

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	광주광역시 광산구 송정동 845-10 송정역한국아울리움더씨티 제4층 제403호 외 22개호
의뢰인	남악새마을금고이사장
감정평가서번호	경일(광주전남)21-240327-214

이 감정평가서는 감정평가 목적목적 이외 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는
납입심정평가 시 계약본행이 예년 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전파(轉賣)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법연동만 책임을 지지
않습니다.



감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅 전문기관

(주)경일감정평가법인 광주전남지사

전라남도 나주시 남정읍 남평1로-23 3층

☎ (062)268-0717 FAX. (062)268-0717

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

박세현





(주)경일감정평가법인



광주전남지시장

점

현

(서명 또는 인)



감정평가액	오십일억이천팔백만원정 (₩5,128,000,000.-)					
의뢰인	남악새마을금고이사장		감정평가 목적		구매	
채무자	-		저출처		코리아신탁(주)	
소유자 (대상업체명)	코리아신탁(주)		기준가치		시장가치	
			감정평가조건		-	
목록표시 근거	귀 제시목록, 농기 사항전부종결서		기준시점		조사기간	작성일
			2024.04.01		2024.04.01	2024.04.01
감정평가 내용	공무(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종 류	면적 또는 수량(m ²)	종 류	면적 또는 수량(m ²)	단 가	금 액
	구분건물	23개호	구분건물	23개호	-	5,128,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자: 감정평가사					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 광주광역시 광산구 송정동 소재 '광주송정역' 동쪽 인근에 위치하는 구분건물(주용도: 업무시설(오피스텔), 명칭: 송정역한국아델리움더씨티, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(이하 "구분건물"이라 한다)) 제4층 제403호 외 22개호로서, 코리아신텍(주)의 구매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가 대상 물건

(1) 전체 부동산 개요

소재지	광주광역시 광산구 송정동 845-10 (광주광역시 광산구 송정로15번길 27)							
형식 종/호수	송정역한국아델리움더씨티 제4층 제403호 외 22개호							
건물 의 개 황	지목	용도지역	대지면적(㎡)		연면적(㎡)		층수 (지하/지상)	
	대	일반상업	1,944		17,490.9127		-2/14	
	주구조	주용도	사용승인일		단지규모			
	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	업무시설(오피스텔)	2021.04.14		층수		세대/호	
설비현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	도시가스 설비	기타 설비
	○	-	○	○	○	○	○	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 평가대상물건 개요

기호	명칭 동/층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
(1)	송정역 한국아델리움더시티 -4/403	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(2)	송정역 한국아델리움더시티 -4/405	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(3)	송정역 한국아델리움더시티 -4/406	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(4)	송정역 한국아델리움더시티 -5/510	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(5)	송정역 한국아델리움더시티 -11/701	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(6)	송정역 한국아델리움더시티 -8/801	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(7)	송정역 한국아델리움더시티 -4/402	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(8)	송정역 한국아델리움더시티 -4/407	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(9)	송정역 한국아델리움더시티 -4/410	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(10)	송정역 한국아델리움더시티 -6/601	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(11)	송정역 한국아델리움더시티 -6/603	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(12)	송정역 한국아델리움더시티 -6/609	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	영칭 동/층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
(13)	송정역 한국아델리움더씨티 -77/707	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(14)	송정역 한국아델리움더씨티 -78/802	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(15)	송정역 한국아델리움더씨티 -74/408	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(16)	송정역 한국아델리움더씨티 -74/409	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(17)	송정역 한국아델리움더씨티 -76/602	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(18)	송정역 한국아델리움더씨티 -75/604	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(19)	송정역 한국아델리움더씨티 -76/605	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(20)	송정역 한국아델리움더씨티 -76/606	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(21)	송정역 한국아델리움더씨티 -76/610	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(22)	송정역 한국아델리움더씨티 -77/703	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
(23)	송정역 한국아델리움더씨티 -78/803	49.2109	49.2109	39.4035	88.6144	9.9247	업무시설 (오피스텔)
합계		1,131.8507	1,131.8507	906.2805	2,038.1312	228.2681	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 및 실지조사 실시기간

■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 04월 01일로 하였습니다.

■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2024년 04월 01일입니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건

■ 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 기타 참고사항

- 본건의 위치확인은 집합건축물대장상 등록된 건축물현황도면 및 점유부분(출입구 호별 표시 부분)으로 위치확인 하였으며, 현장 조사시 이해관계인의 부재 등으로 부득이 내부구조 및 야감상태 등은 조사하지 못하여, 본건 오피스텔단지 감정평가 전례 및 일반적인 이용상황 등을 종합 참작하여 감정평가 하였는바 공매진행시 참고하시기 바랍니다.
- 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 거래관행상 토지에 대한 소유권대지권과 건물이 일체로 거래되어 가격이 형성되어 있으나, 감정평가 목적 등을 감안하여 토지와 건물의 배분가격을 별도 표기하였는바 공매진행시 참고하시기 바랍니다.
- 본건은 구분소유 물건으로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조 및 제1조의 2 법률에 따른 요건에 부합하며, 견고한 벽체로 되어있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령

■ 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제3조(기준)

- ① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적절한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
- ② 제1항에도 불구하고 감정평가법인등이 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따른 재무제표 작성 등 기업의 재무제표 작성에 필요한 감정평가와 담보권의 설정·경매 등 대통령령으로 정하는 감정평가를 할 때에는 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가를 할 수 있다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

- 감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.
- 1. 원가방식 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
 - 2. 비교방식 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
 - 3. 수익방식, 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14소부터 제26소까지의 규정에서 내상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액(이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다)을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 설정할 수 있다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 입지조건과 건물의 구조, 용재, 시공정도, 이용 및 관리상태 위치별·종별 효용도 등 제반 가격형성요인과 인근 동·유형 유사물건의 정상적인 가격수준 등을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권대지권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하되, 동·유형의 수익사례 모착이 어려운 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 따른 수익환원법에 의한 시산가액은 별도 산정치 않았습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출

1. 비교 거래사례의 선정

(1) 인근 유사부동산 거래사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인일
A	송정동 845-10	송정역 한국아델리움더시티 -7/907	49.2109	업무시설 (오피스텔)	233,000,000	4,730,000	2022.06.03
							2021.04.14
B	송정동 845-10	송정역 한국아델리움더시티 -7/711	49.2109	업무시설 (오피스텔)	230,000,000	4,670,000	2023.03.21
							2021.04.14
C	송정동 845-10	송정역 한국아델리움더시티 -7/11107	49.2109	업무시설 (오피스텔)	243,000,000	4,940,000	2022.09.27
							2021.04.14

※ 사례도면은 후첨 “상세위차도” 참조.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

(2) 비교 거래사례의 선정 및 사유

상기 사례 중 본건 인근에 소재하여 본건과 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 ‘거래사
례(A)’를 ‘기호(1)~(23)’의 비교 사례로 선정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다. (1,000)

3. 시점수정

사례 기호(A) : 본건 기초(1)~(23)

본건은 구분건물(업무시설(오피스텔))로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 자가변동 물, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 광주 (오피스) 자본수익률을 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (출처 : 한국부동산원 조사발표)

기 간	자본수익률(%)	비 고
2022년 2분기	0.600	2022년 2분기 수익률
2022년 3분기	0.460	2022년 3분기 수익률
2022년 4분기	0.040	2022년 4분기 수익률
2023년 1분기	-0.44	2023년 1분기 수익률
2023년 2분기	-0.62	2023년 2분기 수익률
2023년 3분기	-0.56	2023년 3분기 수익률
2023년 4분기	0.000	2023년 4분기 수익률
2024년 1분기	-	2024년 1분기 수익률
2024년 2분기	-	2024년 2분기 수익률
2022.06.03 ~ 2024.04.01	-0.937	$ \begin{aligned} &(1+0.0060 \times 28/91) \\ &\times (1+0.0046) \\ &\times (1+0.0004) \\ &\times (1-0.0044) \\ &\times (1-0.0062) \\ &\times (1-0.0056) \\ &\times (1+0.0000) \\ &\times (1+0.0000 \times 91/92) \\ &\times (1+0.0000 \times 1/92) \\ &\approx 0.99063 \end{aligned} $

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 가치형성요인 비교

▪ 업무용

[본건 기초(1),(7) / 사례 기초(A)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 생산자서비스 종사자 밀도, 공공시설 및 편익시설 등의 배치, 공급 및 처리시설의 상태 등	1.00	대체로 유사합니다.
단지 내부요인	건물의 상대 및 각종설비의 우수, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 주차의 편리성 정도, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비용 등	1.00	대체로 유사합니다.
조별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용, 선유부문의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면 방식, 주출입구와의 거리 등	0.92	층별 및 향별 효용 등에서 열세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
개 별 요 인 비 교 치		0.920	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 업무용

[본건 기호(2)-(4),(8),(9),(15),(16) / 사례 기호(A)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 생산자서비스 중사자 밀도, 공공시설 및 편의시설 등의 배치, 공급 및 처리시설의 상태 등	1.00	대체로 유사합니다.
단지 내부요인	건물의 상태 및 각종설비의 유무, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 주차의 편리성 정도, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 등	1.00	대체로 유사합니다.
조별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 강별 효용, 전유부분의 면적 및 내시권의 크기, 내부 평면 방식, 주출입구와의 거리 등	0.95	층별 효용 등에서 열세합니다.
가치요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
개 별 요 인 비 교 치		0.950	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 업무용

[본건 기호(5),(6),(10),(11),(13),(14),(17),(22),(23) / 사례 기호(A)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 생산자서비스 중사자 밀도, 공공시설 및 편의시설 등의 배치, 공급 및 처리시설의 상태 등	1.00	대체로 유사합니다.
단지 내부요인	건물의 상태 및 각종설비의 우수, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 주차의 편리성 정도, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비용 등	1.00	대체로 유사합니다.
조별요인	층별 효용, 위치별 효용(등별 및 라인별), 양별 효용, 전용부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면 방식, 주출입구와의 거리 등	0.97	양별 효용 등에서 일세 잡니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
개 별 요 인 비 교 치		0.970	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 업무용

[본건 기호(12),(18)~(21) / 사례 기호(A)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 생산자서비스 종사자 밀도, 공공시설 및 편의시설 등의 배치, 공급 및 처리시설의 상태 등	1.00	대체로 유사합니다.
단지 내부요인	건물의 상대 및 각종설비의 유무, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 주차의 편리성 정도, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 등	1.00	대체로 유사합니다.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동남 및 라인별), 향별 효용, 전용부분의 면적 및 내시권의 크기, 내부 냉난방식, 주출입구와의 거리 등	1.00	대체로 유사합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
기 별 요 인 비 교 치		1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 거래사례비교법에 의한 단가 산정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
(1)	4,730,000	1.000	0.99063	0.920	4,310,826	4,310,000
(2)	4,730,000	1.000	0.99063	0.950	4,451,396	4,450,000
(3)	4,730,000	1.000	0.99063	0.950	4,451,396	4,450,000
(4)	4,730,000	1.000	0.99063	0.950	4,451,396	4,450,000
(5)	4,730,000	1.000	0.99063	0.970	4,545,110	4,550,000
(6)	4,730,000	1.000	0.99063	0.970	4,545,110	4,550,000
(7)	4,730,000	1.000	0.99063	0.920	4,310,826	4,310,000
(8)	4,730,000	1.000	0.99063	0.950	4,451,396	4,450,000
(9)	4,730,000	1.000	0.99063	0.950	4,451,396	4,450,000
(10)	4,730,000	1.000	0.99063	0.970	4,545,110	4,550,000
(11)	4,730,000	1.000	0.99063	0.970	4,545,110	4,550,000
(12)	4,730,000	1.000	0.99063	1.000	4,685,680	4,690,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
(13)	4,730,000	1.000	0.99063	0.970	4,545,110	4,550,000
(14)	4,730,000	1.000	0.99063	0.970	4,545,110	4,550,000
(15)	4,730,000	1.000	0.99063	0.950	4,451,396	4,450,000
(16)	4,730,000	1.000	0.99063	0.950	4,451,396	4,450,000
(17)	4,730,000	1.000	0.99063	0.970	4,545,110	4,550,000
(18)	4,730,000	1.000	0.99063	1.000	4,685,680	4,690,000
(19)	4,730,000	1.000	0.99063	1.000	4,685,680	4,690,000
(20)	4,730,000	1.000	0.99063	1.000	4,685,680	4,690,000
(21)	4,730,000	1.000	0.99063	1.000	4,685,680	4,690,000
(22)	4,730,000	1.000	0.99063	0.970	4,545,110	4,550,000
(23)	4,730,000	1.000	0.99063	0.970	4,545,110	4,550,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
(1)	송정역 한국아델리움더시티 /4/403	49.2109	4,310,000	212,098,979	212,000,000
(2)	송정역 한국아델리움더시티 -/4/405	49.2109	4,450,000	218,988,505	219,000,000
(3)	송정역 한국아델리움더시티 -/4/406	49.2109	4,450,000	218,988,505	219,000,000
(4)	송정역 한국아델리움더시티 -/5/510	49.2109	4,450,000	218,988,505	219,000,000
(5)	송정역 한국아델리움더시티 -/7/701	49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000
(6)	송정역 한국아델리움더시티 -/8/801	49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000
(7)	송정역 한국아델리움더시티 -/4/402	49.2109	4,310,000	212,098,979	212,000,000
(8)	송정역 한국아델리움더시티 -/4/407	49.2109	4,450,000	218,988,505	219,000,000
(9)	송정역 한국아델리움더시티 -/4/410	49.2109	4,450,000	218,988,505	219,000,000
(10)	송정역 한국아델리움더시티 -/6/601	49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000
(11)	송정역 한국아델리움더시티 -/6/603	49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
(12)	송정역 한국아델리움더시티 -/6/609	49.2109	4,690,000	230,799,121	231,000,000
(13)	송정역 한국아델리움더시티 -/7/702	49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000
(14)	송정역 한국아델리움더시티 -/8/802	49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000
(15)	송정역 한국아델리움더시티 -/4/408	49.2109	4,450,000	218,988,505	219,000,000
(16)	송정역 한국아델리움더시티 -/4/409	49.2109	4,450,000	218,988,505	219,000,000
(17)	송정역 한국아델리움더시티 -/6/602	49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000
(18)	송정역 한국아델리움더시티 -/6/604	49.2109	4,690,000	230,799,121	231,000,000
(19)	송정역 한국아델리움더시티 -/6/605	49.2109	4,690,000	230,799,121	231,000,000
(20)	송정역 한국아델리움더시티 -/6/606	49.2109	4,690,000	230,799,121	231,000,000
(21)	송정역 한국아델리움더시티 -/6/610	49.2109	4,690,000	230,799,121	231,000,000
(22)	송정역 한국아델리움더시티 -/7/703	49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000
(23)	송정역 한국아델리움더시티 -/8/803	49.2109	4,550,000	223,909,595	224,000,000
합 계		1,131.8507	-	-	5,128,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

(1) 유사물건 가격 수준

구 분	가격수준 (전유면적 기준)	비 고
본건 단지	4,300,000~4,800,000원/㎡ 수준	-

위치, 구조, 규모, 접근성, 환경 등에 따라 가격차이가 발생 할 수 있습니다.

(2) 인근 유사부동산 평가사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	평가액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점	평가 목적
							사용승인일	
1	송정동 845-10	송정역 한국아델리움더씨티 -/5/504	49.2109	업무시설 (오피스텔)	203,000,000	4,130,000	2022.06.15	담보
							2021.04.14	
2	송정동 845-10	송정역 한국아델리움더씨티 -/11/1101	49.2109	업무시설 (오피스텔)	223,000,000	4,530,000	2022.10.11	담보
							2021.04.14	
3	송정동 845-10	송정역 한국아델리움더씨티 -/9/907	49.2109	업무시설 (오피스텔)	235,000,000	4,780,000	2024.03.04	경매
							2021.04.14	

※ 사례도면은 추정 '상세위치도' 참조.

※ 출처: 감정평가정보(KAPA HUB PLUS)

(3) 경매시장 추이(1년간 평균 낙찰가율)

(인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	광주			광산구			송정동		
	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)
집합건물/ 오피스텔	63.91	67.82	20	-	-	-	-	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 감정평가액의 결정 의견

상기 참고가격 자료(유사물건 가격 수준, 인근 유사부동산 평가사례, 경매시장 추이)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

4. 대상 물건의 감정평가액

감정평가액 (원)

5,128,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 침		
(14)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호	49.2109	49.2109	224,000,000	비준가액 공용면적 39.4035㎡ 포함
					9.9247			
					-----	9.9247		
					1,944			
	소 계						₩1,777,000,000	
(15)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제408호	49.2109	49.2109	219,000,000	비준가액 공용면적 39.4035㎡ 포함
					9.9247			
					-----	9.9247		
					1,944			
							토지·건물 투 지 : 65,700,000 건 물 : 153,300,000	
(16)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제409호	49.2109	49.2109	219,000,000	비준가액 공용면적 39.4035㎡ 포함
					9.9247			
					-----	9.9247		
					1,944			
							토지 건물 토 지 : 65,700,000 건 물 : 153,300,000	

구분건물 감정평가명세표

연번	소재지	지번	지목·용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
(17)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호 1 소유권대지권	49.2109	49.2109	224,000,000	비준가액 공용면적 39.4035㎡ 포함
					9.9247			
					-----	9.9247		
					1,944			
						토지·건물 토지 건물·	비분내역 67,200,000 156,800,000	
(18)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호 1 소유권대지권	49.2109	49.2109	231,000,000	비준가액 공용면적 39.4035㎡ 포함
					9.9247			
					-----	9.9247		
					1,944			
						토지·건물 토지· 건물·	비분내역 69,300,000 161,700,000	
(19)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제605호 1 소유권대지권	49.2109	49.2109	231,000,000	비준가액 공용면적 39.4035㎡ 포함
					9.9247			
					-----	9.9247		
					1,944			
						토지·건물 토지 건물·	비분내역 69,300,000 161,700,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 침		
(20)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제606호 1 소유권대지권	49.2109 9.9247 ----- 1,944	49.2109 9.9247	231,000,000 비분내역 토지 : 69,300,000 건물 : 161,700,000	비준가액 공용면적 39.4035㎡ 포함
(21)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제60호 1 소유권대지권	49.2109 9.9247 ----- 1,944	49.2109 9.9247	231,000,000 비분내역 토지 : 69,300,000 건물 : 161,700,000	비준가액 공용면적 39.4035㎡ 포함
(22)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호 1 소유권대지권	49.2109 9.9247 ----- 1,944	49.2109 9.9247	224,000,000 비분내역 토지 : 67,200,000 건물 : 156,800,000	비준가액 공용면적 39.4035㎡ 포함

구분건물 감정평가명세표


일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
(23)				(내) 첨근론크리트구조 제8층 세803호	49.2109	49,2109	224,000,000	비평가액 공용면적 39,4035㎡ 포함	
				1 소유권대지권	9.9247	9.9247			

					1,944				
	소 계							₩2,034,000,000	
	합 계							₩5,128,000,000.-	
			이	하	여	백			

구분건물감정평가요항표(1)

<p>위 치</p>	<p>본건은 광주광역시 광산구 송정동 소재 '광주송정역' 동측 인근에 위치합니다.</p>
<p>주 위 환 경</p>	<p>본건 주위는 송정역, 마파트단지, 오피스텔, 단독주택, 점포 및 상가 등이 소재하는 주택 및 상가촌층지대로서 주위환경은 보충시됩니다.</p>
<p>교 통 상 황</p>	<p>본건 단지까지 차량접근 가능하며, 인근으로 버스정류장이 소재하는 등 교통상황은 보충시됩니다.</p>
<p>토지의 형상 및 이용상황</p>	<p>본건은 사다리형 평지로서 오피스텔 건부지로 이용중입니다.</p>
<p>인 접 도 로 상 황</p>	<p>본건 단지 남동측 및 북동측으로 노폭 약 6~7미터의 아스팔트 포장도로에 접하고 있습니다.</p>
<p>토지이용계획 관 계</p>	<p>일반상업지역, 방화지구, 도로(전환), 소로3류(목 8m 미만)(접합), 가로구역별 최고높이 제한지역(2019-03-07)<건축법>, 비행안전제5구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 중점경관관리구역(2023-07-20), 전등상업보존구역(유통산업발전법)입니다.</p>
<p>주 위 전 경</p>	

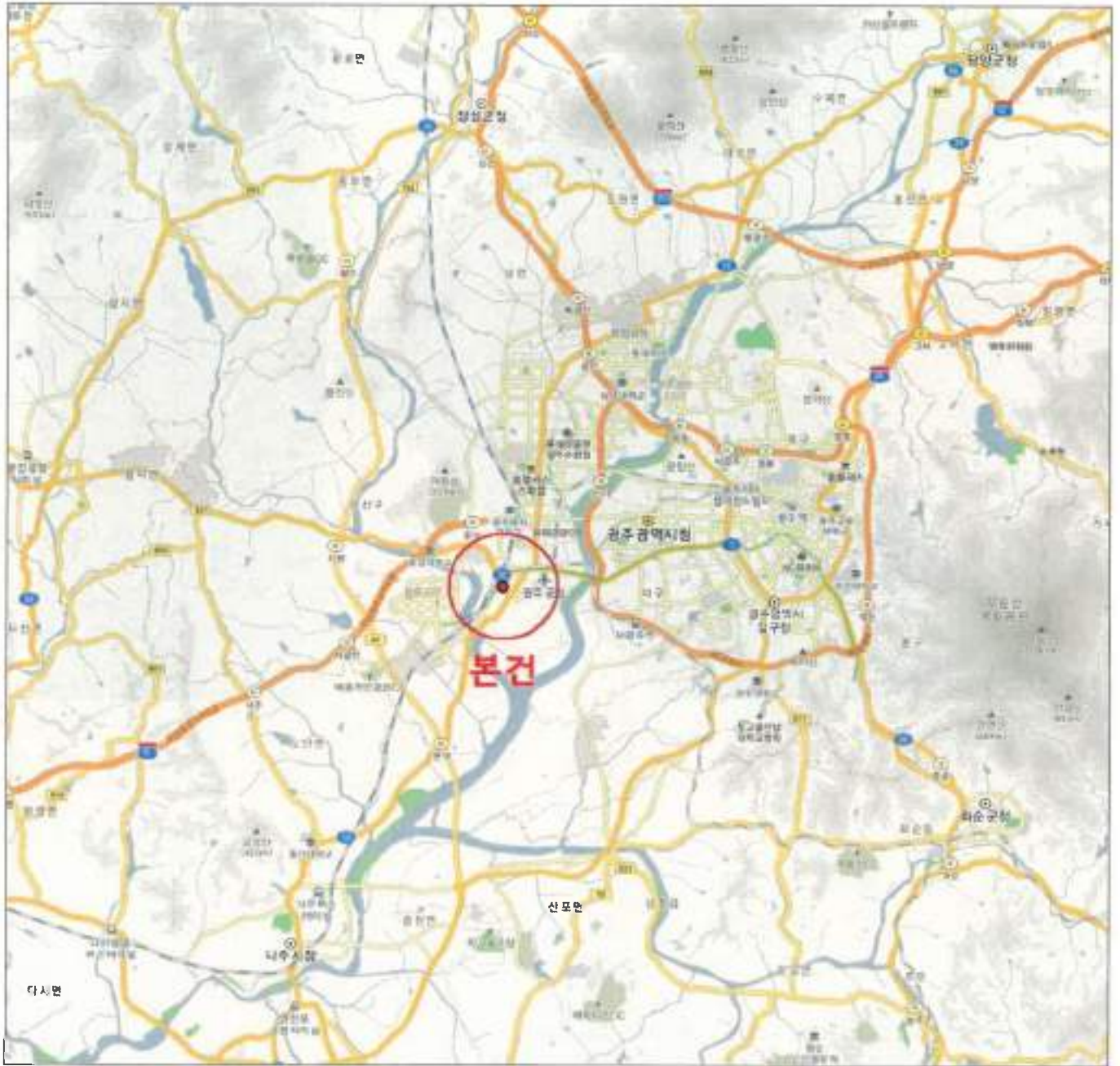
구분건물감정평가요항표(2)

<p>건물 구조</p>	<p>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층/지상14층 건 내 제4층 제403호 외 22개호로서, (사용승인일 : 2021.04.14) 외 벽 통상위패연형, 치장석, 복합판넬 마감 등 내 벽 통상위패연형, 치장석, 벽지 및 타일 마감 등 참 조 사시창호 마감 등입니다.</p>
<p>이용 상황</p>	<p>본건은 오피스텔로 이용중입니다.</p>
<p>부대 설비</p>	<p>기본적인 위생 및 급·배수설비, 난방설비, 도시가스설비, 소화전설비, 화재탐지 및 경보설비, 승강기설비 등이 구비되어 있습니다.</p>
<p>부합률 및 종류 관계</p>	<p>-</p>
<p>열대 상황</p>	<p>-</p>
<p>공부와의 차이 및 기타사항</p>	<p>-</p>
<p>본 건 전 경</p>	

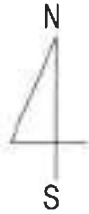
광역 위치도



소재지 관주광역시 광산구 송정동 옆대



상세 위치도



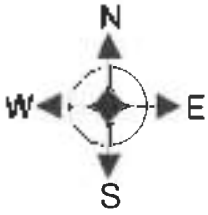
소재지

광주광역시 광산구 송정동 845-10 송정역한국아메리움더씨티 제4층 제403호 외 22개 호



호 별 배 치 도

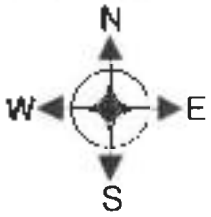
축척 : 1/200



[송정역한국아메리움더씨티 제4층
제402호,제403호,제405호~제410호]

호 면 배치 도

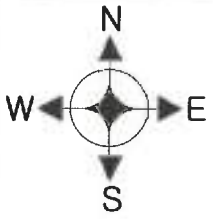
축척 : 1/200



[송정역한국이연리송더씨티 제5층 제510호]

호 별 배 치 도

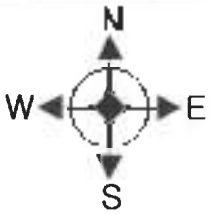
축척 : 없음



[송정역한국아메리움더씨티 제6층
제601호~제606호,제609호,제610호]

호 별 배 치 도

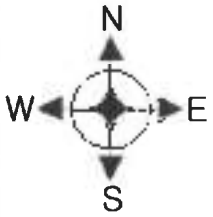
층 수 : 8층



[송정역한국아메리온더씨티 제7층 제701호-제703호]

호 별 배 치 도

주철 : 없음



[송정역한국아파트리움더씨티 제8층 제801호~제803호]

사 진 용 지



【주위 전경】



【본건 전경】

사 진 용 지



【본건(1~23)】



【본건(1)】



【본건(2)】



【본건(3)】

사 진 용 지



【본건(4)】



【본건(5)】



【본건(6)】



【본건(7)】

사 진 용 지



【본건(8)】



【본건(9)】



【본건(10)】



【본건(11)】

사 진 용 지



【본건(12)】



【본건(13)】



【본건(14)】



【본건(15)】

사 진 용 지



【본건(16)】



【본건(17)】



【본건(18)】



【본건(19)】

사 진 용 지



【본건(20)】



【본건(21)】



【본건(22)】



【본건(23)】

(주) 경 일 감 정 평 가 법 인

우)58227 진라남도 나주시 남평읍 남평1로 23 3동

☎(062)268-0717 FAX, (062)269-0717

문서번호 : 21-240327-214

시행일자 : 2024-04-01

수 신 : 남악새마을학교

참 소 : -

제 목 : 감정평가서 피보

선경		자시		
접수	일자 시간	결재 · 공답		
	번호			
처리과				
담당자				

2024-03-27자 귀 제 「

-

」호로 의뢰하실

「 광주광역시 광산구 남정동 845-10 송정역환곡아파트관리사무소 제4층 서403호 키 22개요 」에 대하여

돌임과 같이 감정평가하여 확보합니다.

붙 임 : 감정평가서 2부
창 구 시 1부

(주) 경일감정평가법인 광주전남지사 지사장

정현



수 수 료 청 구 서

남악새마을금고 귀하

감정평가서번호 : 21-240327-214

2024-03-27자로 의뢰하신 『광주광역시 광산구 송정동 845-10 송정역한국아델리움더씨티 제4층 제403호 외 22개호』에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 「감정평가임자의 보수에 관한 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

	과 목	금 액	비 고
	평가수수료	₩3,587,680	$3,516,000 + (128,000,000 \times 7 / 10,000 \times 0.8)$ $= 3,587,680$
실비	여 비	40,000	
	물건조사비	10,000	
	공부발급비	47,900	
	기타 실비	52,000	
	특별용역비		
	실비 합계	149,900	
	합 계	₩3,737,000	* 1,000원비만결사
	부가가치세	₩373,700	
	총 계	₩4,110,700	
	기납부 착수금	₩	
	정산청구액	₩4,110,700	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

※ (주)경일감정평가법인 광주전남지사 사업자등록번호 : 408-85-23320

★ 계 과 번 호 (예금주 : ㈜경일감정평가법인 광주전남지사) ★

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ◆ 농협(중앙회) : 301-0001-2127-21 | ◆ 농 협 : 355-0016-1978-23 |
| ◆ 국민은행 : 611837-04-000174 | ◆ 광주은행 : 032-107-078124 |
| ◆ 신한은행 : 100-024-864450 | ◆ 기업은행 : 187-040113-04-011 |
| ◆ 수 협 : 415-61-001181 | ◆ 하나은행 : 725-010002-53204 |
| ◆ 새마을금고 : 9002-2010-7535-2 | ◆ 신 협 : 134-004-589692 |

㈜경일감정평가법인 광주전남지사장

전라남도 나주시 남평읍 남평1로 23 3층
(TEL : (062)268-0717 FAX : (062)269-0717)



접 수 증

접 수 번 호	419-2024-2-504075852086
접 수 일 시	2024.07.16. 10:41:02
민 원 명	임대차 정보제공 요청서(구 등록사항열람)
민 원 인 (대 표 자 또는 대 리 인)	코리아신탭(주)
처 리 예 정 기 한	2024.07.16.
처 리 주 무 부 서	(광 산) (전 화 번 호 : 062-970-2222) 납세자보호담당관 (김 성 렬)
안 내 사 항	발급대상 : 광주광역시 광산구 송정로15번길 27, 408호, 409호, 602호, 604호, 605호, 606호, 610호, 703호, 803호(송정동, 송정역 한국아텔리움 더씨티) [지번주소 : 광주광역시 광산구 송정동 845-10 송정역 한국아텔리움 더씨티 408호, 409호, 602호, 604호, 605호, 606호, 610호, 703호, 803호] 접수일 현재 위 발급대상 상가건물에 대하여는 제공할 정보가 없어 상가건물임대차현황서 발급이 불가합니다.
민원접수자 : 김 성 렬 (전 화 번 호 : 062-970-2222)	
광 산 세 무 서	



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자
	2024년 7월 17일 17:10:52

주소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 광산구 송정로15번길 27, 408호 (송정동)
	지번 주소	광주광역시 광산구 송정동 845-10, 408호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자
------	------

2024년 7월 17일 17:11:03

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 광산구 송정로15번길 27, 409호 (송정동)
	지번 주소	광주광역시 광산구 송정동 845-10 409호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호 _____ 발급일자 2024년 7월 17일 17:11:15

주소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 광산구 송정로15번길 27, 602호 (송정동)
	지번 주소	광주광역시 광산구 송정동 845-10 602호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

『주민등록법』 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견 _____

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2024년 7월 18일 09:48:31

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부

표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는
교부 대상
건물 또는
시설 소재지

도로명 주소

광주광역시 광산구 송정로15번길 27, 604호 (송정동)

지번 주소

광주광역시 광산구 송정동 845-10 604호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	황 연우 (黃淵煥)	2023-11-03	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-11-03							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 18일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자
	2024년 7월 17일 17:11:33

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 광산구 송정로15번길 27, 605호 (송정동)
	지번 주소	광주광역시 광산구 송정동 845-10 605호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 7월 17일 17:11:42
------	------	-----------------------

주소 또는 거주별명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

영양 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 광산구 송정로15번길 27, 606호 (송정동)
	지번 주소	광주광역시 광산구 송정동 845-10 606호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 7월 17일 17:11:52
------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 광산구 송정로15번길 27, 610호 (송정동)
	지번 주소	광주광역시 광산구 송정동 845-10 610호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	박 두현 (朴斗鉉)	2023-08-24	말소	동거인				
	최초 전입자	2023-08-24							
2	세대주	박 영권 (朴永權)	2023-09-19	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-09-19							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

전입세대확인서(동거인포함)

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 7월 17일 17:12:02
------	------	-----------------------

주소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 광산구 송정로15번길 27, 703호 (송정동)
	지번 주소	광주광역시 광산구 송정동 845-10 703호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.
2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자
	2024년 7월 17일 17:12:10

주소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표시되지 않음 <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 광산구 송정로15번길 27, 803호 (송정동)
	지번 주소	광주광역시 광산구 송정동 845-10 803호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.