

(주) 경 일 감 정 평 가 법 인

우)58227 전라남도 나주시 남평읍 남평1로 23 3층

☎(062)268-0717 FAX. (062)269-0717

문서번호 : 21-240215-209

시행일자 : 2024-02-19

수 신 : 목포농협 대성지점

참 조 : -

제 목 : 감 정 평 가 서 회 보

선결		지시		
접수	일자 시간	결재 · 공람		
	번호			
처리과				
담당자				

2024-02-15자 귀 계 「

」호로 의뢰하신

「 광주광역시 남구 봉선동 1158 봉선동한국아델리움57 제1층 제101호 외 9개호 」에 대하여
붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

붙 임 : 감 정 평 가 서 2 부
 청 구 서 1 부

(주) 경일감정평가법인 광주전남지사 지사장 정현



수 수 료 청 구 서

목포농협 대성지점장 귀하

감정평가서번호 : 21-240215-209

2024-02-15자로 의뢰하신 「광주광역시 남구 봉선동 1158 봉선동한국아텔리움57 제1층 제101호 의」 에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 「감정평가업자의 보수에 관한 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목	금 액	비 고	
평가수수료	₩4,739,040	$3,516,000 + (2,184,000,000 \times 7 / 10,000 \times 0.8)$ ₩4,739,040	
실 비	여 비		40,000
	물건조사비		10,000
	공부발급비		
	기타 실비		26,000
	특별용역비		
	실비 합계		76,000
합 계	₩4,815,000	* 1,000원미만절사	
부 가 가 치 세	₩481,500		
총 계	₩5,296,500		
기납부 착수금	₩		
정 산 청 구 액	₩5,296,500		

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

※ (주)경일감정평가법인 광주전남지사 사업자등록번호 : 408-85-23320

★ 계 좌 번 호 (예금주 : (주)경일감정평가법인 광주전남지사) ★

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ 농협(중앙회) : 301-0001-2127-21 ◆ 국민은행 : 611837-04-000174 ◆ 신한은행 : 100-024-864450 ◆ 수 협 : 415-61-001181 ◆ 새마을금고 : 9002-2040-7535-2 | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 농 협 : 355-0016-1978-23 ◆ 광주은행 : 032-107-078124 ◆ 기업은행 : 187-040113-04-011 ◆ 하나은행 : 725-910002-53204 ◆ 신 협 : 134-004-599692 |
|---|--|

(주)경일감정평가법인 광주전남지사장 정 현

전라남도 나주시 남평읍 남평1로 23 3층
(TEL : (062)268-0717 FAX : (062)269-0717)



감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	광주광역시 남구 봉선동 1158 봉선동한국아델리움57 제1층 제101호 외 9개호
의뢰인	목포농협 대성지점장
감정평가서번호	경일(광주전남)21-240215-209

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외에 목적에 사용하거나, 하인(외부인 또는 달로감정평가 시 확인사항이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 배차, 개작(改作), 전매(轉讓)할 수 없으며 이로 인한 결피에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관

(주)경일감정평가법인 광주전남지사

전라남도 나주시 남평읍 남평1로 203층

☎ (062)268-0717 FAX. (062)269-0717

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

박재현

박재현



(주)경일감정평가법인

광주전남지사장

점

현

(서명 또는 인)



감정평가액	칠십일억팔천사백만원정(₩7,184,000,000.-)					
외 회 인	목포농협 대성지점장		감정평가 목적		구매	
체 우 자	-		제 출 처		목포농협 대성지점	
소 우 자 (대상업체명)	코리아산악주식회사		기준가치		시장가치	
			감정평가조건		-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서		기준시점		소사기간	작성일
			2024.02.19		2024.02.19	2024.02.19
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(외회)		사		감 정 평 가 액	
	종 류	면적 또는 수량(m ²)	종 류	면적 또는 수량(m ²)	단 가	금 액
	구분건물	10개호	구분건물	10개호	-	7,184,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩7,184,000,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심 사 자 · 감 정 평 가 사: <i>김동진</i>					



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 광주광역시 남구 봉선동 소재 '운성고등학교' 복수 인근에 위치하는 구분건물(주용도: 공동주택(아파트), 근린생활시설, 명칭: 봉선동 한국아벌리움57, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 다지사용권(이하 "구분건물"이라 한다)) 제1층 제101호 외 9개호로서, 육포농협 대성지점의 공매(NPL) 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

■ 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시정가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

3. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 입지조건과 건물의 구조, 용재, 시공성도, 이용 및 관리상태, 위치별·층별 효용도 등 제반 가격형성요인과 인근 등유형 유사물건의 정상적인 가격수준 등을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 밀접하여 거래사례비교법으로 평가하되, 등유형의 수익사례 포착이 어려운 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 따른 수익환원법에 의한 시산가액은 별도 산정치 않았습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준시점 및 실지조사 실시기간

■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 02월 19일 로 하였습니다.

■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2024년 02월 19일입니다.

5. 기타 참고사항

- 본건은 공매 목적의 감정평가로서, 그 외의 목적(담보 등)에 사용하거나 타인이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없는바 업무 진행시 참고하시기 바랍니다.
- 본건 기호(나)~(바)는 기준시점 현재 임차인이 구분벽체없이 근린생활시설로 이용하고 있으나 건축물현황도면상 각 구분건물의 위치, 면적 등을 특정가능하고, 경계벽 복원이 용이하며, 복원에 과도한 비용이 소요되지 않을 것으로 판단되며, 각 호별로 도면 등에 의한 통로가 확보되어 형태, 규모 등으로 보았을 때 개별 호의 단독 효용가치가 있을 것으로 판단되오니 업무 진행시 참고하시기 바랍니다.
- 본건 기호(차)는 이해관계인의 부재 등으로 인하여 내부구조 및 위치확인 등 집합건축물대장상 등록된 건축물현황도면, 호별 표시 등에 의거 확인하였으니 업무 진행시 참고바랍니다.
- 본건은 구분소유 물건으로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조 및 제1조의 2 법률에 따른 요건에 부합하며, 견고한 벽체로 되어있습니다.
- 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로, 토지의 소유권대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격이 형성되어 있으나, 감정평가목적에 감안하여 토지와 건물의 배분가액을 "구분건물 감정평가명세표"상에 별도로 표기하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시경수정 및 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래 사례비교법을 적용하였습니다.

2. 대상물건의 개요

(1) 전체 부동산 개요

소재지	광주광역시 남구 봉선동 1158 (광주광역시 남구 제석로 89)							
명칭 동/층/호수	봉선동한국아파트57 제1층 제101호 외 9개호							
건물 의 개 황	지역	용도지역	대지면적(m ²)		연면적(m ²)		층수 (지하/지상)	
	대	2종일주	2,526.1		9,166.68		-2/11	
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모	
	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕		공동주택(아파트) 근린생활시설		2021.09.23		1	29/9
설비현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	도시가스 설비	관계 설비
	○	-	○	○	○	○	○	○

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 평가대상물건 개요

기호	명칭 동/층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
가	북선동 한국아델리움57 -1/101	64.9	64.9	48.66	113.56	32.42	근린생활 시설
나	북선동 한국아델리움57 -1/102	46.92	46.92	35.18	82.1	23.45	근린생활 시설
다	북선동 한국아델리움57 -1/103	39.2	39.2	29.38	68.58	19.6	근린생활 시설
라	북선동 한국아델리움57 -1/104	39.2	39.2	29.38	68.58	19.6	근린생활 시설
마	북선동 한국아델리움57 -1/105	68.13	68.13	51.07	119.2	34.06	근린생활 시설
바	북선동 한국아델리움57 -1/106	39.2	39.2	29.38	68.58	19.6	근린생활 시설
사	북선동 한국아델리움57 -1/107	39.2	39.2	29.38	68.58	19.6	근린생활 시설
아	북선동 한국아델리움57 -1/108	68.13	68.13	51.07	119.2	34.06	근린생활 시설
자	북선동 한국아델리움57 -1/109	108.52	108.52	81.35	189.87	54.25	근린생활 시설
차	북선동 한국아델리움57 -5/503	166.72	166.72	118.232	284.952	78.27	아파트
합계		680.12	680.12	503.082	1,183.202	334.91	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 거래사례의 선정

(1) 인근 유사부동산의 거래사례

가호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인일
A	봉선동 470	삼익아파트 상가/1/17	30.8	근린생활 시설	578,500,000	18,800,000	2022.03.25
							1990.12.24
B	봉선동 1076	포스코더샵아파트 상가동2/1/105	38.13	근린생활 시설	380,000,000	9,970,000	2021.02.18
							2004.12.23
C	봉선동 1095	메이치알아텔리스 201/1/103	186.103	근린생활 시설	2,079,000,000	11,200,000	2020.07.17
							2017.12.11
D	봉선동 1158	봉선동 한국마일리움57 -11/1101	166.87	아파트	2,130,000,000	12,800,000	2022.04.21
							2021.09.23
E	봉선동 1158	봉선동 한국아델리움57 -11/103	166.72	아파트	1,750,000,000	10,500,000	2021.12.11
							2021.09.23

※ 사례도면은 후첨 · 상세위치도 · 참조

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

(2) 비교 거래사례의 선정 및 사유

상기 사례 중 본건 인근에 소재하며 본건과 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 '거래사례(A)'를 '기호(가)~(사)', '거래사례(D)'를 '기호(차)'의 비교 사례로 선정하였습니다.

4. 사정보정치의 산정

본건 거래시 제3자인 감정인이 개별적 사정을 판단하기에는 한계가 있으나 본 사례는 실거래 신고된 사례로 인근지역의 유사부동산의 가격수준 등을 감안할 때 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다. (1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 시점수정치의 산정

사례 기호(A) : 본건 기호 (가)-(자)

본건은 구분건물(근린생활시설)로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 광주 동선동 (집합상가) 자본수익률을 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (물처 : 한국부동산원 조사발표)

기 간	자본수익률(%)	비 고
2022년 1분기	0.790	2022년 1분기 수익률
2022년 2분기	0.660	2022년 2분기 수익률
2022년 3분기	0.450	2022년 3분기 수익률
2022년 4분기	-0.56	2022년 4분기 수익률
2023년 1분기	-0.29	2023년 1분기 수익률
2023년 2분기	-0.05	2023년 2분기 수익률
2023년 3분기	-0.34	2023년 3분기 수익률
2023년 4분기	-0.29	2023년 4분기 수익률
2024년 1분기	-	2024년 1분기 수익률
2023.03.25 - 2024.02.19	-0.521	$ \begin{aligned} &(1+0.0079 \times 7/90) \\ &\times (1+0.0066) \\ &\times (1+0.0045) \\ &\times (1-0.0056) \\ &\times (1-0.0029) \\ &\times (1-0.0005) \\ &\times (1-0.0034) \\ &\times (1-0.0029) \\ &\times (1-0.0029 \times 50/92) \\ &\approx 0.99479 \end{aligned} $

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사례 기호(가) : 본건 기호 (차)

본건은 구분건물(아파트)로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 광주 남구(아파트) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 초중발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (출처 : 한국부동산원 조사발표)

구 분	적 용 치	비 고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	105.1	2022.3
기준시점 당시 매매가격지수	95.4	2023.12
시점수정치	0.90771	95.4 / 105.1

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 개별요인 비교치의 산정

■ 상업용

[본건 기호 (가) / 사례 기호(A)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	0.55	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 배후지의 크기 등에서 열세합니다.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.05	경과년수에 따른 노후도 등에서 우세합니다.
로별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 상별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	대체로 유사합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
개 별 요 인 비 교 치		0.578	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 상업용

[본건 기호 (나)-(아) / 사례 기호(A)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 생숙도, 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등	0.55	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 배후지의 크기 등에서 열세합니다.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물연, 규모 및 최고층수 등	1.05	경과연수에 따른 노후도 등에서 우세합니다.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주변인구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	0.95	위치별 효용 등에서 열세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대제로 유사합니다.
계 별 요 인 비 교 치		0.549	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 상업용

[본건 기호 (자) / 사례 기호(A)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	고객 유통성과의 적합성, 도심지 및 상업.업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등	0.55	고객 유통성과의 적합성, 도심지 및 상업.업무시설과의 접근성, 배후지의 크기 등에서 열세합니다.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.05	경과연수에 따른 노후도 등에서 우세합니다
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주중임구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 선유부문의 면적 및 대지권의 크기 등	1.05	위치별 효용 등에서 우세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
기 별 요 인 비 교 치		0.606	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용

[본건 기호 (자) / 사례 기호(마)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조암,공치,경관 등) 등	1.00	대체로 유사합니다.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 층세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로 구조(복도식/계단식) 등	1.00	대체로 유사합니다.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인 별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	0.90	층별효용 등에서 열세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
개 별 요 인 비 교 치		0.900	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 거래사례비교법에 의한 단가 산정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
가	18,800,000	1.000	0.99479	0.578	10,809,786	10,800,000
나	18,800,000	1.000	0.99479	0.549	10,267,427	10,300,000
디	18,800,000	1.000	0.99479	0.549	10,267,427	10,300,000
리	18,800,000	1.000	0.99479	0.549	10,267,427	10,300,000
마	18,800,000	1.000	0.99479	0.549	10,267,427	10,300,000
바	18,800,000	1.000	0.99479	0.549	10,267,427	10,300,000
사	18,800,000	1.000	0.99479	0.549	10,267,427	10,300,000
아	18,800,000	1.000	0.99479	0.549	10,267,427	10,300,000
자	18,800,000	1.000	0.99479	0.606	11,333,444	11,300,000
차	12,800,000	1.000	0.90771	0.900	10,456,819	10,500,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

8. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
가	봉선동 한국아델리움57 -1/101	64.9	10,800,000	700,920,000	701,000,000
나	봉선동 한국아델리움57 -1/102	46.92	10,300,000	483,276,000	483,000,000
다	봉선동 한국아델리움57 -1/103	39.2	10,300,000	403,760,000	404,000,000
라	봉선동 한국아델리움57 -1/104	39.2	10,300,000	403,760,000	404,000,000
마	봉선동 한국아델리움57 -1/105	68.13	10,300,000	701,739,000	702,000,000
바	봉선동 한국아델리움57 -1/106	39.2	10,300,000	403,760,000	404,000,000
사	봉선동 한국아델리움57 -1/107	39.2	10,300,000	403,760,000	404,000,000
아	봉선동 한국아델리움57 -1/108	68.13	10,300,000	701,739,000	702,000,000
자	봉선동 한국아델리움57 -1/109	108.52	11,300,000	1,226,276,000	1,230,000,000
차	봉선동 한국아델리움57 -5/503	166.72	10,500,000	1,750,560,000	1,750,000,000
합 계		680.12	-	-	7,184,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 참고가격자료

1. 인근 유사부동산 가격수준

구 분	가격수준 (전유면적 기준)	비 고
본건 인근 1층 상가	11,000,000원/㎡ 수준	-
본건 인근 아파트	10,000,000원/㎡ 수준	-

위치, 구조, 규모, 집근성, 환경 등에 따라 가격차이가 발생 할 수 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 인근 유사부동산 평가사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	평가액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점	평가 목적
							시용승인일	
1	봉선동 1158	봉선동 한국아델리움57 -1/109	108.52	근린생활 시설	1,110,000,000	10,200,000	2022.05.26	담보
							2021.09.23	
2	봉선동 1076	포스코 더샵아파트 상가동2/1/105	38.13	근린생활 시설	363,000,000	9,520,000	2021.03.26	담보
							2004.12.23	
3	봉선동 478-1	남양슈튼 엠브이지 101/1/101	54.056	근린생활 시설	680,000,000	12,600,000	2022.01.27	담보
							2021.08.06	
4	봉선동 1158	봉선동 한국아델리움57 -7/801	83.36	아파트	964,000,000	11,600,000	2023.11.20	법원 경매
							2021.09.23	
5	봉선동 70	한국아델리움 102/3/305	129.6596	아파트	1,420,000,000	11,000,000	2021.11.19	시가 참고
							2006.10.30	
6	봉선동 1158	봉선동 한국아델리움57 -7/503	166.72	아파트	1,700,000,000	10,200,000	2022.05.26	담보
							2021.09.23	

※ 사례도면은 후첨 "상세위치도" 참조.

※ 출처: 감정평가정보(KAPA HUB PLUS)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 감정평가액의 결정 의견

상기 참고가액 자료(인근 유사부동산 가격수준, 인근 유사부동산 평가사례)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결성하였습니다

2. 대상 물건의 감정평가액

감정평가액 (원)

7,184,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	광주광역시 남구 봉선동 [도로명 주소] 광주광역시 남구 제석로 89 (봉선동)	1158 봉선동한국 아델리움57	공동주택 (아파트) 근린생활 시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 11층			701,000,000	비준가액 공용면적 48.66㎡ 포함
				지2층	1,719.4			
				지1층	1,912.69			
				1층	76.88			
				2층	563.38			
				3층	563.38			
				4층	563.38			
				5층	563.38			
				6층	563.38			
				7층	563.38			
				8층	563.38			
				9층	563.38			
				10층	563.38			
				11층	387.29			
					"	1158		
			(내)	철근콘크리트구조 제1층 제101호	64.9	64.9		
				1 소유권대지권	32.42 ----- 2,526.1	32.42		
							배분내역	
							토 지 :	420,600,000
							건 물 :	280,400,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제102호	46.92	46.92	483,000,000	비준가액 공용면적 35.18㎡ 포함
				1 소유권대지권	23.45			
					----- 2,526.1	23.45		
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 289,800,000 193,200,000	
다				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제103호	39.2	39.2	404,000,000	비준가액 공용면적 29.38㎡ 포함
				1 소유권대지권	19.6			
					----- 2,526.1	19.6		
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 242,400,000 161,600,000	
라				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제104호	39.2	39.2	404,000,000	비준가액 공용면적 29.38㎡ 포함
				1 소유권대지권	19.6			
					----- 2,526.1	19.6		
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 242,400,000 161,600,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
마				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제105호	68.13	68.13	702,000,000	비준가액 공용면적 51.07㎡ 포함
				1 소유권대지권	34.06			
					----- 2,526.1	34.06		
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 421,200,000 280,800,000	
바				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제106호	39.2	39.2	404,000,000	비준가액 공용면적 29.38㎡ 포함
				1 소유권대지권	19.6			
					----- 2,526.1	19.6		
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 242,400,000 161,600,000	
사				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제107호	39.2	39.2	404,000,000	비준가액 공용면적 29.38㎡ 포함
				1 소유권대지권	19.6			
					----- 2,526.1	19.6		
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 242,400,000 161,600,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
아				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제108호	68.13	68.13	702,000,000	비준가액 공용면적 51.07㎡ 포함
				1 소유권대지권	34.06	34.06		
					2,526.1			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	421,200,000	
						건 물 :	280,800,000	
자				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제109호	108.52	108.52	1,230,000,000	비준가액 공용면적 81.35㎡ 포함
				1 소유권대지권	54.25	54.25		
					2,526.1			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	738,000,000	
						건 물 :	492,000,000	
차				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	166.72	166.72	1,750,000,000	비준가액 공용면적 118.232㎡ 포함
				1 소유권대지권	78.27	78.27		
					2,526.1			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	875,000,000	
						건 물 :	875,000,000	
합 계							₩7,184,000,000.-	

구분건물감정평가요항표(1)

<p>위 치</p>	<p>본건은 광주광역시 남구 봉선동 소재 '은성고등학교' 북측 인근에 위치하고 있습니다.</p>
<p>주 위 환 경</p>	<p>본건 주변은 아파트단지, 근린생활시설, 학교 등이 소재하는 아파트지대입니다.</p>
<p>고 통 상 황</p>	<p>본건 단지까지 차량접근 가능하고, 인근에 버스정류장이 위치하고 있습니다.</p>
<p>토지의 형상 및 이용상황</p>	<p>사다리형 원경사지로, 공동주택 및 근린생활시설 건부지로 이용중입니다.</p>
<p>인 전 도 로 상 황</p>	<p>동쪽으로 황복 2차로의 아스팔트포장도로와 접하고 있습니다.</p>
<p>토지이용제한 관 계</p>	<p>도시지역, 제2종일반주거지역, 소로1류(폭 10m~12m)(집합), 종로2류(폭 15m~20m)(저축), 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 준보전산지<신지관리법>입니다.</p>
<p>주 위 전 경</p>	

구분건물감정평가요항표(2)

<p>건물구조</p>	<p>기호 가)~자) : 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 건 내 제1층 제101호~제109호로, (사용승인일 : 2021.09.23) 외 벽 : 석재붙임, 강화유리잇기 내 벽 : 몰탈위 페인팅 바닥 : 타일마감입니다.</p>
<p>이용상황</p>	<p>근린생활시설로 이용중입니다.</p>
<p>부대설비</p>	<p>위생 및 급·배수설비, 소화전설비, 화재탐지 및 경보설비 등이 되어 있습니다.</p>
<p>부합물 및 종물관계</p>	<p>-</p>
<p>양대상황</p>	<p>-</p>
<p>공부와의 차이 및 기타사항</p>	<p>-</p>

구분건물감정평가요항표(2)

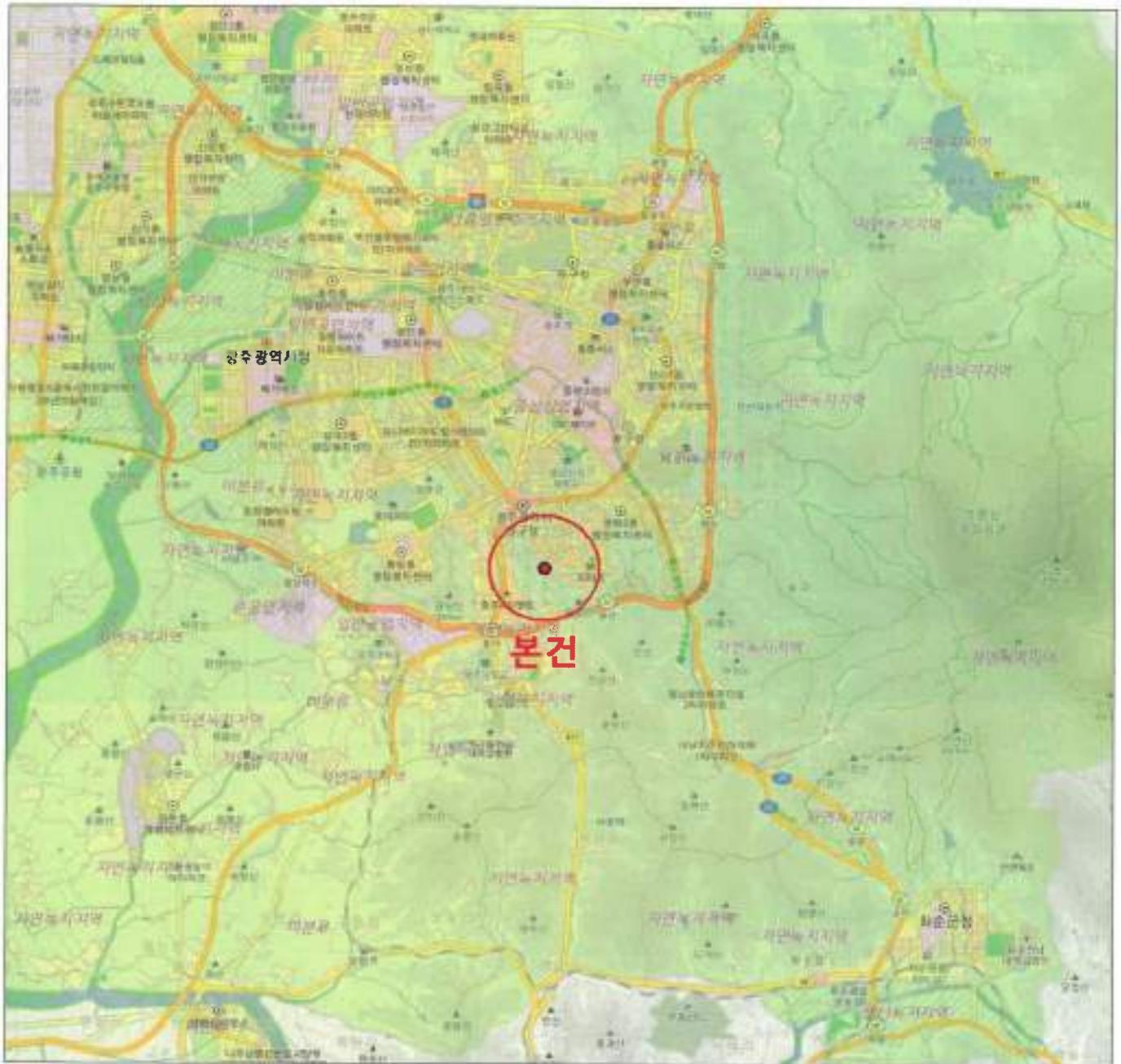
<p>건물구조</p>	<p>기호 차) : 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 건 내 제5층 제503호로, (사용승인일 : 2021.09.23) 외 벽 : 석재붙임, 강화유리오틀기 내 벽 : 벽지마감, 타일마감 바닥 : 마루마감, 타일깔기입니다.</p>
<p>이용상황</p>	<p>아파트(방3, 주방 및 거실, 욕실2, 드레스룸, 서재, 다용도실 등)로 이용중입니다.</p>
<p>부대설비</p>	<p>위생 및 급·배수설비, 바닥난방설비, 소화전설비, 화재탐지 및 경보설비, 승강기설비, 권제설비 등이 되어 있습니다.</p>
<p>부합물 및 공물관계</p>	<p>-</p>
<p>임대상황</p>	<p>-</p>
<p>공부와외 차이 및 기타사항</p>	<p>-</p>
<p>본건전경</p>	

광역 위치도



소재지

광주광역시 남구 봉선동 일대

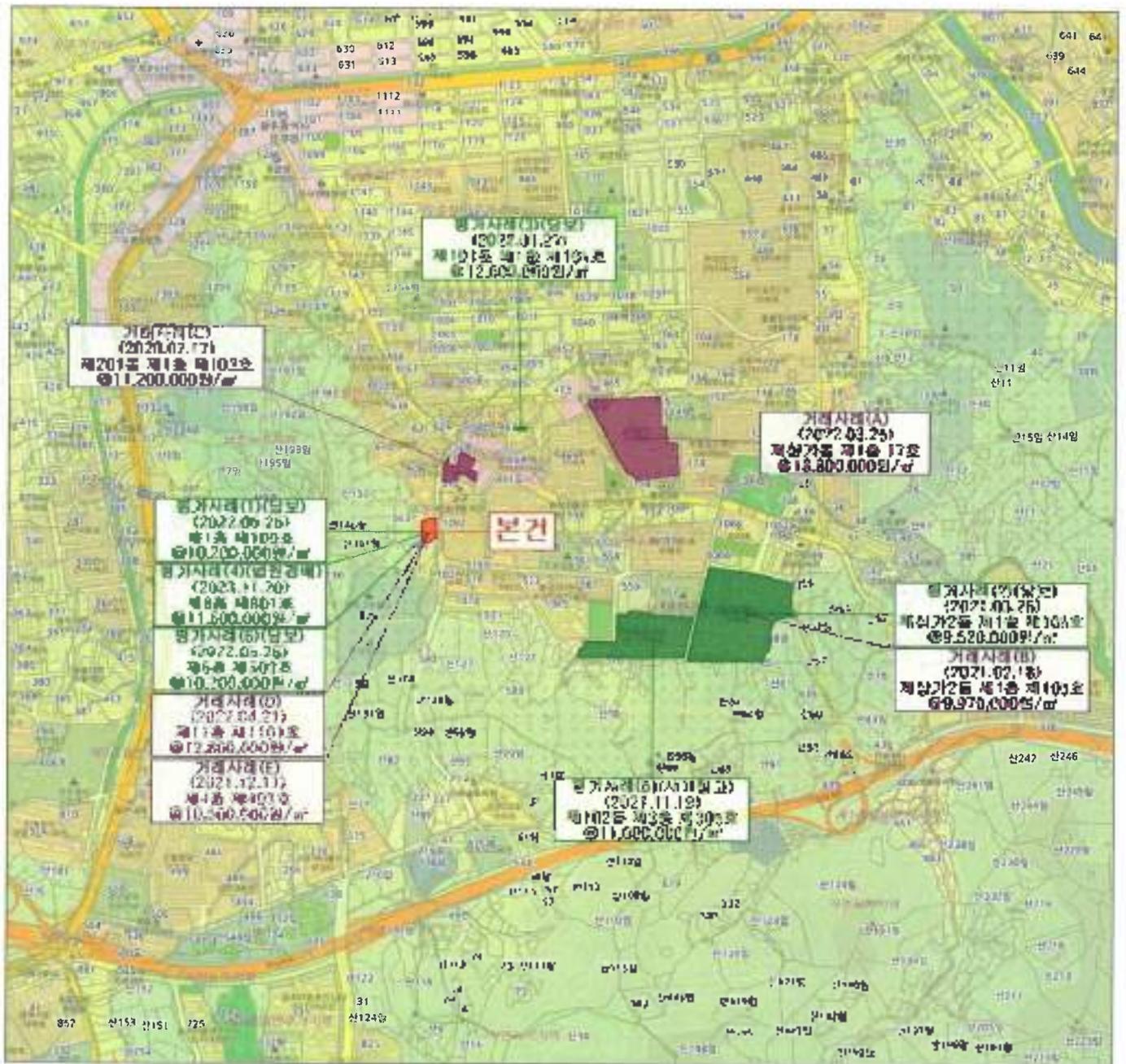


상세 위치도



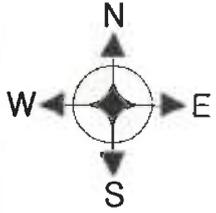
소재지

광주광역시 남구 봉선동 1158 봉선동한국아파트57 제1층 제101호
외 9개호



호 별 배 차 도

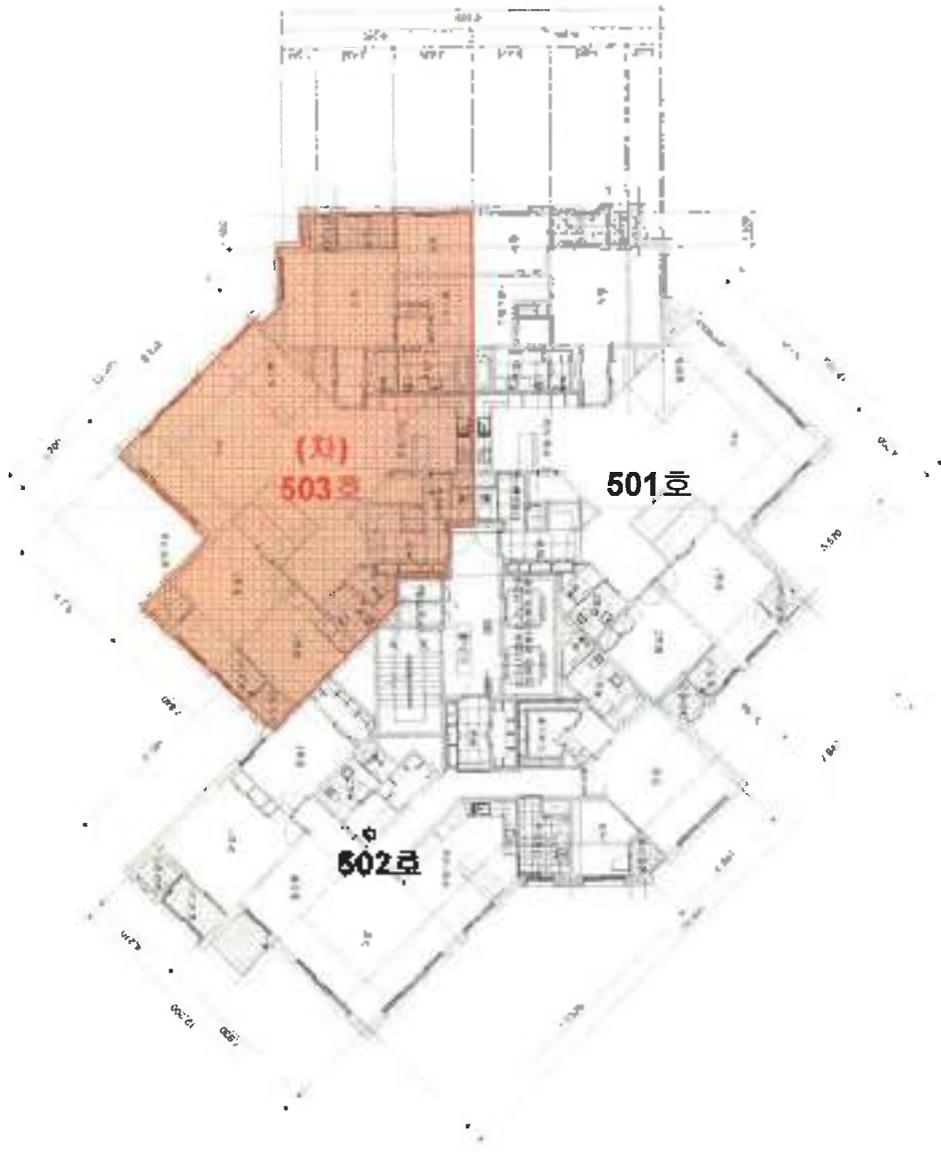
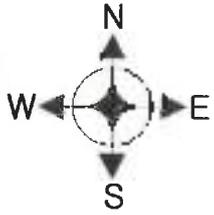
부차 : 없음



[공선동헌국아빌리움57 제1층 제101호~제109호]

호 별 배 치 도

축척 : 없음



[봉선동한글아파트57 제5층 제503호]

사 진 용 지



【본건 전경】



【인근 전경】

사 진 용 지



【기호(가)】



【기호(가)】

사 진 용 지



【기호(나)~(바)】



【기호(나)~(바)】

사 진 용 지



【기호(사)】



【기호(사)】

사 진 용 지



【기호(아)】



【기호(아)】

사 전 용 지



【가호(자)】



【기호(자)】

사 진 용 지



【기호(차)】

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1011-6408-0154-8490	발급일자	2024년 5월 17일 17:04:11
------	---------------------	------	-----------------------

주소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 남구 제석로 89, 101호 (봉선동)
	지번 주소	광주광역시 남구 봉선동 1158 101호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2024년 05월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장
수일홍차기인망(행부)되지 아니한
공인은 그소속을 보증할 수 없습니다



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1611-6108-0154-8630	발급일자	2024년 5월 17일 17:04:24
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 남구 제석로 89, 102호 (봉선동)
	지번 주소	광주광역시 남구 봉선동 1158 102호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2024년 05월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장
(수인증지기 인명(필부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1411-6008-0154-8750	발급일자	2024년 5월 17일 17:04:36
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

말랑 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 남구 제석로 89, 103호 (봉선동)
	지번 주소	광주광역시 남구 봉선동 1158 103호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부를 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2024년 05월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장
(수입공지가 인영(인부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1311-6408-0154-8820	발급일자	2024년 5월 17일 17:04:44
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 남구 제석로 89, 104호 (봉선동)
	지번 주소	광주광역시 남구 봉선동 1158 104호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
			최초 전입자의 전입일자						

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부도 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서유발행일:
2024년 05월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장
(우편물처리가 안됨(발부)되지 아니한
증명은 효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1211-6908-0154-B900	발급일자	2024년 5월 17일 17:04:51
------	---------------------	------	-----------------------

주소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 남구 제석로 89, 105호 (봉선동)
	지번 주소	광주광역시 남구 봉선동 1158 105호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2024년 05월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장
(수용증치가 인영(청부)되지 아니한
증빙수 그외의임을 보증할 수 없습니다.)
4/4



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1711-6408-0154-8970	발급일자	2024년 5월 17일 17:04:58
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

말랑 또는 고부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 남구 채석로 89, 106호 (봉선동)
	지번 주소	광주광역시 남구 봉선동 1158 106호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	-----------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2024년 05월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장
(수인증지가 인원(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)
1/1



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1711-6508-0155-8050	발급일자	2024년 5월 17일 17:05:06
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 남구 제석로 89, 107호 (봉선동)
	지번 주소	광주광역시 남구 봉선동 1158 107호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 0935세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서울특별시 강남구 삼성1동장
1/1 인공지가 인명(원부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1111-6108-0155-8120	발급일자	2024년 5월 17일 17:05:13
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 남구 재석로 89, 108호 (봉선동)
	지번 주소	광주광역시 남구 봉선동 1158 108호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	-----------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2024년 05월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장
(수인증치가 인영(인부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1711-6908-0155-3220	발급일자	2024년 5월 17일 17:05:23
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

업람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 남구 제석로 89, 109호 (봉선동)
	지번 주소	광주광역시 남구 봉선동 1158 109호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2024년 05월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장
[수인증지가 인명(원부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다]



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1011-0008-0155-0290	발급일자	2024년 5월 17일 17:05:29
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	광주광역시 남구 채석로 89, 503호 (봉선동)
	지번 주소	광주광역시 남구 봉선동 1158 503호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 5월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장



당당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2024년 05월 17일

서울특별시 강남구 삼성1동장
(수일증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)



접 수 증

접 수 번 호	408-2024-2-503977413087
접 수 일 시	2024.05.20. 16:15:48
민 원 명	임대차 정보제공 요청서(구 등록사항열람)
민 원 인 (대 표 자 또는 대 리 인)	코리아신탭(주)
처 리 예 정 기 한	2024.05.20.
처 리 주 무 부 서	(광 주) (전 화 번 호 : 062-605-0225) 납세자보호담당관 (이은아)
안 내 사 항	발급대상 : 광주광역시 남구 제석로 89, 101호, 102호, 103호, 104호, 105호, 106호, 107호, 108호, 109호, 503호(봉선동, 봉선동 한국아텔리움 57) [지번주소 : 광주광역시 남구 봉선동 1158 봉선동 한국아텔리움 57 101호, 102호, 103호, 104호, 105호, 106호, 107호, 108호, 109호, 503호] 접수일 현재 위 발급대상 상가건물에 대하여는 제공할 정보가 없어 상가건물임대차현황서 발급이 불가합니다.
민원접수자 : 이 은 아 (전 화 번 호 : 062-605-0225)	
광 주 세 무 서	

