감정평가와 담보권의 설정・경매 등 대통령령으로 정하는 감정평가를 할 때에는 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가를 할 수 있다.

📕 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정뭥기법인들은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

- 1. 됐가방식: 뭔가벌 및 적산별 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2. 비교방식 거래시레비교법, 임대사레비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가 방식 및 공시지가기준법
- 3. 수익방식, 수익환원뱀 및 수익분석뱀 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감성평가법인등은 제14소부터 제26소까지의 규정에서 내상물건별로 정한 삼정 평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용함 수 있다.
- ② 강청평가법인동은 대상물건의 강정평가역을 결정하기 위하여 제1항에 따라 이 느 하나의 김정평가방법을 적용하여 산정(養定)한 가액[이하 '시산가역(就養價額)'이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 감우 공세지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가 방법은 서로 다른 감정평가항식에 속한 것으로 본나)으로 산술한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 동으로 인하여 다른 감정 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.



③ 강정명가법인등은 제2층에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 신출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일급감정평가)

강정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 얼굴하여 강정평가하는 경우 등 제7조제 2항에 따라 토지와 건물을 얼굴하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여한다. 이 경우 감정평가액은 합리적한 기준에 따라 토지기액과 건물기액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」제16조에 따라 압지조건과 건물의 구조, 용재, 사공정도, 야용 및 관리상태 위치별·증별 효용도 등 제반 가격형성요인과 인근 통·유형 유사물 건의 정상적인 가격수준 등을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권대지원을 일괄하여 거래사 레비교법으로 평가하되. 등·유형의 수익사례 포착이 어려운 바, '감정평가에 관한 규칙」제12 조 제2항 단서규정에 따른 수익환원법에 의한 시산가역은 별도 산정치 않았습니다.



Ⅲ. 감정평가액 산출

1. 비교 거래사례의 선정

(1) 인근 유시부동산 거래사례

기송	기호 소재지	명성	전유면적	이용상황	거리금액	전유면적	거래시점
- 134		등/충/호	(mr)	시용으론	(差)	기준단가 (원/計)	사용승인일
A	송정동	송정역 한국아뎋리용터씨티	49.2109	업무사설	222 202 202	4770.000	2022.06.03
^	845-10	-/9/907	49.2109	(오피스텔)	233,000,000	4,730,000	2021.04.14
В	송정동	송정역	40.2100	얼우시설	220.000.000		2023.03.21
ь	845-10	한국아멀리용터씨티 -/7/711	49.2109	(오피스털)	230,000,000	4,670,000	2021 04.14
_	송정동	송정역	40.2100	업투시설	2.2.000.000		2022 09.27
Ļ	C 845-10 한국아립리옵터씨티 -/11/1107		49.21 09	(오피스텔)	243,000,000	4,940,000	2021.04.14

[※] 사례로면은 후청 "상세위치도" 잠조.

(2) 비교 거래사례의 선정 및 사유

상기 사례 중 본건 인근에 소재하여 본건과 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 '거래사 례(A)'를 '기호(1)~(23)'의 비교 사례로 선정하였습니다.



[※] 출처: 등기사항전부중명서 및 감성평가정로체계(KAIS).

2. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다. (1,000)

3. 사접수정

사례 기호(A) : 본건 기호(1)~(23)

독견은 구분건물(업무시설(오피스털))로시「감정평가에 관한 규칙』제14조 제2항 제2회의 지가면동 를, 한국은행에서 조사발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동 산원이 조사발표하는 광주 (오피스) 자본수익률을 작용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 죄종발표지수를 기준으로 사정수정치를 산정하였습니다.(출처 : 한국부동산왕 조사발표)

기 간	자른수익물(%)	비고
2022년 2분기	0.600	2022년 2분기 수익률
2022년 3분기	0.460	2022년 3분기 수익을
2022년 4분기	0.040	2022년 4분기 수익률
2023년 1분기	-0.44	2023년 1분기 수익률
2023년 2분기	-0.62	2023년 2분기 수약를
2023년 3분기	-0.56	2023년 3분기 수익률
2023년 4분기	0,000	2023년 4분기 수익류
2024년 1분기	-	2024년 1분기 수익률
2024년 2분기	-	2024년 2분기 수익물
022.06.03 ~ 2024.04.01	-0.937	(1+0.0060 × 28/91) × (1+0.0046) × (1+0.0004) × (1-0.0062) × (1-0.0056) × (1+0.0000) × (1+0.0000 × 91/92) × (1+0.09063



4. 가치형성요인 비교

■ 업무용

[본건 기호(1).(7) / 사례 기호(A)]

조 건	항 목	비교치	비고
단지 의부요인	도성지 및 상업·업무시설과의 접근성, 대중교통의 면의성, 차량이용의 편리성, 생산자서비스 종사자 별도, 공공시설 및 편약시설 등의 배치, 공급 및 차리시설의 상태 등	1.00	대체로 유사합니다.
일지 내무요인	건물의 상대 및 각종설비의 후무, 경과연수에 따른 노투도, 단지내 주치의 편리성 정도, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수, 건물전책의 임대료 수준 및 임대비율 등	1.00	대체로 유사할나다.
조벟요인	종별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 항별 효용, 선유부문약 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면 방식, 주종입구와의 거리 등	0.92	충별 및 장별 효용 등 에서 열세합니다.
기타요연	기타 기치에 영향을 미지는 요인	1,00	대체로 유시합니다.
	개 별 요 인 비 교 치	0.920	*



■ 업무용 (본건 기호(2)~(4),(8),(9),(15),(16) / 사례 기호(A)]

조 건	항 목	비교치	비고
단지 외부요 인	도심지 및 상업·업무사설과의 절근성, 대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 생산자서비스 증사자 밀로, 공공시설 및 편역시설 등의 배치, 공급 및 처리시설의 상태 통	1.00	대체로 유사합니다.
단지 내부요먼	건물의 상태 및 각충설비의 유무, 경화연수에 따른 노후도, 단지내 주자의 편리성 정도, 건물의 구조 및 막감성태, 건물의 규모 및 최고중수, 건물전체의 임대로 수준 및 임대비율 등	1.00	대체로 유사합니다.
호텔요인	종별 후용, 위치별 효용(동별 및 라인열), 장별 후 용, 전유부분의 면적 및 내시권의 크기, 내루 평면 방식, 주출영구와의 거리 등	0.95	충별 효용 등에서 열세 합니다.
가테요인	기타 가치에 영향을 미치는 요안	1,00	대체로 유사합니다.
	걔 벌 요 인 비 교 치	0.950	*



■ 업무용

[문건 기호(5),(6),(10),(11),(13),(14),(17),(22),(23) / 사해 기호(A)]

조 건	항 목	비교치	비고
단지 외부요 얀	도성지 및 상업·업무사설과의 접근성, 대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 생산자서비스 증사자 밀도, 공공사설 및 편의사설 등의 배치, 공급 및 처리사설의 상태 통	1,00	대체로 유사합니다.
단지 나부요먼	건물의 상태 및 각종설비의 유유, 경폐영수에 따른 노후도, 단지내 주차의 편리성 정도, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고중수, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 등	1.00	대체로 유사합니다.
호병요인	증별 효용, 위치별 효용(용별 및 라인별), 양발 효 용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면 방식, 주출업구와의 거리 등	0.97	량별 호용 동에서 열세 합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 마시는 요인	1.00	대제로 유사합니다.
	게 별 요 안 비 교 치	0.970	* 1

■ 업무용

| 본건 기호(12).(18)~(21) / 사례 기호(A)]

조 건	항 목	비교치	비고
단지 외부요인	도심지 및 상업·압무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 생산자서비스 중사자 멸토, 공공시설 및 면역시설 등의 배치, 공급 및 처리시설의 상태 등	1,00	대체로 유사합니다.
단치 내부요인	건물의 상대 및 각종성비의 유무, 경과연수에 따 용 노후도, 단지내 주자의 편리성 장도, 건물의 구 조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고중수, 건물전 체의 임대료 수준 및 임대비율 등	1.00	대체로 유사합니다.
호텔요인	충별 출용, 위치별 효용(동방 몇 라인병), 항별 출용, 전유부분의 면적 몇 내시켰의 크기, 내무 병년 방식, 주출업구와의 거리 등	1:00	대체로 유사합니다.
기타요연	기타 가치에 명량을 미치는 요안	1.00	대체로 유사합니다
	게 별 요 인 비 교 치	1.000	

5. 거래사례비교법에 의한 단가 산정

기호	사례단가 (원/m/)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/m)	결정단가 (원/m)
(1)	4,730,000	1.000	0.99063	0.920	4,310,826	4,310,000
(2)	4,730,000	1,000	0.99063	0.950	4,451.396	4.450,090
(3)	4,730,000	1.000	0.99063	0.950	4,451,396	4,450,000
(4)	4,730,000	- 000	0.99063	0.950	4,451,396	4,450,000
(5)	4,730,000	1,000	0.99063	0.970	4,545,110	4,550,000
(6)	4,730,000	1.000	0.99063	0.970	4,545,110	4,550,000
(7)	4,730,000	1,000	0.99063	0.920	4,310,828	4,310,000
(8)	4,730,000	1 000	0.99063	0.950	4,451,396	4,450,000
(9)	4.730,000	1.000	0.99063	0.950	4,451,396	4,450,000
(10)	4,730,000	1.000	0.99063	0.970	4,545,110	4,550,000
(11)	4,730,000	1.000	0.99063	0.970	4,545,110	4,550,000
(12)	4.730,000	1.000	0.99063	1,000	4,665,680	4,690,000

기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/m²)	결정단가 (원/m)
(13)	4,730,000	1.000	0. 9906 3	0.970	4,\$45,110	4,550,000
(14)	4730,000	1.000	0.99063	0.970	4,545,110	4.550,000
(15)	4,730,000	1,000	0.99063	0.950	4,451,396	4.450,000
(16)	4,730,000	1.000	0.99063	0.950	4,451,396	4,450,000
(17)	4,730,000	1 000	0 99063	0.970	4,545,110	4,550,000
(18)	4,730,000	1.000	0 99063	1.00C	4,685,680	4,690,000
(19)	4,730,000	1,000	0.99063	1.000	4,685,680	4,690,000
(20)	4.730,000	1,000	0.99063	1.000	4,685,680	4,690,000
(21)	4.730,000	1.000	0.99063	1.000	4,685,680	4,690,000
(22)	4,730,000	1.000	0 99063	0 .9 70	4,545,110	4,550,000
(23)	4,730,000	1.000	0 99063	0.970	4,545,110	4,550,000



IV. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가역

기호	명점 동/충/호	전유면적 (m²)	결정단가 (원/ef)	산출가역 (원)	시산가에 (원)
(1)	승정역 한국야델라용터씨티 /4/403	49.2109	4,310,000	212,098,979	212,000,000
(2)	송정역 한국아웰리용더씨타 -/4/405	49.2109	4,450,000	218,988,505	219,000,000
(3)	송점역 한국아 말리음더써티 -/4/406	49.2109	4,450,000	218,988,505	219,000,000
(4)	송정역 한국아델리용데씨티 -/5/510	49.2109	4,450,000	218,988,505	219,000,000
(5)	송정역 한국아열리옵터씨티 -/7/701	49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000
(6)	송성역 한국아델리용데씨티 -/8/801	49.2109	4.550.000	223,909,595	224,000,000
(7)	송정역 한국아멜리용터씨티 -/4/402	49.2109	4,310,000	212.098,979	212,000,000
(8)	송정역 한국 아달리움 더씨티 -/4/407	49.2109	4,450,000	218,988,505	219,000,000
(9)	송정역 한국아널리용덕씨티 -/4/410	49.2109	4,450,000	218,988,505	219,000,000
(10)	송정역 한국아델리용데씨티 -/6/601	49 2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000
(11)	송정역 한국야밀리옵더씨티 -/6/603	49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000



기호	명칭 동/충/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/m²)	신출가액 (원)	시산가액 (원)
(12)	송정역 한국아델리용더씨티 -/6/609	49.2109	4,690,000	230,799,121	231,000,000
(13)	송정역 한국아멜리몽터씨티 -/7/702	49.2109	4.550.000	223,909,595	224,000,000
(14)	송정역 한국아텔리옵더씨타 -/8/802	49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000
(15)	송정역 한국아델리용더뷔티 -/4/408	49.2109	4,450,000	218,988,505	219.000,000
송정역 (16) 한국아델리움데씨티 -/4/409		49 2109	4,450,000	218,988.505	219,000,000
송정역 (17) 한국아엘리용더씨티 -/6/602		49.2109	4,550,000	223,909.595	224,000,000
(18)	승정역 한국아델리용데씨티 -/6/604	49,2109	4.690.000	230,799,121	231,000,000
(19)	송정역 한국아델리옵터씨타 -/6/605	49.2109	4,690,000	230,799,121	231,000,000
(20)	송정역 한국아달리움터싸티 -/6/606	49.2109	4,690,000	230,/99,121	231,000,000
(21)	송정역 한국이델리움터씨티 -/6/610	49.2109	4,690,000	230,799,121	231,000,000
송정역 (22) 한국아델리용더씨티 -/7/703		49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000
(23)	송정역 한국아델리용대씨티 ·/8/803	49.2109	4,550,000	223,909.595	224,000,000
	합 계	1,131.8507			5,128,000,000



2. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

(1) 유사물건 가격 수준

구 분	가격수준 (전유면적 기준)	비고
본건 먼지	4,300,000~4,800,000원/㎡ 수준	-

(2) 인근 유사부동산 평가사례

기호	소재지	명청	전유면적	ALG ANAL	평가액	광가단가	기준시점	평가
112	기요 조세지	卷/卷/文	(m')	이용상황	(월)	(組/㎡)	사용승인일	목적
,	송정동	- *** *** *** *** *** ** ** ** ** ** **		202 202 600	4 1 2 2 2 2 2	2022:06.15	FL 11	
	845-10	-/5/504	492109	(오피스탶)	203,000,000	4,130,000	2021.04.14	당보
2	송정동	송정역 하고이테이 유어비를	46.5160	얼두시설	333,000,000	4530.000	2022.10 11	담보
-	845-10	한국아텔리용더씨티 -/11/1101	49.2109	(오피스텔)	223,000,000	4,530,000	2021.04 14	
	송정동	송정역 항문어전기용대비디	40.7440	엽우시설			2024.03.04	
,	845-10	한국아델리움터씨티 -/9/907	49.2109	(오피스텔)	235,000,000	4,780,000	2021.04.14	겸매

[※] 사려도면은 후점 "상세위치로" 참조,

(3) 경매시장 추이(1년간 평균 낙찰가물)

(단포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계		광주			광산구		송점통			
구분	낙찰가을 (%)	낙찰율 평군(%)	낙찰건수 (건)	낙경가율 (%)	낙찰을 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가음 (%)	낙찰용 평균(%)	낙찰건수 (건)	
집합건물/ 오피스텔	63.91	67,82	20	-	-	-	-	-	-	



[※] 출처: 감정평가정보(KAPA HUB PLUS)

3. 강정평가액의 결정 의견

상기 참고가격 자료(유사물건 가격 수준, 인근 유사부통산 평가사례, 경매시장 추이)를 종합 참 작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시신가역의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법 에 의한 시산가역으로 대상 부동산의 감정평가객을 결정하였습니다.

4. 대상 물건의 감정평가액

갑정평가역(원)

5,128,000,000



<u>구분건물 감정평가명세표</u>

페이지 6

일련 번호	소재지	지번	지록+ 용도	용도지역	연 8	4 (m [*])	7134 mi etot	비 3	
번호		시민	용도	및 구조	공 부	사 점	감정평가역	-1	
(14)				(내) 청근콘크리트구조 제8층 체802호 1 소유권대지권	49.2109 9.9247	49.2109 9,9247	224,000,000	비준가액 공용면적 39.4035㎡ 포함	
					•	로자 건물 로 자 : 건 물 :	배문내명 67,200,000 156,800,000		
	소 계				T 12/12/		N1.777.000,000		
(15)				(내) 칠큰콥크리트쿠조 제4충 저408호 1 소유권대지원	49 2109 9.924? 1,944	49. 2109 9. 9217	219,000,000	비준가에 긍용연칙 39.4035를 포함	
						토지·건물 토 지 : 건 윤 :	배분내역 65,700,000 153,300,000		
(16)				(내) 철근콘크리트구조 제4용 제409호	49.2109 9.9247	49, 2109	219,000.000	비준가 엨 공용면적 39.4035㎡ 포함	
				1 소유권대지권	1,944	9.9247 토지 건물 토 지 : 건 물 :	바운대역 65,700,000 153,300,000		



구분건물 감정평가명세표

페이지: 7

소재지	지 번	지록*	용도지역		면 적 (m)			
일면 소재지 :		시 전 용도	및 구조	공 부	사 정	감정평가액	비고	
			(대) 철근콘크리트구조 제6층 제602호 1 소유권대지원	49.2109 9.9247	9.9247	224,000,000	비준가역 공용면적 39:4035av 포함	
				1,014	토지·건물 로 지 긴 물·	비분내역 67,200,000 156,900,000		
			(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호 1 소유권대지권	49.2109 9.9247	9 9247	231,000,000	비준가에 공용면적 39,4035m/ 포함	
					토지 - 건물 토 지 1 건 를 1	바분내역 69,300,000 161,700,000		
			(내) 철근론크리트쿠조 제6층 제606호 1 소유권대치권	49,2109 9,9247 	9,9247	231,000,000	비준기맥 공용원적 39.4935m' 포함	
				1,944	도지 간통 토 지 건 중 ·	배분내약 69,300,000 161,700,000		
				천근콘크기트구조 제6층 제602호 1 소유권대지원 실근콘크리트구조 제6층 제604호 1 소유권대지원 (내) 철근콘크리트구조 제6층 제606호	철근콘크기트구조 제6층 제602호 49,2109 1 소유권대지권 (내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호 49,2109 1,944 (내) 철근콘크리트구조 제6층 제606호 49,2109 9,9247 1 소유권대지권 9,9247	천근콘크기트구조 제6층 제602호 49.2109 49.2109 1 소유권대지킬 9.9247 1 1,944 토지 · 건물 토 지 : 건널 물 지 : 건물 로 지 : 건물 로 지 : 건물 로 지 : 건물 도 지 :	천근콘크기트구조 제6층 제602호 49,2108 49,2108 224,000,000 1 수유권대지원 1,944 토지 · 건물 보지 67,200,000 1 호 · 1,944 토지 · 건물 보지 67,200,000 1 56,900,000 1 56,900,000 1 56,900,000 2 보고 기 - 건물 토지 1,944 토지 · 건물 토지 1,944 토지 · 건물 토지 1,944 토지 - 건물 토지 1,944 토지 - 건물 토지 1,944 토지 1,944 토지 231,000,000 161,700,000 49,2109 48,2109 231,000,000 161,700,000	



구분건물 감정평가명세표

페이지: 8

일련	소재지	지번	지목-	용도지역	면 ?	덕 (m¹)	가지하네티셔	ы -
일련 번호	프레시	등도	용도	및 구조	공 부	사 점	감정평가액	비고
(20)				(내) 참급환크리트구조 제6층 제606호 1 소유퀀데지컨	49, 2109 9, 9247 1, 944	9,9247	231,000.000	비준가액 공용면적 39.4035m' 포함
						토지 건물 로 지 : 건 물 :	비분내역 69,300,000 161,700,000	
21)				(내) 설근필급리트구조 제6층 체610호	49.210 9 9.9247		231,000,000	39.4035m
				1 소유권대지권	1,944	9.9247]	포함
						토자 건물 토 자 : 건 물 :	바룬내역 69,300,000 161,700,000	
22)				(내) 참근콘크리흐구조 제7층 제703호	49 . 2109		224,000,000	39.4035 m ¹
				1 스유컨대지권	9,9247 1,944	9.9247	J.	포함
						토지 ³ 건물 로 지 : 건 물 :	배문내역 67,200,000 155,800,000	



<u>구분건물 감정평가명세표</u>

페이지: 9

갈린	4 70 -1	-1	지목+	용도지역		면 8	4 (m*)	3171-1-179	
일면 선호	소재지	지 번	용도	지옥· 용도지역 용도 및 구조		공 부	사 정	감정평가액	비고
23)				(내) 참근론크리트 제8층 제803 1 소유권대지	ş <u>\$</u>	49.21 0 9 9.9247	9.9247	224,000,000	비준가액 공용면적 39 4035m 포함
							토지·건물 로 제 : 건 을 :	배문내역 67,200,000 156,600,000	
	소 계	1000						W2,034,000,000	
	합 계		Ol	하	여	백		N5 ,128,000,000	-



구분건물감정평가요항표(1)

위 치	본건은 광주광역시 광산구 송정용 소재 '황주송정역' 등록 인군에 위치합니다.
주 위 환 경	본건 주위는 송정역, 아파트단지, 오피스텐, 단독주택, 정포 및 상가 등이 소재하는 주택 및 상가혼용지대로서 주위환경은 보통지됩니다.
교통상황	본긴 단지까지 차량접근 가능하며, 인근으로 버스점류장이 소재하는 등 교통상황은 보통시됩니다.
투지의 행상 및 미용상황	본건은 사다리성 평자로서 오피스텔 전부자로 이용중입니다.
인 접 도로상황	물건 단지 남동축 및 목통죽으로 노폭 약 6~7이터의 야스필트 포장도로에 점하고 있습니다.
토지이용계약 관 계	일반상업자역, 방화지구, 도로(전협), 소로9류(폭 8m 피만)(접합), 가로구역별 최고농이 제한지역(2019-03-07)<건축별>, 비행안전제5구역(전술)<군사기자 및 군사시설 보호법>, 중점경관관리구역(2023-07-20), 전동상업보존구역(유통산업발전법) 업니다.
주 위 전 경	

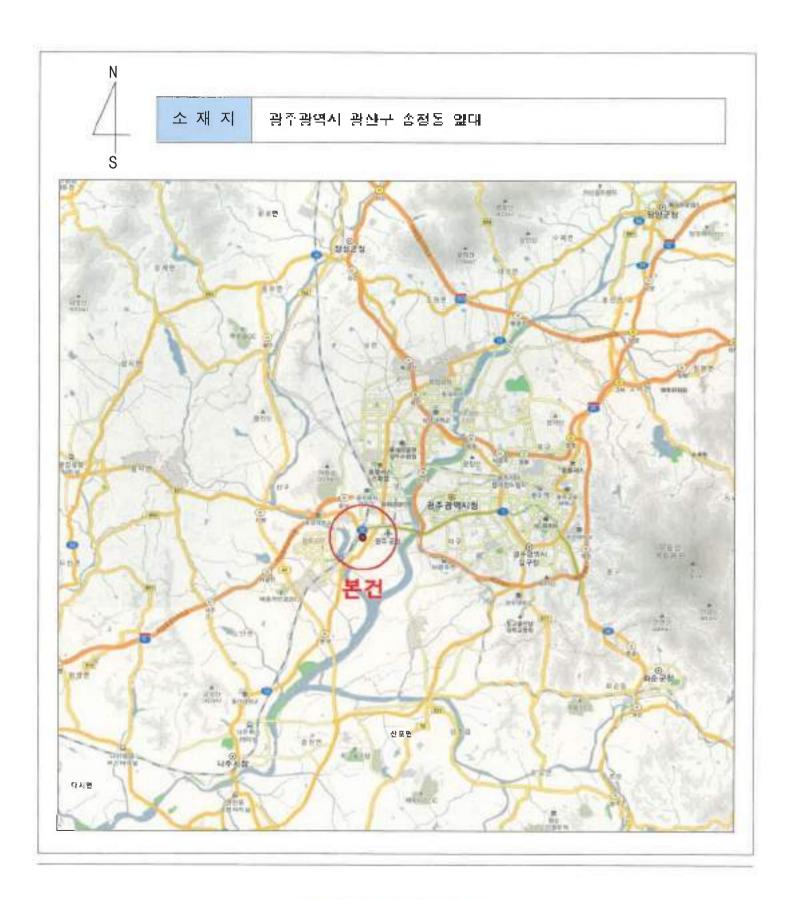


구분건물감정평가요항표(2)

건 물 구 조	철근콘크리트쿠조 (철근)콘크리트지통 지하2중/지상14름 건 내 제4층 제403호 의 22개호로서, (사용승인일 , 2021.04.14) 의 벽 를탈위페인팅, 지장석, 복합판별 마감 등 내 벽 를탈위페인팅, 치장석, 벽자 및 타잎 아감 등 참 조 샤시창호 마감 등입니다.
이 용 삼 황	본건은 오피스텔로 이용중입니다.
부 대 설 비	기본적인 위생 및 급·배수성비, 난방설비, 도시가스설비, 소화전설비, 화재함지 및 경 보설비, 중강기설비 등이 구비되어 있습니다.
부 참 물 및 중 물 관 계	
열대상별	
공부와의 차이 및 기타사장	
본 건 전 경	A) of 3

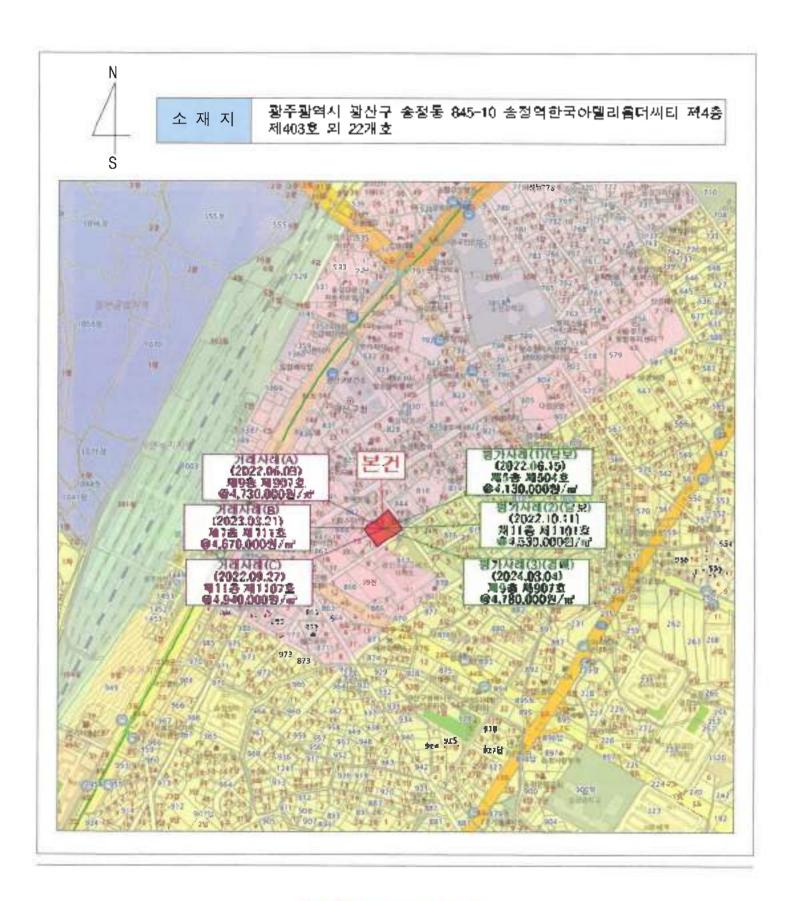


광 역 위 치 도



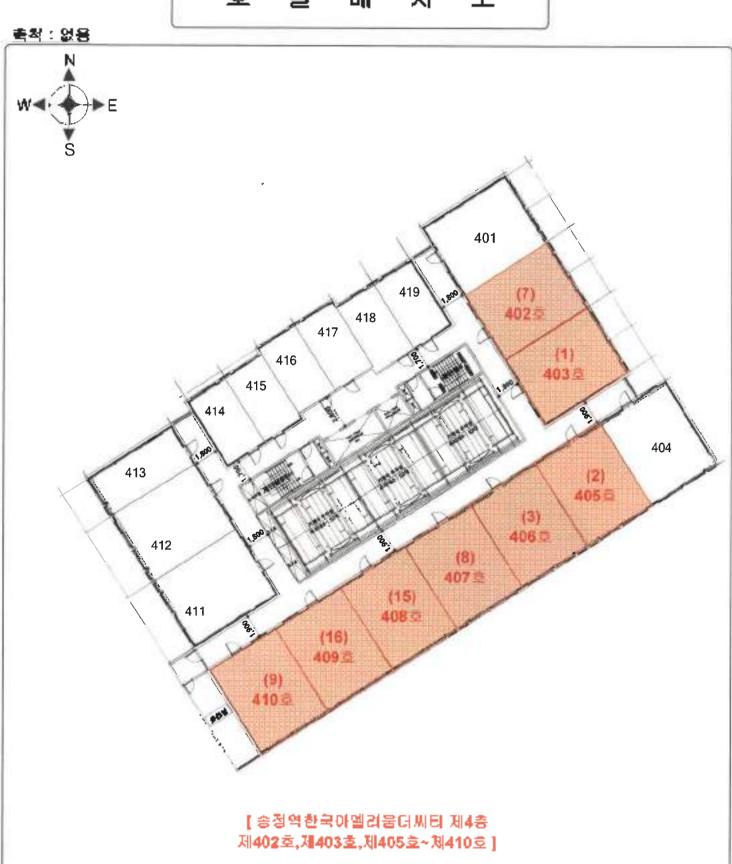


상 세 위 치 도





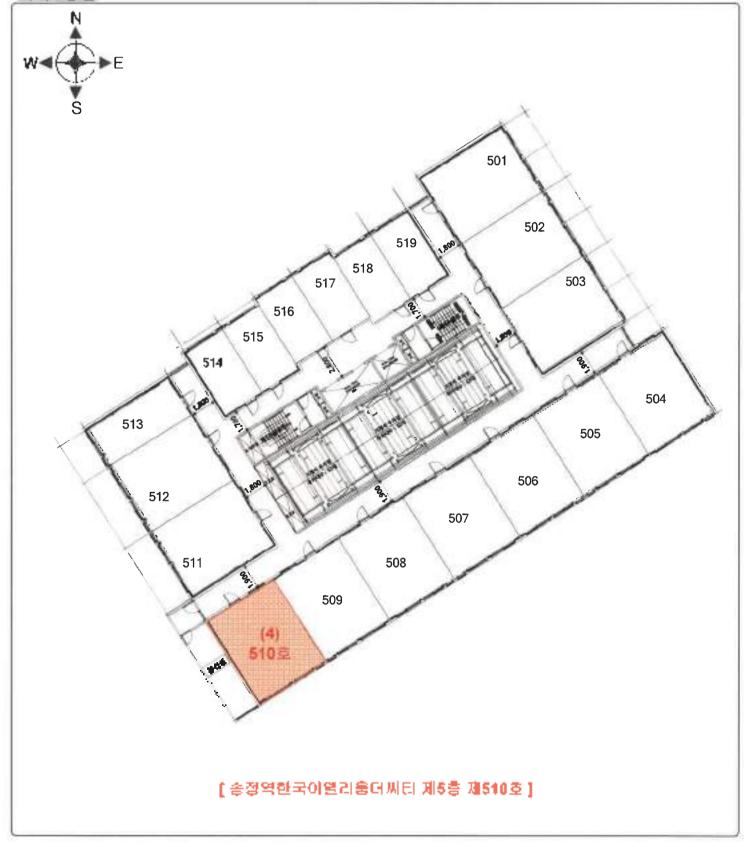
호 별 배 치 도





호 별 배 치 도

축칙 : 없용





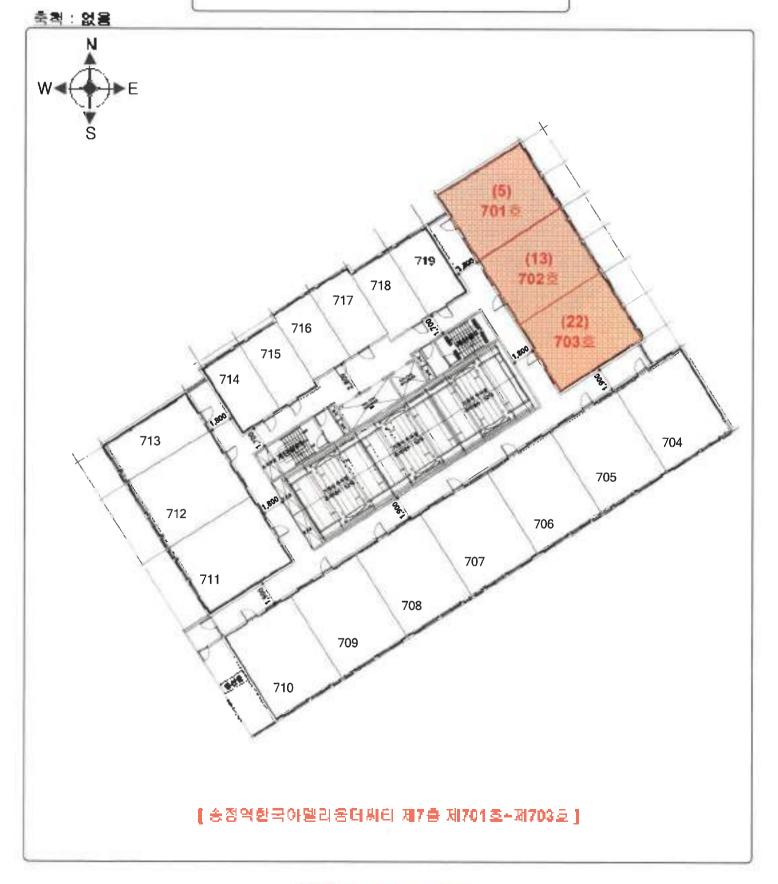
호 별 배 차 도

축석 : 없음





호 별 배 치 도





호 별 배 치 도





<u>사 진 용 지</u>



[주위 전경]



【본건 전경】



<u>사 진 용 지</u>



【본건(1~23)】



【본건(1)】



[본건(2)]



【본건(3)】





[본건(4)]



【본건(5)】



[본건(6)]



【본건(7)】





[본건(8)]



[본건(9)]



[본건(10)]



【본건(11)】





【본건(12)】



[본건(13)]



[본건(14)]



[본건(15)]





[본건(16)]



【본건(17)】



[본건(18)]



【본건 (19)】





[본건(20)]



[본건(21)]



[본건(22)]



[본건(23)]



㈜ 경일 감정평가법인

우)58227 전라님도 나주시 남평을 남평1로 23.3중.

20(062)268-0717 FAX, (062)269-0717

문서번호: 21-240327-214

시행일자: 2024-04-01

수 신 : 남악새마을금고

참 조: -

제 복:감정평가서회보

선 경		자 시	
접 수	일자 시간	74	
_	변호	결 계	
체	리가	공 남	
담	당자	F	

2024 - 03 - 27자 귀 제 『

고 호로 의외하신

『 광구광역시 광산구 송성동 845-10 송성역한국아델리윤터씨티 제4층 제403호 와 22개호 및 에 대하여 물임과 강이 김생명가하이 화보합니다.

불 입! 감정평기서 2부 청 구 시 1부

㈜ 경일감정평가법인 광주전남지사 지사장 정현





수 수 료 청 구 서

<u>남악세마을금고 귀</u>하

간정평가서번호 : 21-240327-214

2024-03-27자로 외뢰하신『광주왕역시 광산구 송정동 845-10 송성역한국아멜리움터찌티 제4층 제403호 외 22개호』 에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 급액을 「감정평가입자의 보수에 관한 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기바랍니다.

- 청 구 내 역 **-**

	과 목	급 액	11 五
	평가수수료	₩3,587, 6 86	
	여 비	40,000	
	볼건조사비	10,000	
싵	공부받급비	47,900	3,516,000+(128,000,000×7/10.000×0.8)
н	기타 실비	53,000	≒1,5 8 7,660
"	특별 용 역비		
	실비 함계	149.900	
	합 계	₹3,737,000	• 1,000원비안걸사
	부 가 가 치 세	₩373,700	
	종 계	#4 ,110.700	
	기당부 착수당	¥t	
	정산정구액	#4.110.700	

※. 위 금액을 아래 계좌로 송급하여 주시기 바랍니다.

☀ (주)경일감정평가법인 광주전남지사 사업자등록번호 : 408-85-23320

★ 게 - 좌 - 번 - 호 (- 예급주 : 세경일감정평가법인 광주전남지사) ★

◈ 봉협(중앙회):301-0001-2127-21

♠ 국민은행: 611837-04-000174

◆ 신한은행 : 100-024-864450

♦ 수 힘: 415-61-001181

◈ 세타용급고 : 9002-2040-7535-2

◈ 농 - 쳄 : 355-0016-1978-23

◈ 광주은행 : 032-107-078124

◈ 기업은행 : 187-040113-04-011

정

♦ 하나은행 : 725-910002-53204

♠ 산 31: 134-004-599692

㈜경일감정평가법인 광주전남지사장

전라남도 나슈시 남병읍 남병1로 23-3종

(TEL: (062)268-0717 FAX: (062)269-071



	접 수 증
접 수 번 호	419-2024-2-504075852086
접 수 일 시	2024.07.16. 10:41:02
민 원 명	임대차 정보제공 요청서(구 등록사항열람)
민 원 인 (대 표 자 또는 대 리 인)	코리아신탁(주)
처리 예정 기한	2024.07.16.
처 리 주 무 부 서	(<mark>광산) (전화번호 : 062-970-2222)</mark> 납세자보호담당관 (김성렬)
안 내 사 항	발급대상: 광주광역시 광산구 송정로15번길 27, 408호, 409호, 602호, 604호, 605호, 606호, 610호, 703호, 803호(송정동, 송정역 한국아델리움 더씨티) [지번주소: 광주광역시 광산구 송정동 845-10 송정역 한국아델리움 더씨티 408호, 409호, 602호, 604호, 605호, 606호, 610호, 703호, 803호] 접수일 현재 위 발급대상 상가건물에 대하여는 제공할 정보가 없어 상가건물임대차현황서 발급이 불가합니다.

민원접수자: 김성렬

(전화번호: 062-970-2222)

광산세무서









발급번호			3 4				발급원자 2024년 7월 17월 17:10:52						
말소 또	는 거	주불명	등록된	사람	1의 성명과 (전입일자 표	시 여부	丑人	8 🔳 /	표시되지 않음	3 🗆		
	열람 또는 교부 대상	도로명	주소	音等	광주광역시 광산구 송점로15번갈 27, 408호 (송정동)								
건물 또 시설 소기	⊨	지번	변 주소 광주광역시 광산구 송정동				45-10 408호						
men a ur	All	1주 /	성명		전엽일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분		
내대순번 :	최초	최초 전입자		활초 전입자의 전입일자		일일자	8712 118	31 22	45.00		10m31.00		

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 추민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 새대주 또는 주민들룩표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

발급번호		IN A				400	발급일자	80			
말소 또	는 거	주불명	등록된	사람	의 성명과	전입일자 표	시 여부	丑시	8 1	표시되지 않	8 □
	열람 또는 교부 대상 건물 또는 기설 소재지		광주	광역시 광산	구 송정로15	번길 27, 409로	(솜정동				
			주소	광주	광역시 광산	구 송청동 8	45-10 409호	400	9		
UCTUA HI	Al (대주 /	성명		전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성영	천임일자	등록구분
세대순번	刻초	전입자	3	최조 전	현임자의 전염	민일자	8712 418	E 63	6.6	E B A	0.94

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민동록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 사행규칙 제14조제1함에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국장동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동기인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동기인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

발급변호	ence.		to long	The line			발급일자		2024년 7	2024년 7월 17일 17:11 15			
말소 또	는 거?	주불명	등록된	사람의 성	성명과	전입일자 표	시 여부	丑시	8 ■ /	표시되지 않	§ 🗆		
열랑 또는 교부 대상		도로명	주소	광주광역	시 광산	구 송장로15	변길 27, 602호	(송정동)					
건물 또 시설 소지	=	지번 주소 광주광역시 광산구					15-10 602호	100					
week and	ME	주 /	성명	75.5	길일자	등록구분	동거인 사항	순변	성명	전입일자	등목구분		
세대순번		최초 전입자		요초 전입	초 전입자의 전입일자		동기인 사임	me		A Para	8714		

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1함 및 같은 법 시행규칙 제14조제1함에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



당당자 의견

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적등포는 새대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동계인 여부는 전입세대확인사를 통해 확인할 수 없습니다.

합민단합	Mil						발급일자	No Page 1	2024년	7월 18일 09:48:3	it.					
말소 또	= 거	주불명	등록된	사람의	성명과 전	선입일자 표	시 여부	표시됨	B m /	표시되지 않된						
열람 또 교부 대		도로명	주소	광주괍	광주광역시 광산구 솜정로15번길 27, 604호 (송정동)											
건물 또 시설 소기	는 TIM		주소	광주광	역시 광산	구 송정동 84	15-10 604호	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	-							
	ARE	34주 /	성명	č	입밀자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분					
내대순번		전입자	3	최초 전입자의 전입밀자		8710 /16		4740								
		세대주		생대주 황 연우 (黃淵保) 2023-11-03		거주자	동거인									
OA	원초	전입자		2023-1				- 79	9 1							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 18일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

발급번호	THE S	4			10 H P	발급일자		2024년 7	2024년 7월 17일 17:11:33			
말소 또는	= 거주	불명 동	록된	사람의 성명과	전입일자 표	시 여부	丑人	됨 🔳 /	표시되지 않	3 □		
열람 또는 교부 대상		도로명 3	주소	광주광역시 광산	구 송정로15	5번길 27, 605호 (솜정동)						
건물 또 시설 소자	E	지번 추	소	광주광역시 광산	구 송정동 84	45-10 605章	1	-				
네대순번	세대: 최초 전		성명	전입일자 1초 전입자의 전입	등록구분	동기인 사항	순번	48	전입일자	등록구분		

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 길은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 추민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

발급번호			7	100	a year	발급일자 2024년 7월 17일 17:11:42					
말소 또는	= 거	주불명	등록된	사람의 성명과	전입일자 표	시 여부	丑시	됨 🔳 /	표시되지 않	B 🗆	
열람 또 교부 대	75.00	도로명	주소	광주광역시 공(산구 송정로15	번길 27, 6063	호 (송장동)			
건물 또는 시설 소재	les Les	지반	추소	광주광역시 광	산구 송정동 84	45-10 606章	400				
세대순번		세대주 / 성명 최초 정입자		전임일자 최초 전입자의 전	with order	동기인 사항	순번	28	전밥일자	등록구분	

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주인등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국작동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국작동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

발급변호	WAR THE					발급일자		2024년	7월 17일 17:11:	52
말소 또	는 거주물	성 등록된	Λŀ	람의 성명과 진	선입일자 표	시 여부	丑人	됭 🔳 /	표시되지 않음	3 🗆
열람 또 교부 대	Non-Ego	명 주소	광	주광역시 광산구	구 송정로15	번길 27, 610	호 (숨정동)			
	건물 또는 설 소재지 지변 주소			주광역시 광산국	구 송정동 9	45-10 610章	100			
세대순변	세대주 /	성명		전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	88	전입일자	등록구분
1112-41	최초 전입기	박두		전입자의 전입			- 4			
1	세대주	(朴朴)	陂)	2023-08-24	말소	동거인	WK.	11		
	최초 전입지	E		2023-08-24			- 3	9 10	100	
2	세대주	박 영경		2023-09-19 거추자		통거인	April 1			
	최초 전입기	6		2023-09-19			1007	0		

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 사행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재자에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



당당자 의견

- 확인하려는 잔입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인사를 통해 확인함 수 없습니다.



발급번호			SUE	ALL		발급일자	U ASSA	2024년	2024년 7월 17일 17:12:02			
알소 또	는 거	주불명	등록된	사람의 성당	병과 전입일자 되	EN 여부	丑川	됨 🔳 /	표시되지 않	8 🗆		
707-0160-	열람 또는 교부 대상	도로명	주소	광주광역시 광산구 송정로15번길 27, 703호 (송정동)								
건물 또 시설 소기	X 25 La Car	지반	주소	광주광역시	광산구 속정동 8	45-10 703.⊋	1950					
UICII A HI	ИC	#주 /	성명	전입일	자 등록구분	동기인 사람	순번	성명	AND DITL	55 62 71 64		
네대순번	최초 전입자 3		비초 전입자의 전입밀자		6기전 사용	正包	99	전입일자	등목구분			

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 중명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국정동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동계인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국정동포의 세대주 및 동계인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

발급번호						JAP B	발금일자		2024년 7	2024년 7월 17일 17:12:10			
말소 또	는 거주	불명	등록된	사람	의 성명과 (전입일자 표	시 여부	丑시	8 ■ /	표시되지 않음	3 🗆		
열람 또 교부 대		도로명	주소	광주광역시 광산구 송정로15번길 27. 803호 (송정동)									
건물 또 시설 소기	는	지번 3	주소	광주광역시 광산구 송정동 845			5-10 803⊈	100					
men a en	AICH	주/	성명		진입일자	등복구분	돌기인 사항	순번	성임	전입일자	등록구분		
세대순번	최초경	Control of the Contro		최초 전입자의 전입일자		SAL VIS	25	000	The second	6-11-4			

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사함

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기개된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국민 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.