

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 02-598-9500, FAX: 02-598-9600)

문서번호 : 중앙 012022-0412-003

수 신 : (주)오케이저축은행 잠실지점[채무자:(주)삼안시티]

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2022.04.12 자 귀 제『

』호로

의뢰하신『 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 공동주택 제A동 제2층 제201호외

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	4,485,360	평가수수료 할인적용 $3,516,000 + (1,731,000,000 \times 7 / 10,000 \times 0.8)$ ≒ 4,485,360
실		
여비교통비	93,000	
토지조사비	—	
물건조사비	360,000	
공부발급비	39,000	
기 타 실 비	28,000	
비		
특별용역비	10,000	
소 계	530,000	
공 급 가 액	5,015,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	501,500	
합 계	5,516,500	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	5,516,500	

붙 임 : 감정평가서 1부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 220-86-15377 』

중소기업은행 216-043003-04-014 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0412003" 로 해주시면 감사하겠습니다.

대 표 이 사



수수료산정내역서

수 신: (주)오케이저축은행 잠실지점[채무자:(주)삼안시티]

평가서번호: 012022-0412-003

정산청구액: **오백오십일만육천오백원정 (\ 5,516,500.-)**

평가배분액		0.8배분 평가액	1.5배분 평가액		총 액	
		\ 6,731,000,000	-		\ 6,731,000,000	
수수료율 및 기초수수료	평가액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	50,000,000	200,000		200,000	
	5천만원초과 5억원까지	450,000,000	1만분의11	x0.8	396,000	
	5억원초과 10억원까지	500,000,000	1만분의 9	x0.8	360,000	
	10억원초과 50억원까지	4,000,000,000	1만분의 8	x0.8	2,560,000	
	50억원초과 100억원까지	1,731,000,000	1만분의 7	x0.8	969,360	
	100억원초과 500억원까지					
	500억원초과 1000억원까지					
	1000억원초과 3000억원까지					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
	1조원 초과분					
합 계					4,485,360	
평가수수료	0.8배	3,516,000+(1,731,000,000x7/10,000x0.8) ≒4,485,360			4,485,360	
	1.5배				—	
	기 타				—	
	소 계				4,485,360	
실비	여비교통비	시외출장비(파주시)			93,000	
	토지조사비				—	
	물건조사비	36동 x 10,000원			360,000	
	공부발급비	등기사항전부증명서 36부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 3부 x 1,000원			39,000	
	기 타 실비	사진 28컷 x 1,000원			28,000	
	특별용역비	전입세대열람			10,000	
	소 계				530,000	
공 급 가 액	평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)			\ 5,015,000		
부가가치세	공급가액 x 0.1			501,500		
기납부 착수금						
정 산 청 구 액	공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금			\ 5,516,500		

대 표 이 사



감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인: (주)오케이저축은행 잠실지점장

건명: 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외
[가좌울길 489]
공동주택[삼안밸리] 제A동 제2층 제201호외

평가서번호: 중 앙 012022-0412-003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인


Joong-ang Appraisal Co., Ltd
서울특별시 서초구 서초중앙로 63 2F
(서초동, 리더스빌딩)
본사: T) 02-598-9500 F) 598-9600
e-mail : jungang1@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 장지철

장 지 철 

(인)

(주)중앙감정평가법인 대표이사

남 호 형




감정평가액	육십칠억삼천일백만원정 (\ 6,731,000,000.-)					
의뢰인	(주)오케이저축은행 잠실지점장	감정평가목적	공매			
채무자	(주)삼안시티	제출처	(주)오케이저축은행 잠실지점			
소유자 (대상업체명)	코리아신탁주식회사(수탁자)	기준가치	시장가치			
		감정평가조건	--			
목 록 표시근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일		
		2022.04.13	2022.04.13	2022.04.15		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	구분건물	36세대	구분건물	36세대	-	6,731,000,000
			이	하 여	백	
	합 계				\ 6,731,000,000	

심
사
확
인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사 신재환

신 재 환 

(인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 파주시 법원읍 가야리 소재 '가야3리 마을회관' 서측 인근에 위치하는 다세대주택[삼안밸리] 제 에이동 제2층 제201호외 35개호로서, (주)오케이저축은행 잠실지점의 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률», 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2022년 04월 13일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2022년 04월 13일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.
- (3) 본건 토지의 소유권 대지권이 미정리된 상태이나, 구분소유 건물은 '집합 건물의 소유 및 관리에 관한 법률' 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양되고, 관행상 건물소유자에게 추후 적정 토지 지분이 이전·취득 될 것을 전제로 가격이 형성되므로 토지지분을 구분건물에 포함한 가격으로 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

라. 기타 감정평가 관련 사항

본건 대상 물건은 건축법상 사용승인 받지 않은 건물로서 2022년 02월 08일 보존등기 상태인 바, 등기사항 전부증명서를 근거하여 목록표기 및 평가하였는바, 공매 취득시 참조 바람.

7. 그 밖의 사항

가. 본건은 기준시점일 현재 전체 공실 상태(후면 ‘내부사진’ 참조)로 임대차내용확인은 귀행과 협의하여 생략 하였음.

나. 본건 전체 내부구조는 소유자측이 제시한 건축설계도면에 의거 확인하였으니 공매 처분시 참고 바람.

다. 본건 주소지에 전입된 세대는 없음. (열람일자 2022.04.15)

라. 본 감정평가서는 공매 목적의 감정평가로서, 금융기관의 담보 제공 등 본 평가목적 이외의 용도로 사용할 수 없음.

마. 본건의 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

[제에이동]

소재지	경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489		
건물명	공동주택(삼안밸리) 제에이동		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수(지하/지상)	지상5층
주용도	공동주택(도시형생활주택 -단지형다세대주택)	단지규모	3개동 36세대
사용승인일	2022-02-08 등기	대지면적(㎡)	1,545
연면적(㎡)	659.80	비고	-

[제비동]

소재지	경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489		
건물명	공동주택(삼안밸리) 제비동		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수(지하/지상)	지상5층
주용도	공동주택(도시형생활주택 -단지형다세대주택)	단지규모	3개동 36세대
사용승인일	2022-02-08 등기	대지면적(㎡)	1,545
연면적(㎡)	659.60	비고	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[제씨동]

소재지	경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489		
건물명	공동주택(삼안밸리) 제씨동		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수(지하/지상)	지상5층
주용도	공동주택(도시형생활주택 -단지형다세대주택)	단지규모	3개동 36세대
사용승인일	2022-02-08 등기	대지면적(㎡)	1,545
연면적(㎡)	659.70	비고	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
1	A/2/201	다세대주택	55.36	-	55.36	-	100
2	-/2/202	다세대주택	47.81	-	47.81	-	100
3	-/2/203	다세대주택	43	-	43	-	100
4	-/3/301	다세대주택	55.36	-	55.36	-	100
5	-/3/302	다세대주택	47.81	-	47.81	-	100
6	-/3/303	다세대주택	43	-	43	-	100
7	-/4/401	다세대주택	47.50	-	47.5	-	100
8	-/4/402	다세대주택	51.36	-	51.36	-	100
9	-/4/403	다세대주택	43.91	-	43.91	-	100
10	-/5/501	다세대주택	30.91	-	30.91	-	100
11	-/5/502	다세대주택	42.84	-	42.84	-	100
12	-/5/503	다세대주택	42.38	-	42.38	-	100
13	B/2/201	다세대주택	40.7	-	40.7	-	100
14	-/2/202	다세대주택	51.89	-	51.89	-	100

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
15	-/2/203	다세대주택	44.98	-	44.98	-	100
16	-/3/301	다세대주택	40.7	-	40.7	-	100
17	-/3/302	다세대주택	51.89	-	51.89	-	100
18	-/3/303	다세대주택	44.98	-	44.98	-	100
19	-/4/401	다세대주택	40.7	-	40.7	-	100
20	-/4/402	다세대주택	51.89	-	51.89	-	100
21	-/4/403	다세대주택	44.98	-	44.98	-	100
22	-/5/501	다세대주택	41.45	-	41.45	-	100
23	-/5/502	다세대주택	46.12	-	46.12	-	100
24	-/5/503	다세대주택	44.98	-	44.98	-	100
25	C/2/201	다세대주택	46.21	-	46.21	-	100
26	-/2/202	다세대주택	45.93	-	45.93	-	100
27	-/2/203	다세대주택	44.43	-	44.43	-	100
28	-/3/301	다세대주택	46.21	-	46.21	-	100
29	-/3/302	다세대주택	45.93	-	45.93	-	100
30	-/3/303	다세대주택	44.43	-	44.43	-	100
31	-/4/401	다세대주택	46.21	-	46.21	-	100
32	-/4/402	다세대주택	45.93	-	45.93	-	100
33	-/4/403	다세대주택	44.43	-	44.43	-	100
34	-/5/501	다세대주택	46.21	-	46.21	-	100
35	-/5/502	다세대주택	50.27	-	50.27	-	100
36	-/5/503	다세대주택	38.79	-	38.79	-	100
합계	-	-	1,641.48	-	1,641.48	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입 지 조 건	위 치	본건은 경기도 파주시 법원읍 가야리 소재 '가야3리 마을회관' 서측 인근에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.
	주위환경	본건 주위는 다세대주택, 단독주택, 근린생활시설, 농경지 등이 소재하는 기존주택지대로서 제반 입지 여건은 보통시됨.
토 지 상 황	형상, 지세	3필 일단의 부정형의 토지로서 인접 도로와 대체로 등고 평탄함.
	접면도로 상태	본건 소재 부지 서측으로 폭 약 6미터 내외의 포장도로에 접함.
	토지이용계획 사항 등	<ul style="list-style-type: none"> - 기호(1) : 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2015-02-25)(반드시 교육지원청에 재확인 바람(TEL.940-7244))<교육환경 보호에 관한 법률>, 토지거래계약에관한허가구역((2021.5.1)(외국인등 및 국내법인·단체의 주택이 포함되는 취득거래로 한정)). - 기호(2) : 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2015-02-25)(반드시 교육지원청에 재확인 바람(TEL.940-7244))<교육환경 보호에 관한 법률>, 토지거래계약에관한허가구역((2021.5.1)(외국인등 및 국내법인·단체의 주택이 포함되는 취득거래로 한정)). - 기호(3) : 도시지역, 제1종일반주거지역, 소로2류(접합), 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2015-02-25)(반드시 교육지원청에 재확인 바람(TEL.940-7244))<교육환경 보호에 관한 법률>, 토지거래계약에관한허가구역((2021.5.1)(외국인등 및 국내법인·단체의 주택이 포함되는 취득거래로 한정)).
건 물 상 황	구 조	<p>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 건물로서</p> <p>외벽 : 외장 석재 및 파벽돌 마감 등</p> <p>내벽 : 벽지 붙임, 일부 타일 붙임 등</p> <p>바닥 : 바닥장식재 및 일부 타일 붙임 등</p> <p>창호 : 하이샷시2중창호임.</p>
	이용상황	도시형생활주택(단지형다세대)로 이용중임.(후첨 “건물개황도” 참조)
	냉난방설비	도시가스보일러에 의한 난방설비가 되어 있음.
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.
기 타	공부와의 차이	없음.
	기 타	없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
①	매매	법원리 447-28 삼성빌리지 -/5/501	43.5	44.23	220,000,000	5,057,000	2021.12.03
							2021.11.25
②	매매	법원리 447-28 삼성빌리지 -/5/503	45.94	46.71	225,000,000	4,898,000	2022.02.07
							2021.11.25
③	매매	선유리 725-7 1/6/601	60.952	58.97	249,000,000	4,085,000	2020.08.19
							2020.02.21
④	매매	봉서리 254-37 아리움 207/4/402	57.7521	69.25	247,000,000	4,277,000	2020.06.18
							2020.03.12

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
①	담보	법원리 447-28 삼성빌리지 -/5/503	45.94	163,000,000	3,548,000	2022.03.04
						2021.11.25
②	담보	봉서리 254-26 아리움 206/2/201	57.14	231,000,000	4,043,000	2021.01.12
						2019.08.12
③	담보	봉서리 588-47 힐크라운 105/1/101	64.89	293,000,000	4,515,000	2022.04.01
						2020.09.17

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구분	가격수준	비고
다세대주택	전유면적 기준 단가: 3,900,000원/㎡	신축기준

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경기 파주시 2021년 04월 ~ 2022년 03월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
다세대	19,578,226,220	12,907,030,418	65.9	219	74	33.8

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례①>을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례① 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “연립·다세대 매매가격지수(경기 (연립·다세대))”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2022.2)	103.4
사례의 매매시점 매매가격지수(2021.11)	103
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$103.4/103 \approx 1.00388$

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(1)~(36)/거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	0.90	본건은 단지외부요인에서 열세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	0.90	본건은 단지내부요인(건물의 마감상태 등)에서 열세함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형 ,중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	대체로 유사함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		0.810	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 비준가액

기 호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
1	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	55.36	227,643,807	227,000,000
2	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	47.81	196,597,732	196,000,000
3	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	43	176,818,709	176,000,000
4	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	55.36	227,643,807	227,000,000
5	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	47.81	196,597,732	196,000,000
6	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	43	176,818,709	176,000,000
7	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	47.50	195,322,992	195,000,000
8	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	51.36	211,195,555	211,000,000
9	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	43.91	180,560,686	180,000,000
10	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	30.91	127,103,867	127,000,000
11	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	42.84	176,160,778	176,000,000
12	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	42.38	174,269,229	174,000,000
13	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	40.7	167,360,964	167,000,000
14	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	51.89	213,374,949	213,000,000
15	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	44.98	184,960,593	184,000,000
16	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	40.7	167,360,964	167,000,000
17	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	51.89	213,374,949	213,000,000
18	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	44.98	184,960,593	184,000,000
19	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	40.7	167,360,964	167,000,000
20	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	51.89	213,374,949	213,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기 호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
21	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	44.98	184,960,593	184,000,000
22	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	41.45	170,445,011	170,000,000
23	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	46.12	189,648,345	189,000,000
24	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	44.98	184,960,593	184,000,000
25	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	46.21	190,018,431	190,000,000
26	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	45.93	188,867,053	188,000,000
27	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	44.43	182,698,959	182,000,000
28	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	46.21	190,018,431	190,000,000
29	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	45.93	188,867,053	188,000,000
30	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	44.43	182,698,959	182,000,000
31	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	46.21	190,018,431	190,000,000
32	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	45.93	188,867,053	188,000,000
33	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	44.43	182,698,959	182,000,000
34	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	46.21	190,018,431	190,000,000
35	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	50.27	206,713,407	206,000,000
36	5,057,000	1.00	1.00388	0.810	4,112,063	38.79	159,506,923	159,000,000
합계		-	-	-	-	-	6,749,869,160	6,731,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	동/층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
1	제A동 제2층 제201호	55.36	227,000,000	4,100,000
2	- 제2층 제202호	47.81	196,000,000	4,100,000
3	- 제2층 제203호	43	176,000,000	4,093,000
4	- 제3층 제301호	55.36	227,000,000	4,100,000
5	- 제3층 제302호	47.81	196,000,000	4,100,000
6	- 제3층 제303호	43	176,000,000	4,093,000
7	- 제4층 제401호	47.50	195,000,000	4,105,000
8	- 제4층 제402호	51.36	211,000,000	4,108,000
9	- 제4층 제403호	43.91	180,000,000	4,099,000
10	- 제5층 제501호	30.91	127,000,000	4,109,000
11	- 제5층 제502호	42.84	176,000,000	4,108,000
12	- 제5층 제503호	42.38	174,000,000	4,106,000
13	제B동 제2층 제201호	40.7	167,000,000	4,103,000
14	- 제2층 제202호	51.89	213,000,000	4,105,000
15	- 제2층 제203호	44.98	184,000,000	4,091,000
16	- 제3층 제301호	40.7	167,000,000	4,103,000
17	- 제3층 제302호	51.89	213,000,000	4,105,000
18	- 제3층 제303호	44.98	184,000,000	4,091,000
19	- 제4층 제401호	40.7	167,000,000	4,103,000
20	- 제4층 제402호	51.89	213,000,000	4,105,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	동/층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
21	- 제4층 제403호	44.98	184,000,000	4,091,000
22	- 제5층 제501호	41.45	170,000,000	4,101,000
23	- 제5층 제502호	46.12	189,000,000	4,098,000
24	- 제5층 제503호	44.98	184,000,000	4,091,000
25	제C동 제2층 제201호	46.21	190,000,000	4,112,000
26	- 제2층 제202호	45.93	188,000,000	4,093,000
27	- 제2층 제203호	44.43	182,000,000	4,096,000
28	- 제3층 제301호	46.21	190,000,000	4,112,000
29	- 제3층 제302호	45.93	188,000,000	4,093,000
30	- 제3층 제303호	44.43	182,000,000	4,096,000
31	- 제4층 제401호	46.21	190,000,000	4,112,000
32	- 제4층 제402호	45.93	188,000,000	4,093,000
33	- 제4층 제403호	44.43	182,000,000	4,096,000
34	- 제5층 제501호	46.21	190,000,000	4,112,000
35	- 제5층 제502호	50.27	206,000,000	4,098,000
36	- 제5층 제503호	38.79	159,000,000	4,099,000
합 계			6,731,000,000	-

2. 결정의견

본건은 다세대주택으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지 사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고		
					공 부	사 정				
1	경기도 파주시 법원읍 가야리 [도로명] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	53-3	공동주택	철근콘크리트구조				사용승인 받지않은 건물임		
		53-4	(도시형)	(철근)콘크리트지붕						
		53-5	생활주택-	5층						
		위3지상 에이동	단지형 다세대 주택)	1동 (에이동)	제1층	18.26				
					단지형다세대주택 (계단실)	제2층	168.63			
					단지형다세대주택 (3세대)	제3층	168.63			
					단지형다세대주택 (3세대)	제4층	165.79			
					단지형다세대주택 (3세대)	제5층	138.49			
					단지형다세대주택 (3세대)	옥탑층	15.18			
					단지형다세대주택 (3세대) 계단실(연면적제외)					
					(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	55.36	55.36		227,000,000	적정대지권 포함
									토지·건물 배분내역	
						토 지 : 68,100,000				
						건 물 : 158,900,000				

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
2				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	47.81	47.81	196,000,000	적정대지권 포함
						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 58,800,000 137,200,000	
3				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호	43.00	43	176,000,000	적정대지권 포함
						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 52,800,000 123,200,000	
4				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	55.36	55.36	227,000,000	적정대지권 포함
						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 68,100,000 158,900,000	
5				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	47.81	47.81	196,000,000	적정대지권 포함
						토지·건물 토 지:	배분내역 58,800,000	

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
6				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	43.00	건 물 :	137,200,000	
						43	176,000,000	
7				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	47.50	토지·건물	배분내역	
						토 지 :	52,800,000	
8				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	51.36	건 물 :	123,200,000	
						47.5	195,000,000	
9				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	43.91	토지·건물	배분내역	
						토 지 :	58,500,000	
9				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	43.91	건 물 :	211,000,000	
						43.91	180,000,000	
9				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	43.91	토지·건물	배분내역	
						토 지 :	63,300,000	
9				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	43.91	건 물 :	147,700,000	
						43.91	180,000,000	

(구분건물)감정평가명세서

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
10				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	30.91	토지·건물	배분내역	
						토 지 :	54,000,000	
						건 물 :	126,000,000	
							127,000,000	적정대지권 포함
11				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	42.84	토지·건물	배분내역	
						토 지 :	38,100,000	
						건 물 :	88,900,000	
							176,000,000	적정대지권 포함
12				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	42.38	토지·건물	배분내역	
						토 지 :	52,800,000	
						건 물 :	123,200,000	
							174,000,000	적정대지권 포함
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	52,200,000	
						건 물 :	121,800,000	

(구분건물)감정평가명세서

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
13	경기도 파주시 법원읍 가야리 [도로명] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	53-3	공동주택 (도시형 생활주택- 단지형 다세대 주택) 1동(비동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1층 단지형다세대주택 (계단실) 제2층 단지형다세대주택 (3세대) 제3층 단지형다세대주택 (3세대) 제4층 단지형다세대주택 (3세대) 제5층 단지형다세대주택 (3세대) 옥탑층 단지형다세대주택 (3세대) 계단실(연면적제외) (내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호				사용승인 받지않은 건물임
		53-4						
		53-5						
		위3지상						
		비동						
						18.68		
						161.49		
						161.49		
						161.49		
						156.45		
						15.45		
						40.70	40.70	
							167,000,000	
			배분내역					
			토지·건물					
			토 지 : 50,100,000					
			건 물 : 116,900,000					
			적정대지권 포함					

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
14				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	51.89	51.89	213,000,000	적정대지권 포함
						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 63,900,000 149,100,000	
15				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호	44.98	44.98	184,000,000	적정대지권 포함
						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 55,200,000 128,800,000	
16				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	40.70	40.70	167,000,000	적정대지권 포함
						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 50,100,000 116,900,000	
17				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	51.89	51.89	213,000,000	적정대지권 포함
						토지·건물 토 지:	배분내역 63,900,000	

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
18				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	44.98	건 물 :	149,100,000	
						44.98	184,000,000	
19				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	51.89	토지·건물 토 지 :	배분내역 55,200,000	
						51.89	167,000,000	
20				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	51.89	토지·건물 토 지 :	배분내역 50,100,000	
						51.89	213,000,000	
21				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	44.98	토지·건물 토 지 :	배분내역 63,900,000	
						44.98	184,000,000	

(구분건물)감정평가명세서

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
22				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	41.45	토지·건물	배분내역	
						토 지 :	55,200,000	
						건 물 :	128,800,000	
23				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	46.12	토지·건물	배분내역	
						토 지 :	51,000,000	
						건 물 :	119,000,000	적정대지권 포함
24				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	44.98	토지·건물	배분내역	
						토 지 :	56,700,000	
						건 물 :	132,300,000	
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	55,200,000	
						건 물 :	128,800,000	적정대지권 포함

(구분건물)감정평가명세서표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고	
					공 부	사 정			
25	경기도 파주시 법원읍 가야리 [도로명] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	53-3	공동주택 (도시형 생활주택- 단지형 다세대 주택) 1동(씨동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1층 단지형다세대주택 (계단실) 제2층 단지형다세대주택 (3세대) 제3층 단지형다세대주택 (3세대) 제4층 단지형다세대주택 (3세대) 제5층 단지형다세대주택 (3세대) 옥탑층 단지형다세대주택 (3세대) 계단실(연면적제외) (내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호				사용승인 받지않은 건물임	
		53-4			14.58				
		53-5			161.93				
		위3지상			161.93				
		씨동			161.93				
					161.93				
					158.33				
					11.61				
					46.21	46.21	190,000,000		적정대지권 포함
							배분내역		
			토지·건물						
			토 지 :	57,000,000					
			건 물 :	133,000,000					

(구분건물)감정평가명세서

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
26				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	45.93	45.93	188,000,000	적정대지권 포함
						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 56,400,000 131,600,000	
27				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호	44.43	44.43	182,000,000	적정대지권 포함
						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 54,600,000 127,400,000	
28				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	46.21	46.21	190,000,000	적정대지권 포함
						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 57,000,000 133,000,000	
29				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	45.93	45.93	188,000,000	적정대지권 포함
						토지·건물 토 지:	배분내역 56,400,000	

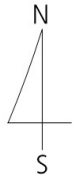
(구분건물)감정평가명세서표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
30				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	44.43	건 물 :	131,600,000	적정대지권 포함
						44.43	182,000,000	
31				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	46.21	토지·건물 토 지 :	배분내역 54,600,000	적정대지권 포함
						46.21	190,000,000	
32				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	45.93	토지·건물 토 지 :	배분내역 57,000,000	적정대지권 포함
						45.93	188,000,000	
33				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	44.43	토지·건물 토 지 :	배분내역 56,400,000	적정대지권 포함
						44.43	182,000,000	

(구분건물)감정평가명세서표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		금 액	비 고
					공 부	사 정		
34				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	46.21	토지·건물	배분내역	
						토 지 :	54,600,000	
						건 물 :	127,400,000	
							190,000,000	적정대지권 포함
35				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	50.27	토지·건물	배분내역	
						토 지 :	57,000,000	
						건 물 :	133,000,000	
							206,000,000	적정대지권 포함
36				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	38.79	토지·건물	배분내역	
						토 지 :	61,800,000	
						건 물 :	144,200,000	
							159,000,000	적정대지권 포함
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	47,700,000	
						건 물 :	111,300,000	
							\ 6,731,000,000	
							- 이하여백 -	
	합 계							

광역 위치도

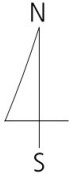


소재지

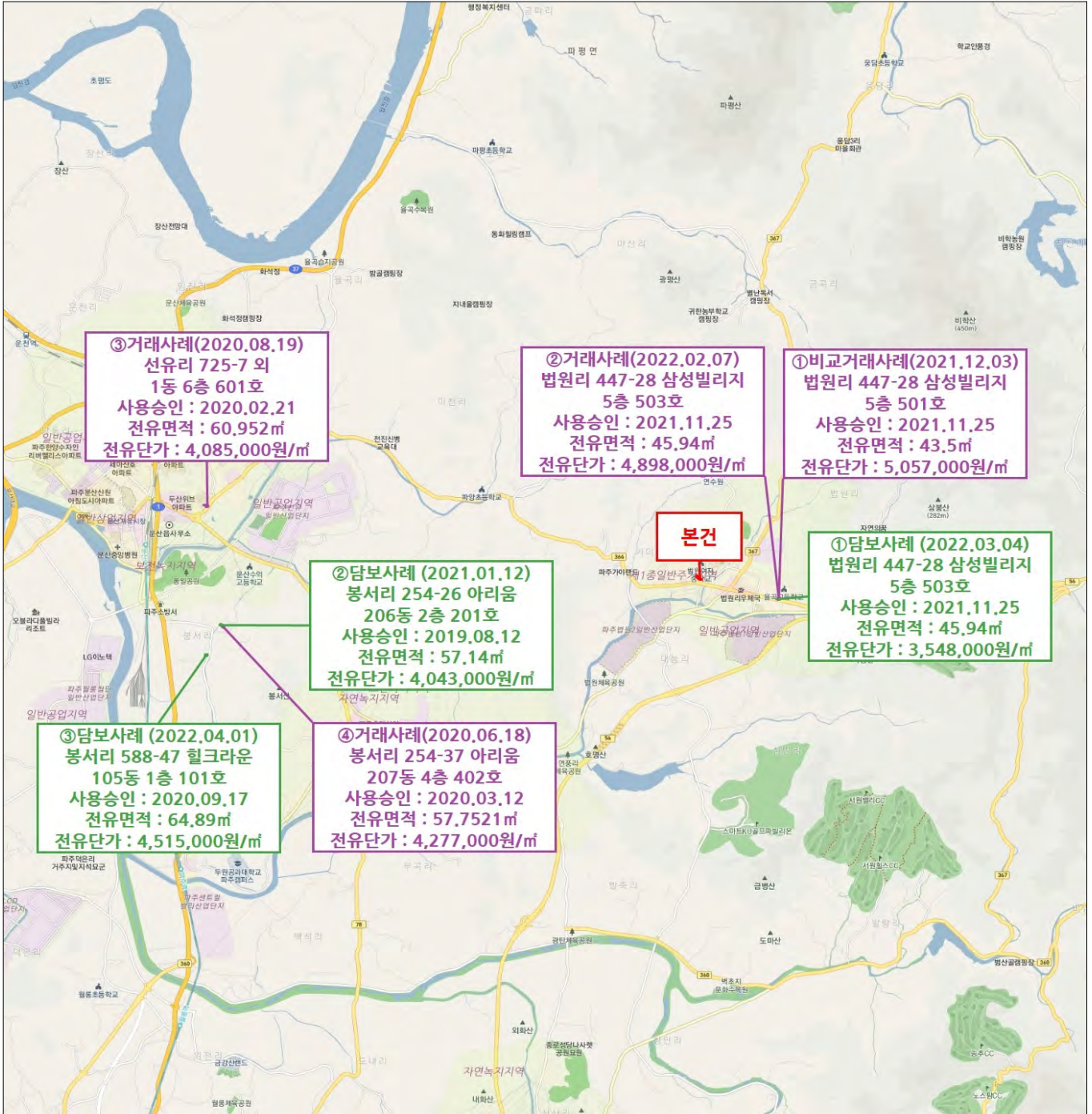
경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외[가좌울길 489]
공동주택[삼안밸리] 제A동 제2층 제201호외



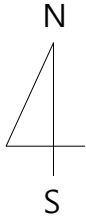
상 세 위 치 도



소재지: 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 [가좌울길 489] 공동주택[삼안밸리] 제A동 제2층 제201호외

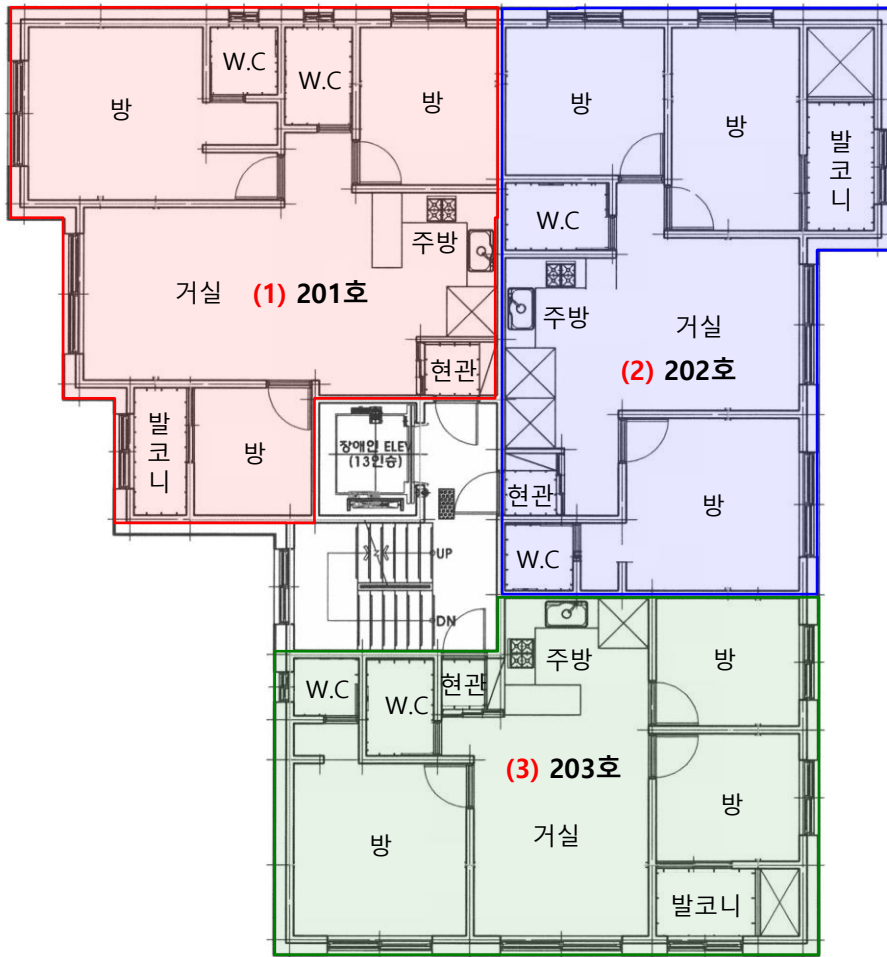


건물개황도

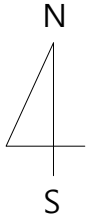


NO SCALE

제A동 제2층 호별배치도 및 내부구조도

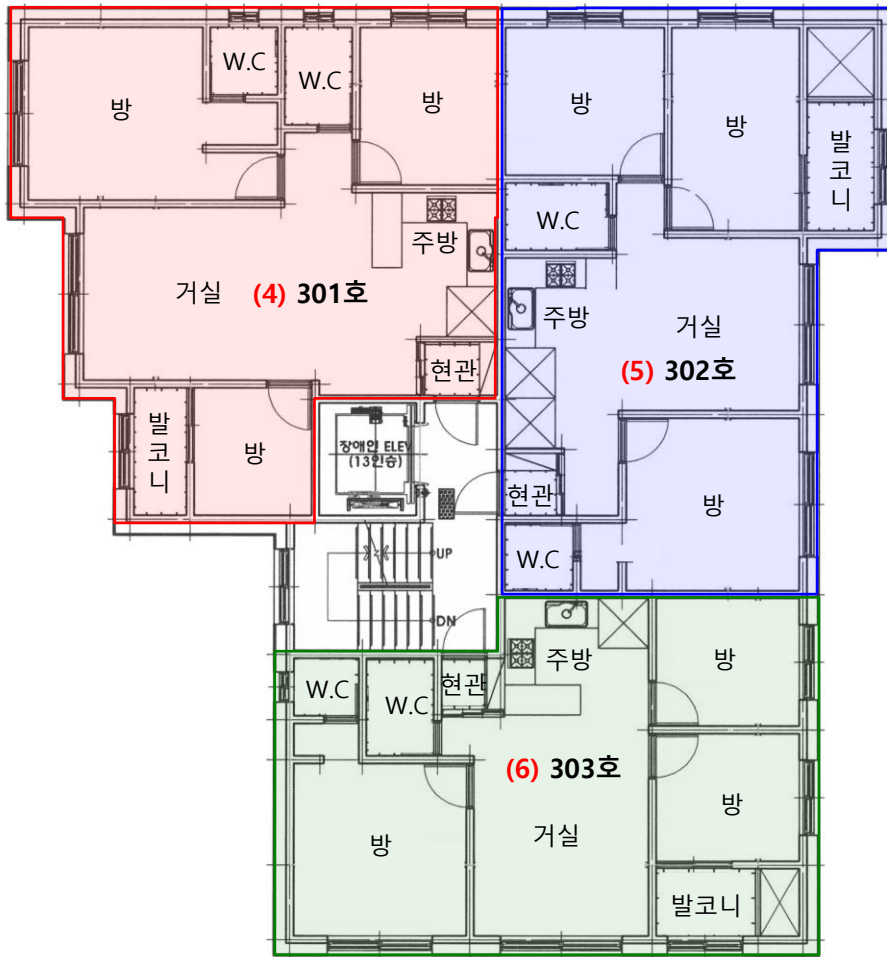


건물개황도

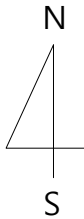


NO SCALE

제A동 제3층 호별배치도 및 내부구조도

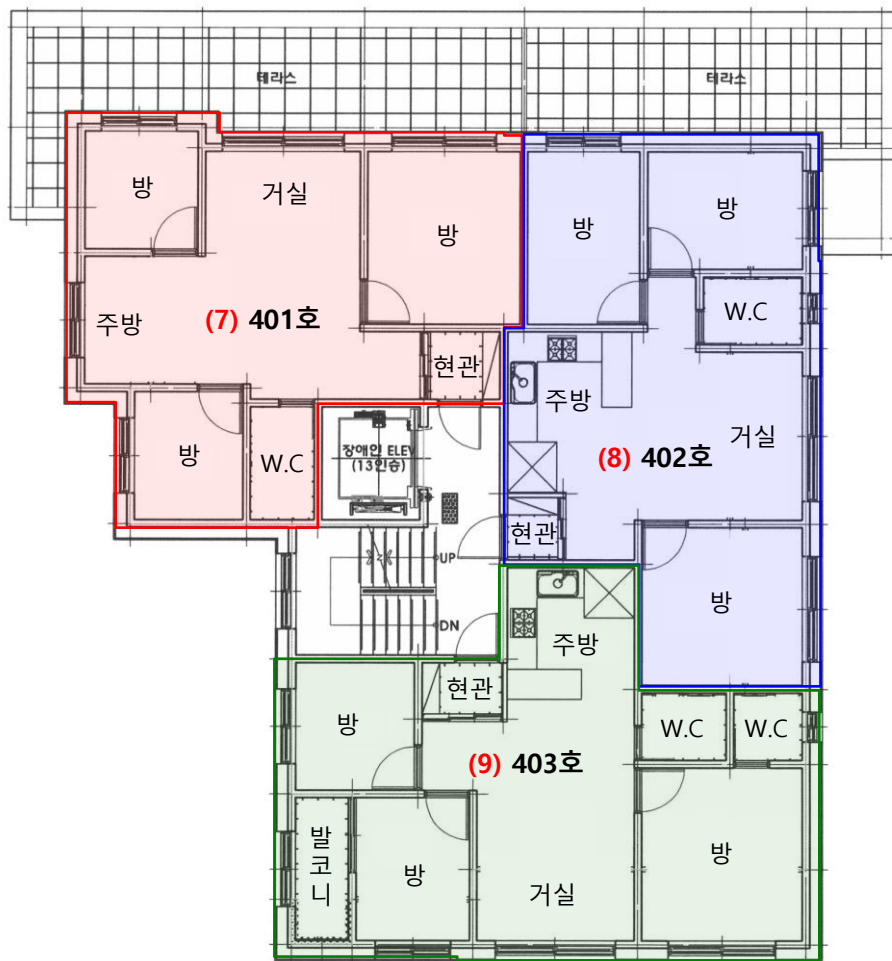


건물개황도

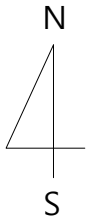


NO SCALE

제A동 제4층 호별배치도 및 내부구조도

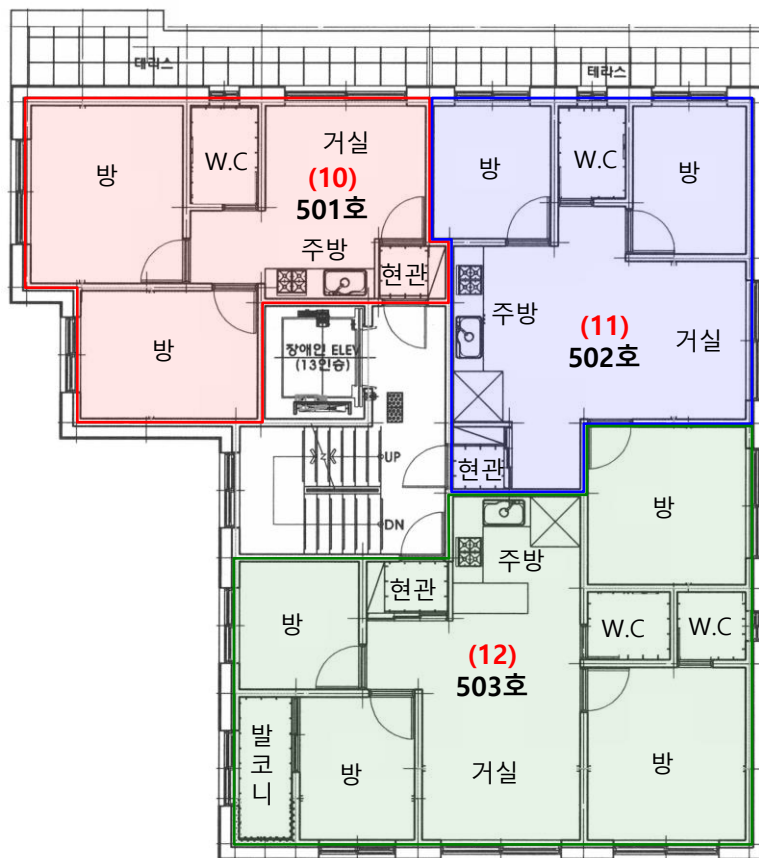


건물개황도

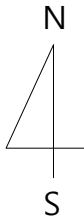


NO SCALE

제A동 제5층 호별배치도 및 내부구조도

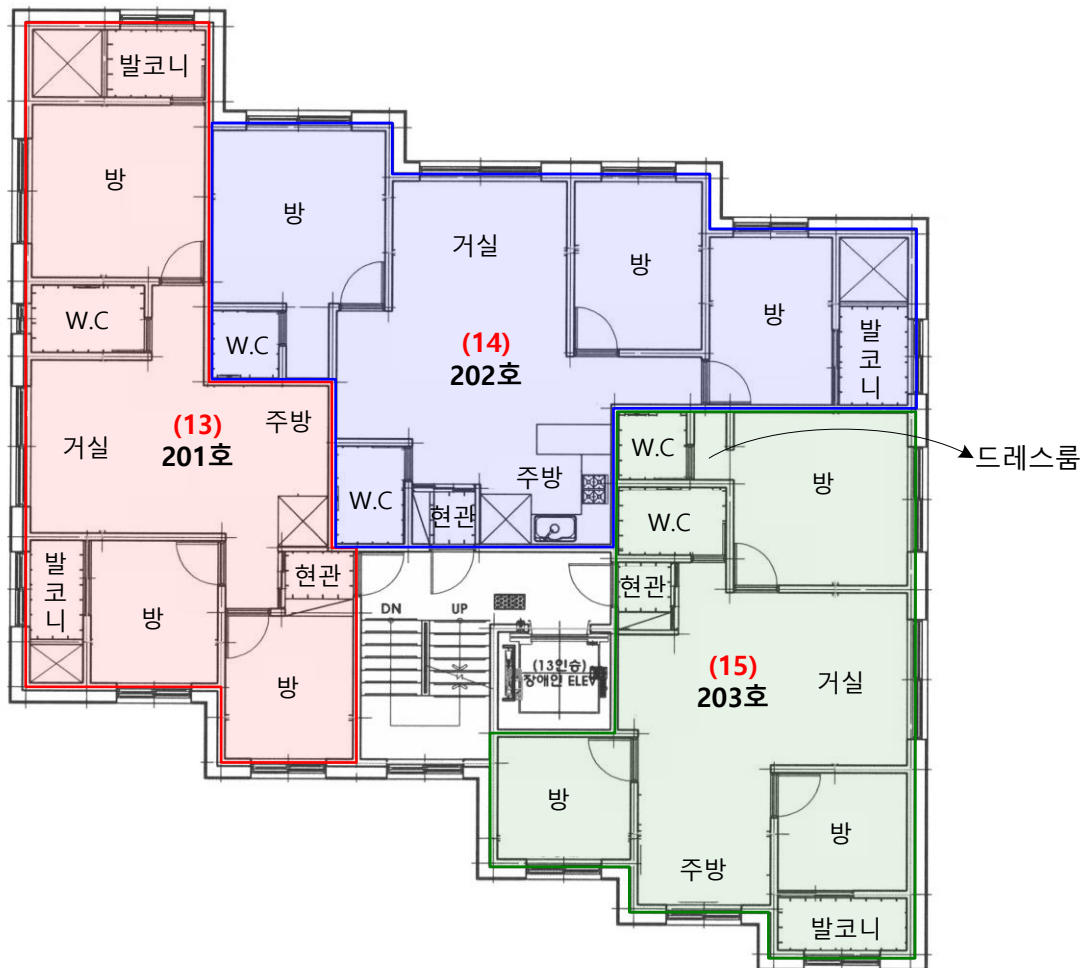


건물개황도

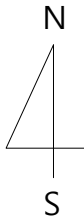


NO SCALE

제B동 제2층 호별배치도 및 내부구조도

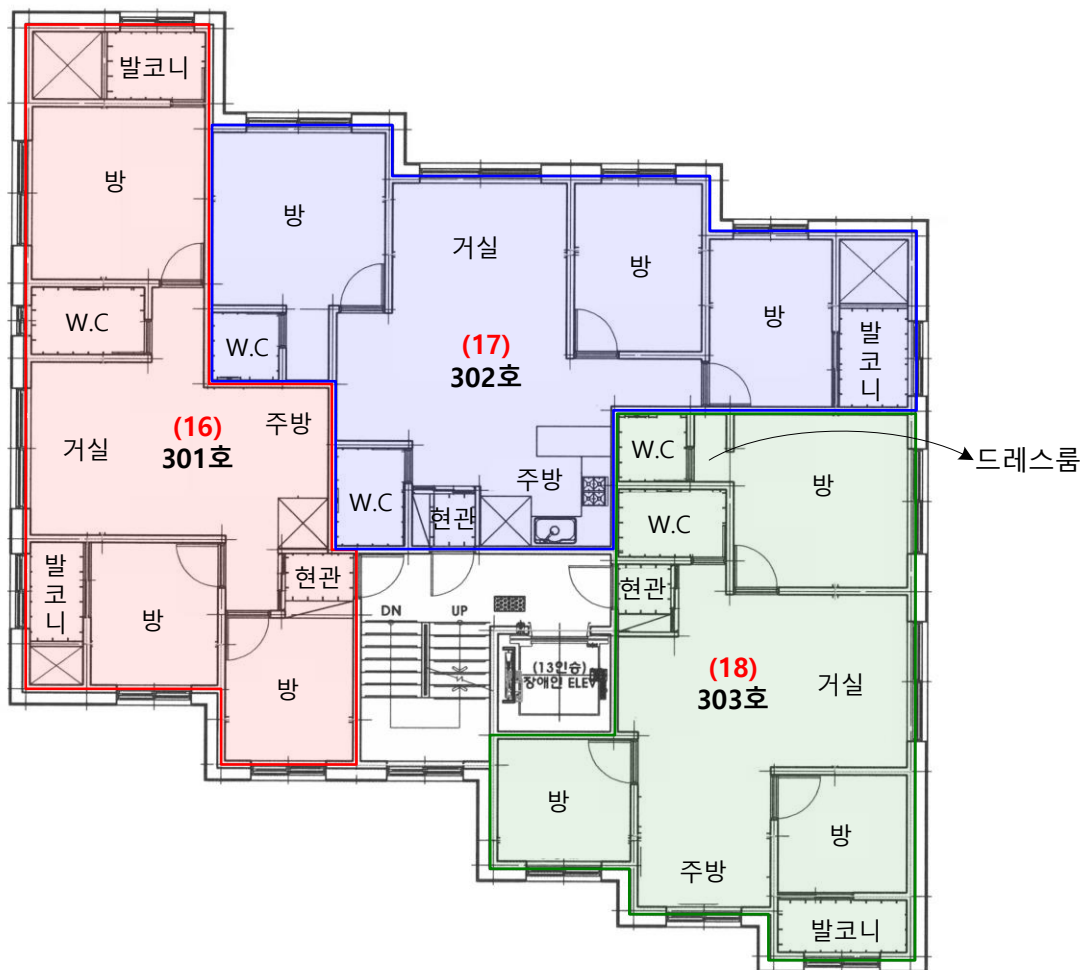


건물개황도

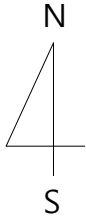


NO SCALE

제B동 제3층 호별배치도 및 내부구조도

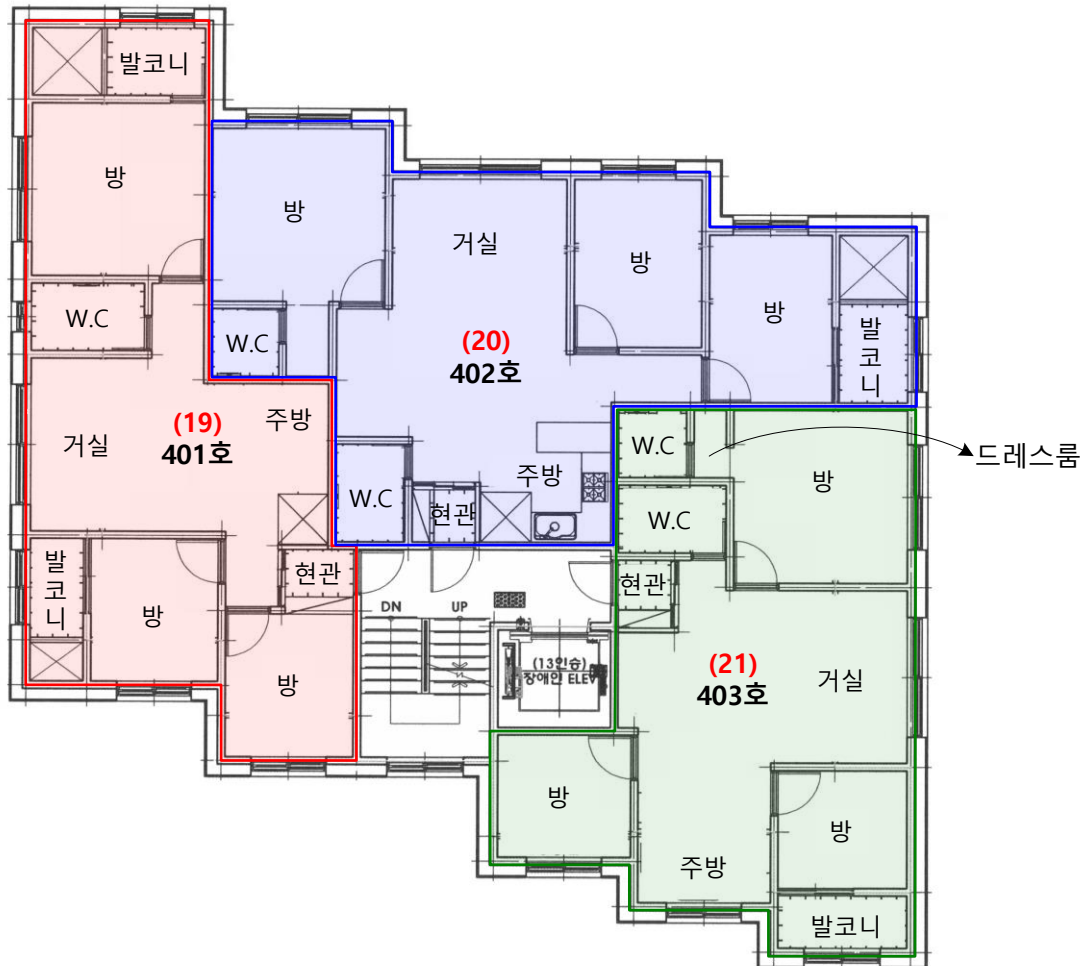


건물개황도

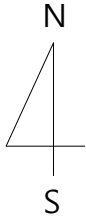


NO SCALE

제B동 제4층 호별배치도 및 내부구조도

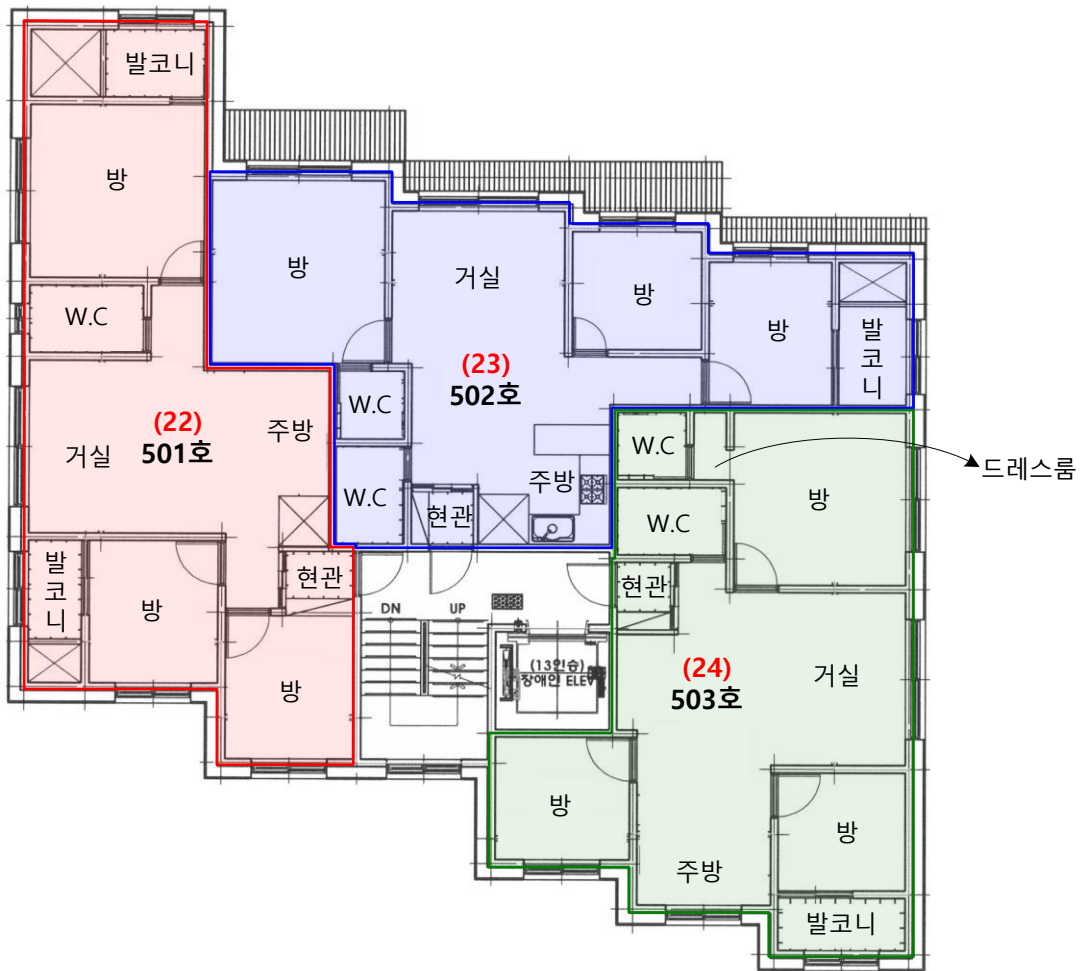


건물개황도

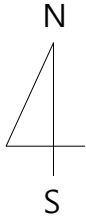


NO SCALE

제B동 제5층 호별배치도 및 내부구조도

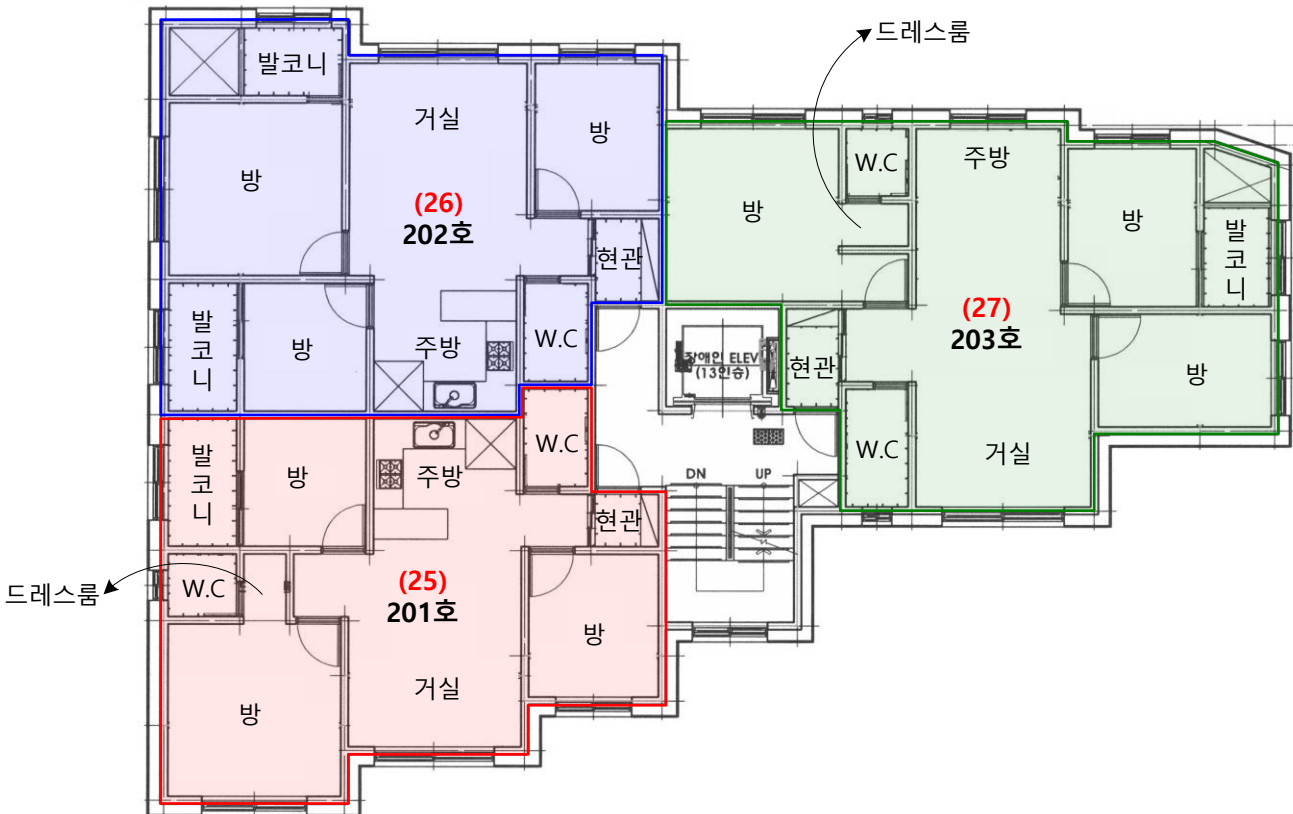


건물개황도

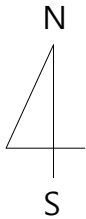


NO SCALE

제C동 제2층 호별배치도 및 내부구조도

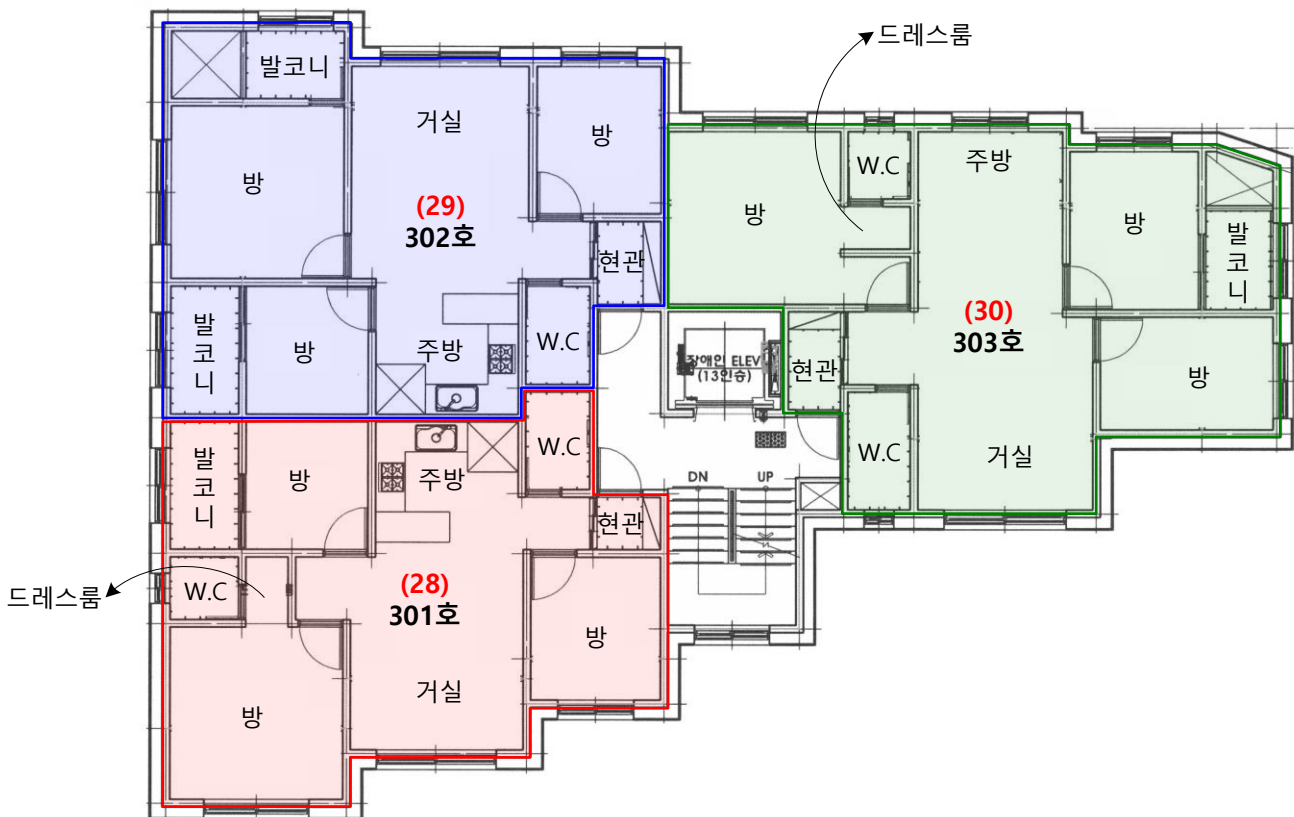


건물개황도

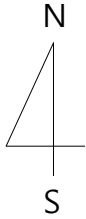


NO SCALE

제C동 제3층 호별배치도 및 내부구조도

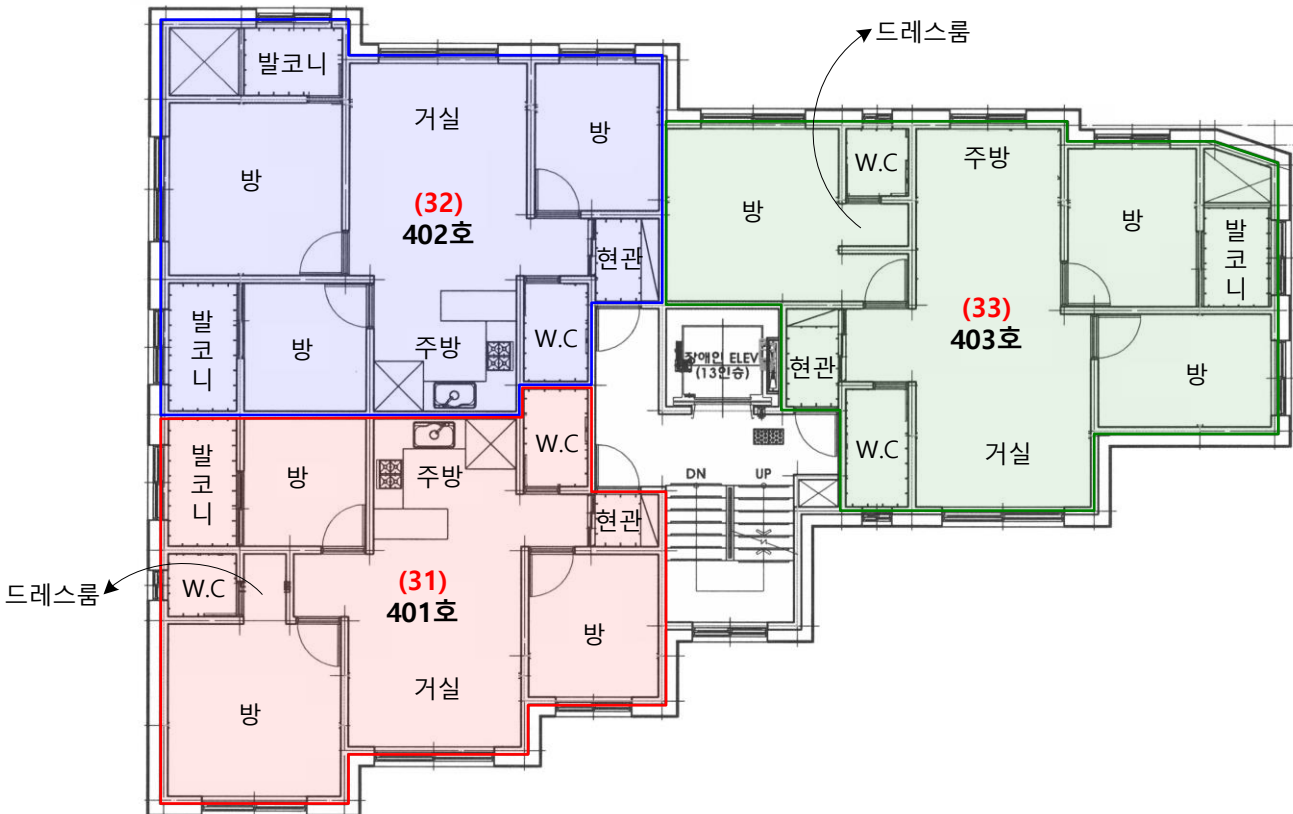


건물개황도

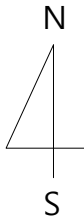


NO SCALE

제C동 제4층 호별배치도 및 내부구조도

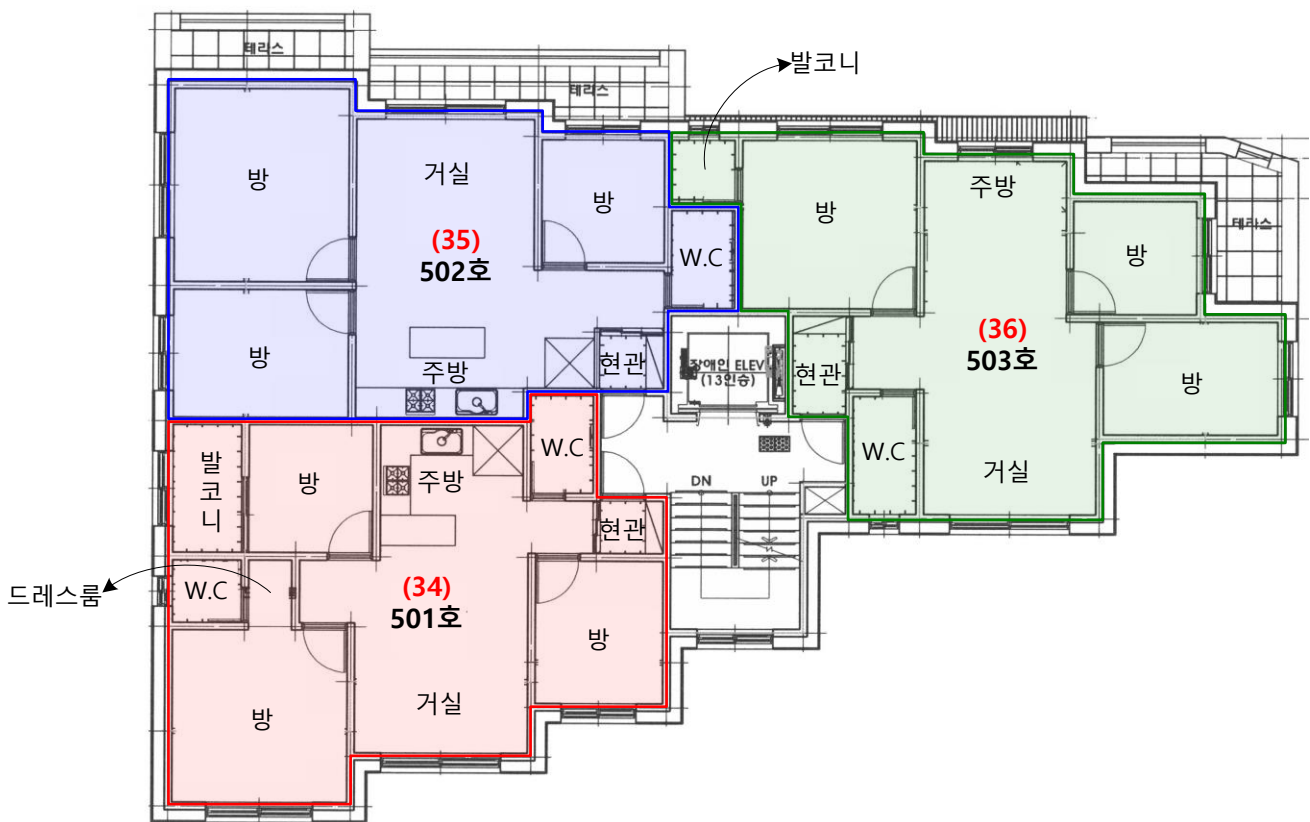


건물개황도



NO SCALE

제C동 제5층 호별배치도 및 내부구조도



사진용지



본건 전경(북서측 인근)



본건 전경(동측 인근)

사진용지



본건 전경(서측 인근)



제에이동 전경(북측 인근)

사진용지



제에이동 전경(남서측 인근)



1층 주차장 전경

사진용지



1층 주차장 전경



제에이동 제1호 라인 내부 전경

사진용지



제에이동 제1호 라인 내부 전경



제에이동 제2호 라인 내부 전경

사진용지



제에이동 제2호 라인 내부 전경



제에이동 제3호 라인 내부 전경

사진용지



제에이동 제3호 라인 내부 전경



제비동 전경

사진용지



제비동 제1호 라인 내부 전경



제비동 제1호 라인 내부 전경

사진용지



제비동 제2호 라인 내부 전경



제비동 제2호 라인 내부 전경

사진용지



제비동 제3호 라인 내부 전경



제비동 제3호 라인 내부 전경

사진용지



제씨동 건물 전경



제씨동 제1호 라인 내부 전경

사진용지



제씨동 제1호 라인 내부 전경



제씨동 제2호 라인 내부 전경

사진용지



제씨동 제2호 라인 내부 전경



제씨동 제3호 라인 내부 전경

사진용지



제씨동 제3호 라인 내부 전경



본건 주위전경(남서측 인근)

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구 서초1동

신청주소 : 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3

출력일시 : 2022년 04월 15일 10:32:55

출력자 : 김성원

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주소			순번	성명	전입일자		등록구분			

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구 서초1동

신청주소 : 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489

출력일시 : 2022년 04월 15일 10:33:25

출력자 : 김성원

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주소							순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구 서초1동

신청주소 : 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-4

출력일시 : 2022년 04월 15일 10:33:15

출력자 : 김성원

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주소			순번 성명 전입일자 등록구분							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구 서초1동

신청주소 : 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489

출력일시 : 2022년 04월 15일 10:32:50

출력자 : 김성원

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주소			순번	성명	전입일자		등록구분			

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구 서초1동

신청주소 : 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-5

출력일시 : 2022년 04월 15일 10:33:32

출력자 : 김성원

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주소			순번	성명	전입일자		등록구분			

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구 서초1동
 신청주소 : 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489

출력일시 : 2022년 04월 15일 10:33:10
 출력자 : 김성원
 페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주소							순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.



발급번호 : 202241480007605130

발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 04/ 15

<h1>토지이용계획확인서</h1>				처리기간 1 일
--------------------	--	--	--	-------------

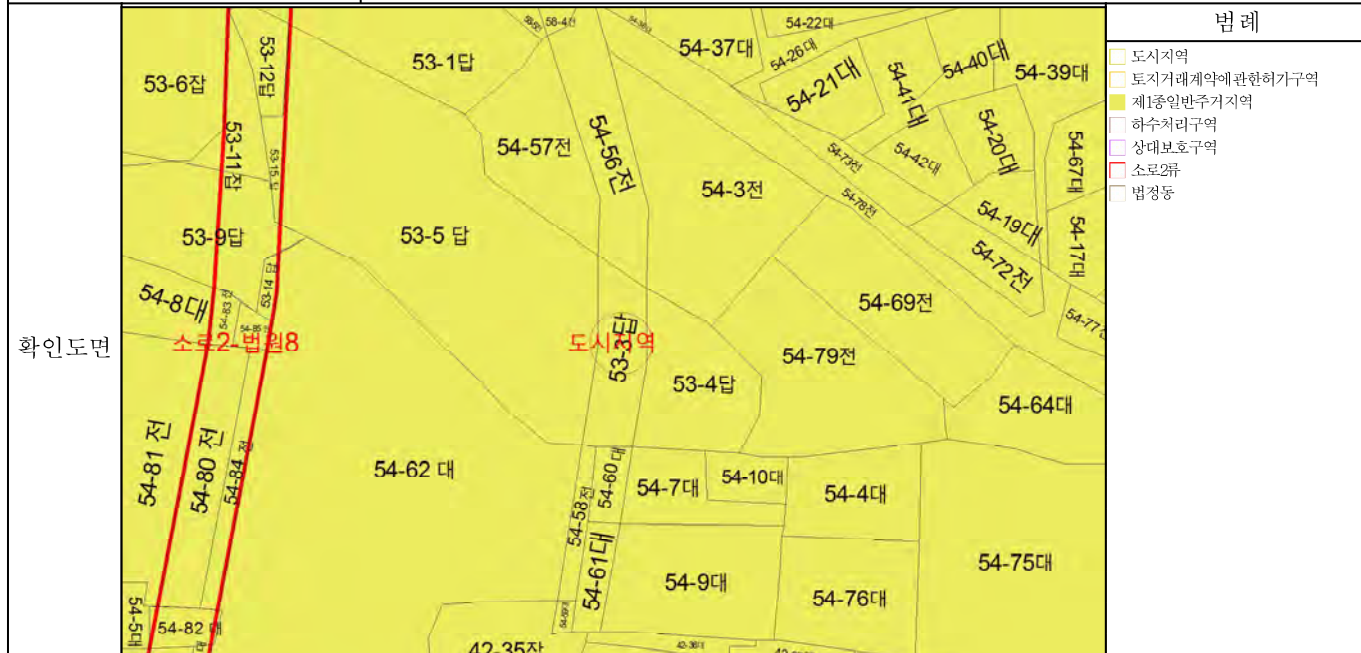
신청인	성명	디지털태인	주소	서울특별시 마포구 큰우물로 75,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)
	경기도 파주시 법원읍 가야리	53-3	답	149.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2015-02-25)(반드시 교육지원청에 재확인 바람(Tel.940-7244))<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항

토지거래계약에관한허가구역((2021.5.1)(외국인등 및 국내법인·단체의 주택이 포함되는 취득거래로 한정)) [이하공란]



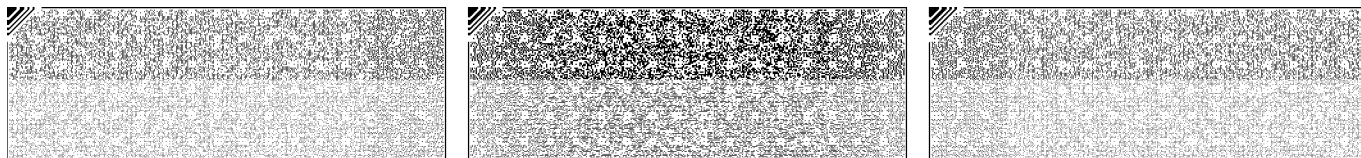
확인도면 축척 1/1000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2022/ 04/ 15

경기도 파주시장

수 수 료 전 자 결 제 민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

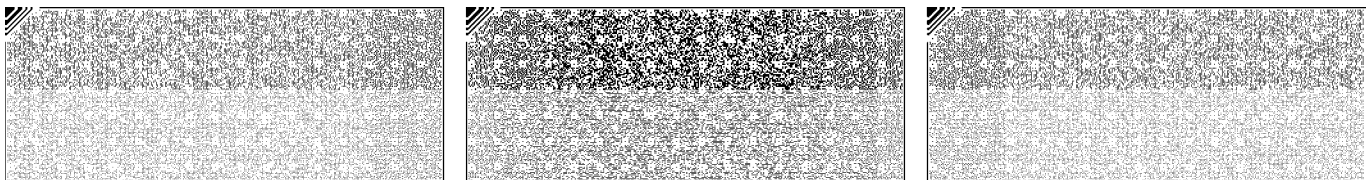


발급번호 : 202241480007605131

발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 04/ 15

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	디지털태인	주소	서울특별시 마포구 큰우물로 75,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 파주시 법원읍 가야리		53-4	답	248.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2015-02-25)(반드시 교육지원청에 재확인 바람(TEL.940-7244))<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역((2021.5.1)(외국인등 및 국내법인·단체의 주택이 포함되는 취득거래로 한정)) [이하공란]			
확인도면					<p>범례</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 토지거래계약에관한허가구역 <input checked="" type="checkbox"/> 제1종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 하천기타 <input type="checkbox"/> 하수처리구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 소로2류 <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/900
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2022/ 04/ 15</p> <p style="text-align: center;">경기도 파주시장</p>				<p>수입증지 붙이는곳</p> <p style="text-align: center; border: 1px solid black;">수수료 전자결제 민원</p>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

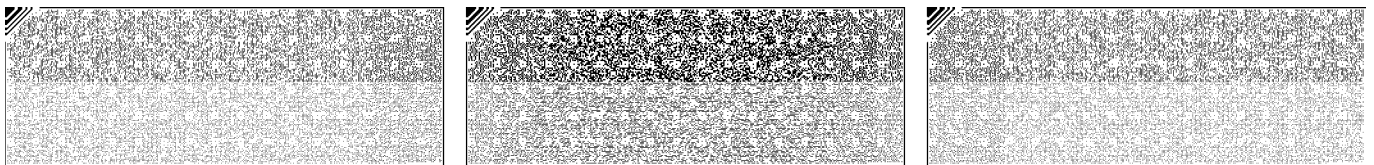


발급번호 : 202241480007605132

발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 04/ 15

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	디지털태인	주소	서울특별시 마포구 큰우물로 75,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 파주시 법원읍 가야리		53-5	답	1,148.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역, 소로2류(집합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2015-02-25)(반드시 교육지원청에 재확인 바람(Tel.940-7244))<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역((2021.5.1)(외국인등 및 국내법인·단체의 주택이 포함되는 취득거래로 한정)) [이하공란]			
확인도면					법례
					<input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 토지거래계약에관한허가구역 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 제1종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 하수처리구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input checked="" type="checkbox"/> 소로2류 <input type="checkbox"/> 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				축척	1/1300
2022/ 04/ 15				수입증지 붙이는곳	
경기도 파주시장				수수료 전자결제 민원	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001442



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제2층 제201호

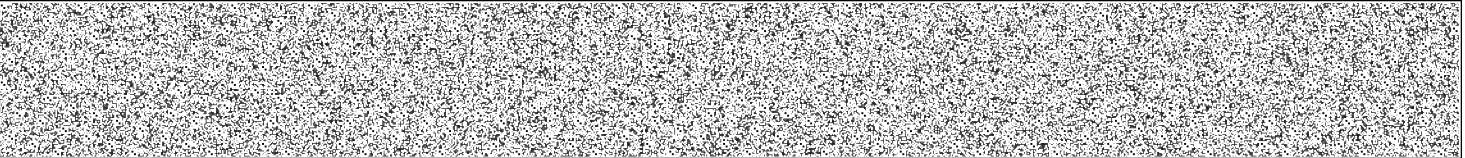
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 에이동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (에이동) 제1층 18.26㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 165.79㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 138.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.18㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제201호	철근콘크리트구조 55.36㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014309W2214233331112 발급확인번호 AAKV-IRLH-4428 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-235호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

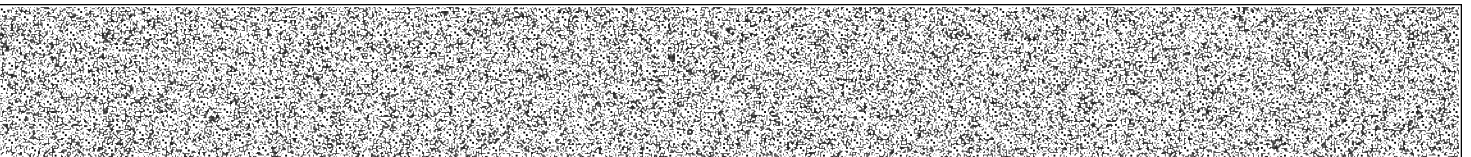
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014309W2224233331112

발급확인번호 AAKV-IRLH-4428

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001442

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001443



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제2층 제202호

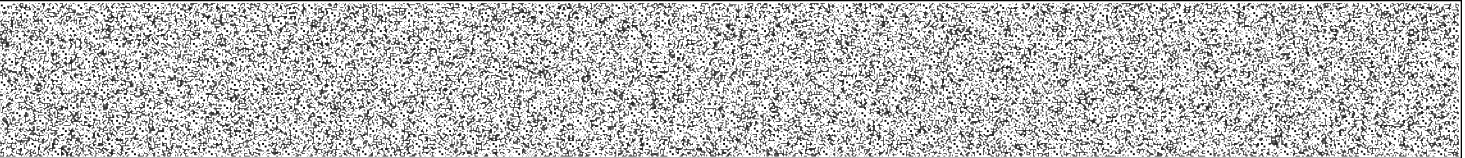
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 에이동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (에이동) 제1층 18.26㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 165.79㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 138.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.18㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제202호	철근콘크리트구조 47.81㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014310W2214343331112 발급확인번호 AAKV-IROW-4435 발행일 2022/04/12

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-236호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

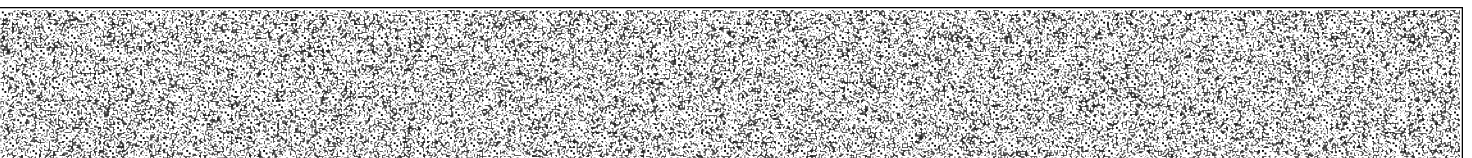
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001443

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001444



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제2층 제203호

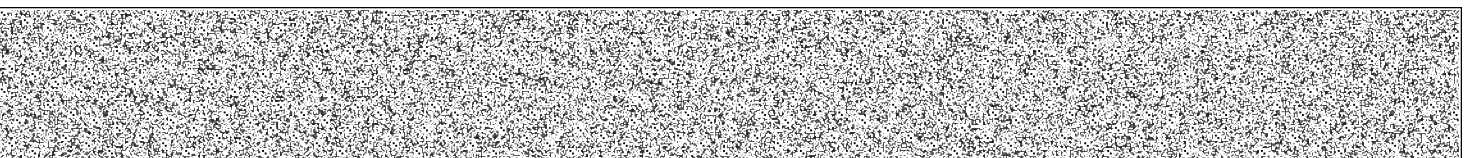
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 에이동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (에이동) 제1층 18.26㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 165.79㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 138.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.18㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제203호	철근콘크리트구조 43.00㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, [인터넷등기소\(http://www.iros.go.kr\)](http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014311W2214453331112 발급확인번호 AAKV-IRSC-4447 발행일 2022/04/12

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-237호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

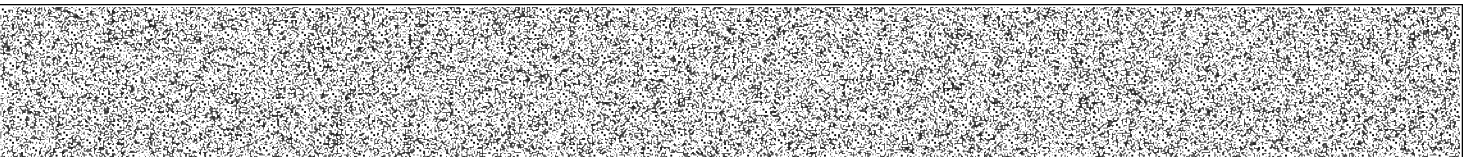
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001444

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001445



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제3층 제301호

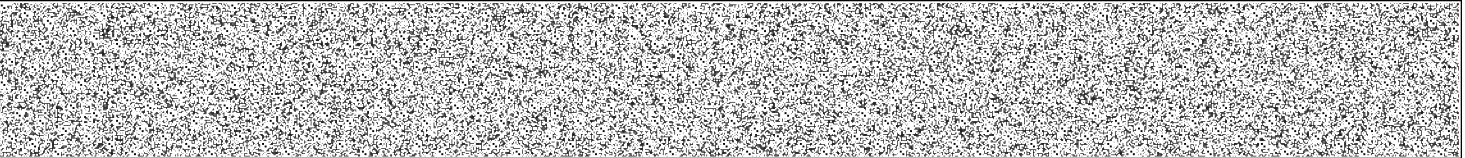
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 에이동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (에이동) 제1층 18.26㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 165.79㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 138.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.18㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제301호	철근콘크리트구조 55.36㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014313W2214503331112

발급확인번호 AAKV-IRVA-4453

발행일 2022/04/12

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-238호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

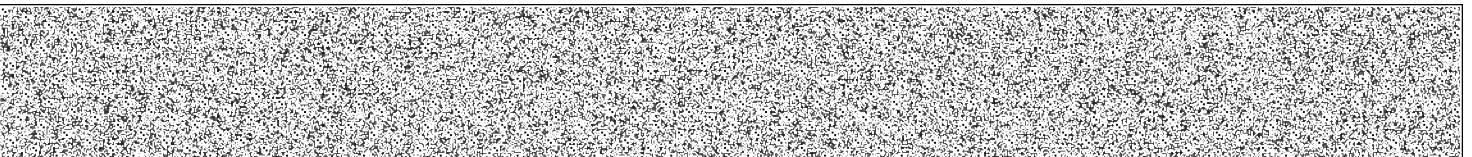
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001445

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001446



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제3층 제302호

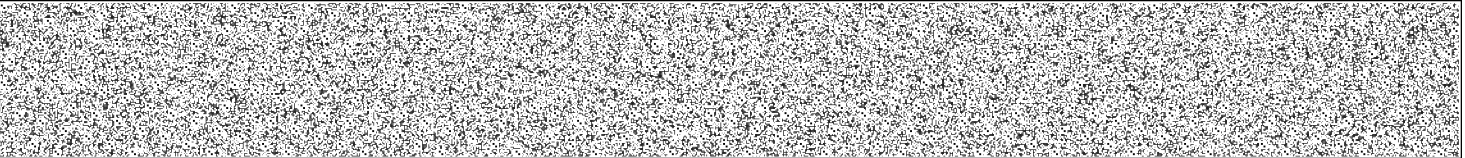
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 에이동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (에이동) 제1층 18.26㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 165.79㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 138.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.18㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제302호	철근콘크리트구조 47.81㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014314W2214613331112 발급확인번호 AAKV-IRYB-4468 발행일 2022/04/12

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-239호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

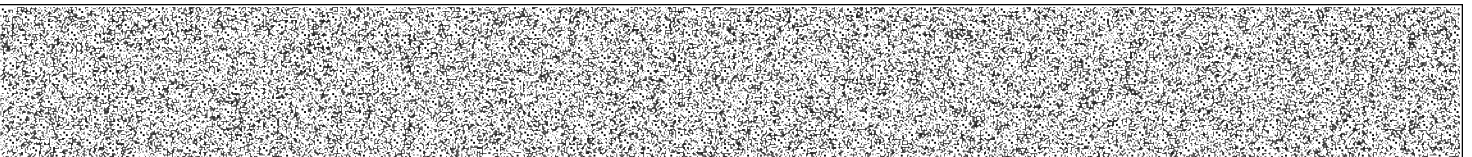
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001446

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001447



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제3층 제303호

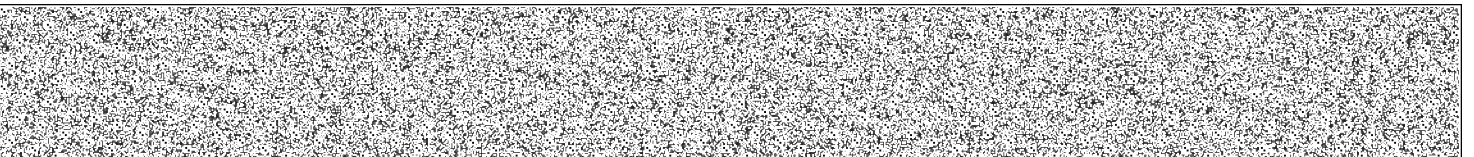
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 에이동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (에이동) 제1층 18.26㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 165.79㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 138.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.18㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제303호	철근콘크리트구조 43.00㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014315W2214723331112

발급확인번호 AAKV-ISCL-4477

발행일 2022/04/12

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-240호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

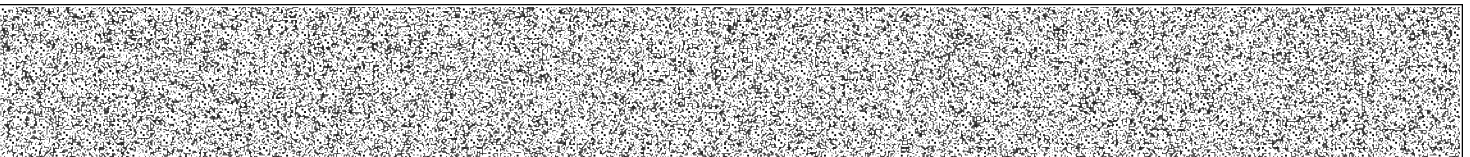
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001447

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001448



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제4층 제401호

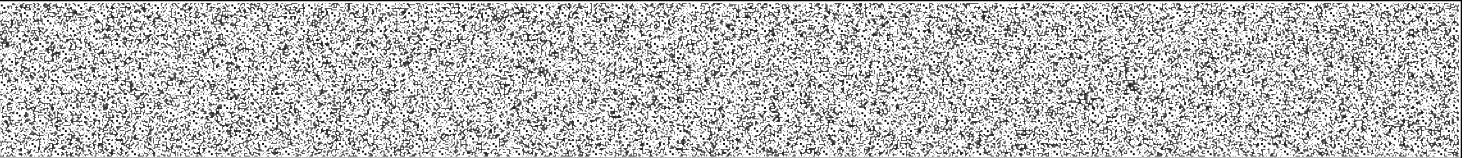
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 에이동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (에이동) 제1층 18.26㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 165.79㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 138.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.18㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제401호	철근콘크리트구조 47.50㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014316W2214835331112 발급확인번호 AAKV-ISGT-4483 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-241호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

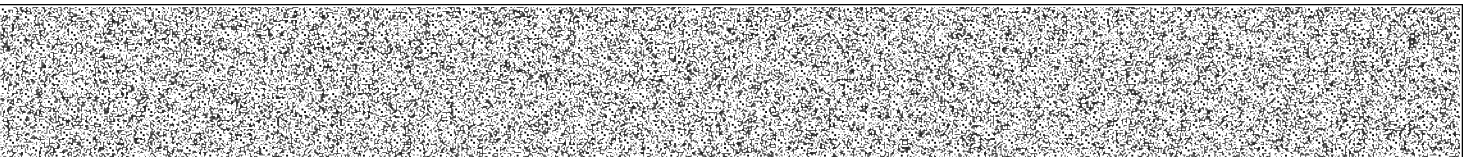
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014316W2224835331112

발급확인번호 AAKV-ISGT-4483

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001448

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001449



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제4층 제402호

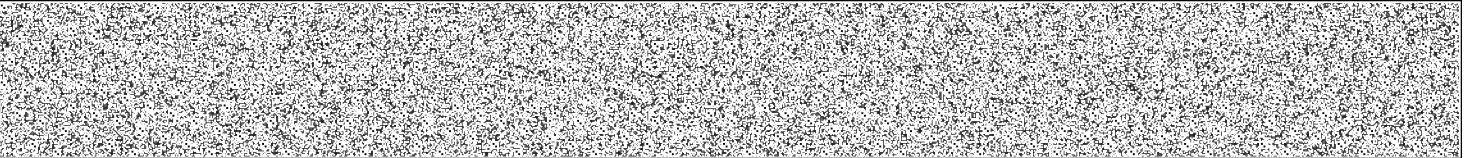
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 에이동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (에이동) 제1층 18.26㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 165.79㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 138.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.18㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제402호	철근콘크리트구조 51.36㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014317W2214945331112 발급확인번호 AAKV-ISJY-4490 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-242호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

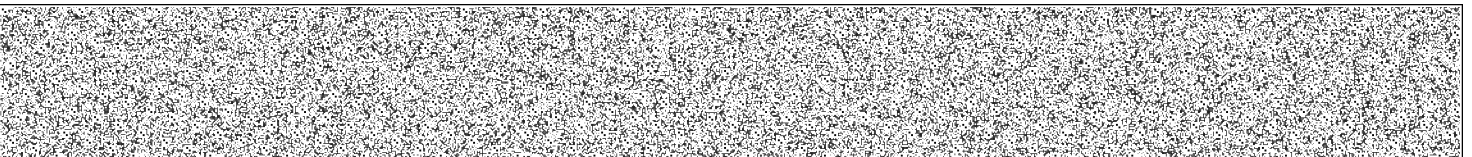
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014317W2224945331112

발급확인번호 AAKV-ISJY-4490

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001449

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001450



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제4층 제403호

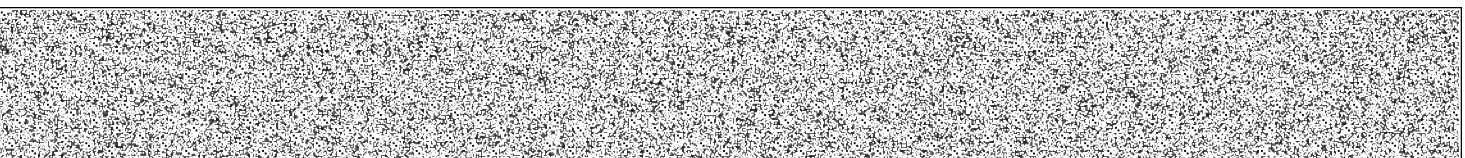
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 에이동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (에이동) 제1층 18.26㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 165.79㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 138.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.18㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제403호	철근콘크리트구조 43.91㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014318W2215056331112 발급확인번호 AAKV-ISNF-4509 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-243호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

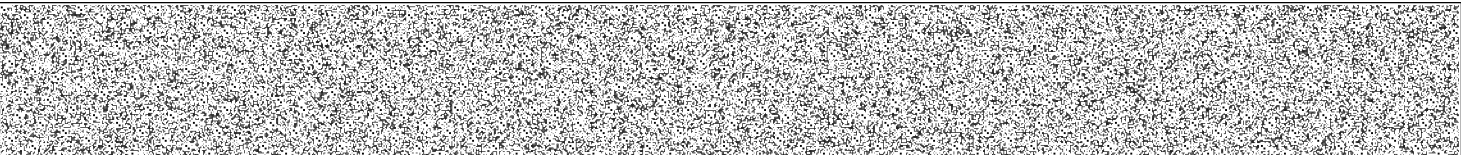
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014318W2225056331112

발급확인번호 AAKV-ISNF-4509

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001450

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001451



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제5층 제501호

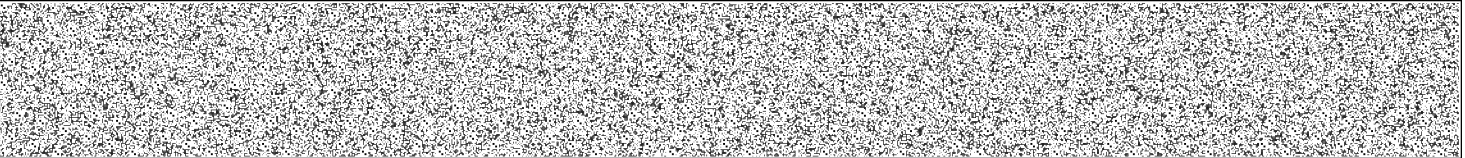
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 에이동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (에이동) 제1층 18.26㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 165.79㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 138.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.18㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제501호	철근콘크리트구조 30.91㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014320W2215106331112 발급확인번호 AAKV-ISQN-4515 발행일 2022/04/12

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-244호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

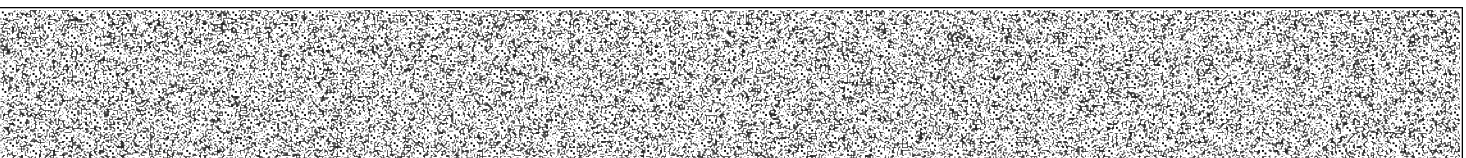
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001451

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001452



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제5층 제502호

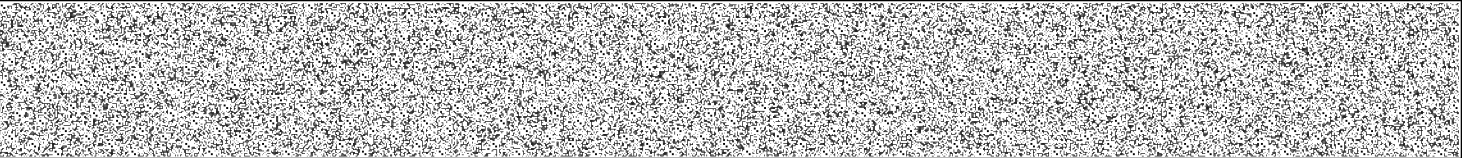
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 에이동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (에이동) 제1층 18.26㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 165.79㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 138.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.18㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제502호	철근콘크리트구조 42.84㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014324W2215245331112 발급확인번호 AAKV-ITCA-4520 발행일 2022/04/12

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-245호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

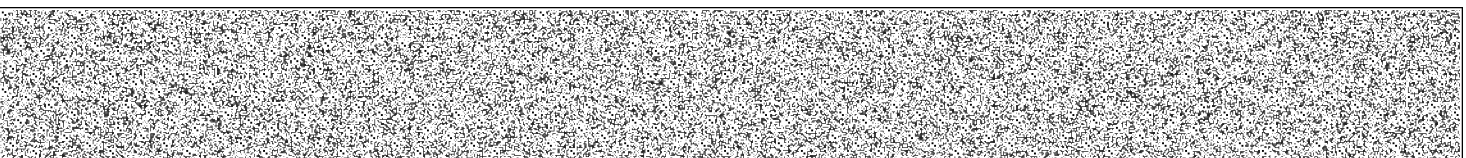
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001452

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001453



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제5층 제503호

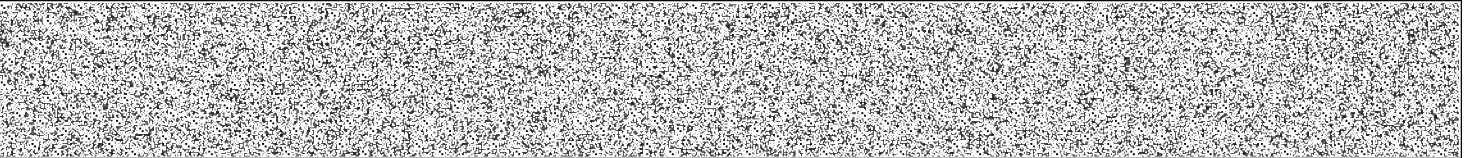
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 에이동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (에이동) 제1층 18.26㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 168.63㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 165.79㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 138.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.18㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제503호	철근콘크리트구조 42.38㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014325W2215354331112 발급확인번호 AAKV-ITFV-4535 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제5층 제503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-246호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014325W2225354331112 발급확인번호 AAKV-ITFV-4535 발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001453

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 에이동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001455



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제2층 제201호

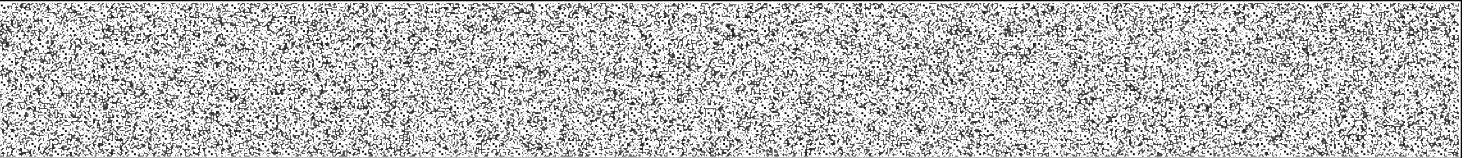
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 비동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (비동) 제1층 18.68㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 156.45㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.45㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제201호	철근콘크리트구조 40.70㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014327W2215505331112 발급확인번호 AAKV-ITJS-4550 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-247호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

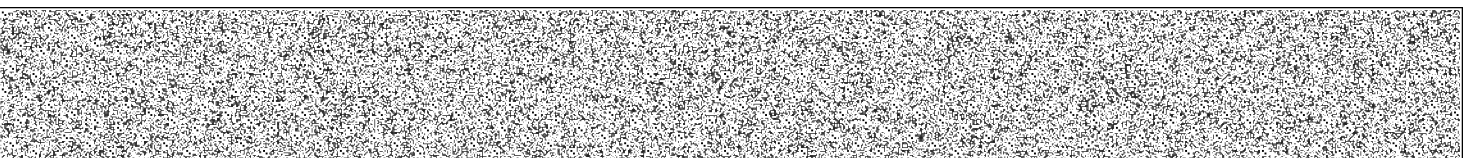
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014327W2225505331112

발급확인번호 AAKV-ITJS-4550

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001455

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001456



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제2층 제202호

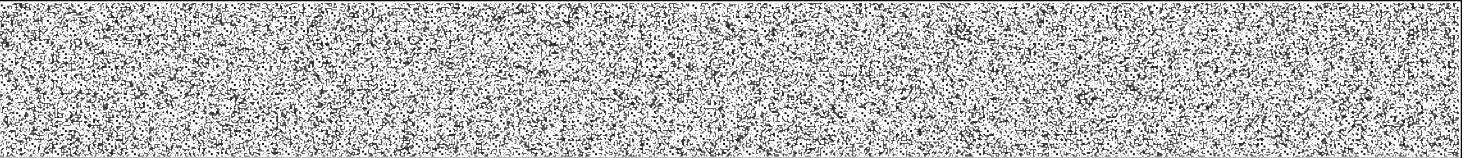
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 비동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (비동) 제1층 18.68㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 156.45㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.45㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제202호	철근콘크리트구조 51.89㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014328W2215615331112

발급확인번호 AAKV-ITNG-4566

발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-248호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

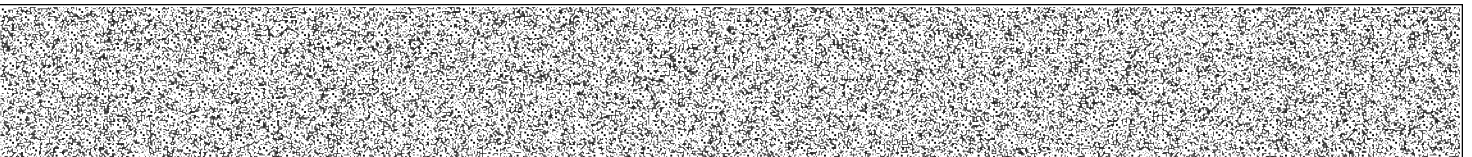
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014328W2225615331112

발급확인번호 AAKV-ITNG-4566

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001456

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001457



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제2층 제203호

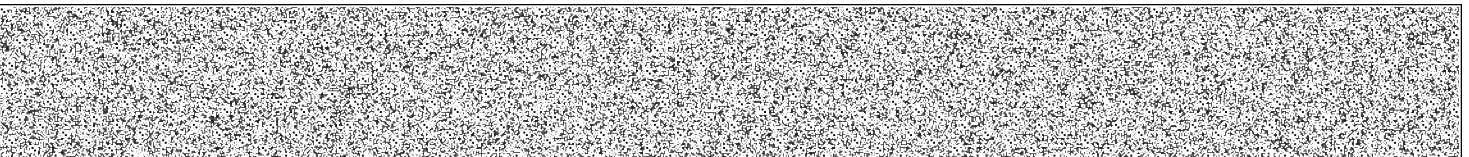
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 비동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (비동) 제1층 18.68㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 156.45㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.45㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제203호	철근콘크리트구조 44.98㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014329W2215725331112

발급확인번호 AAKV-ITRE-4577

발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-249호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

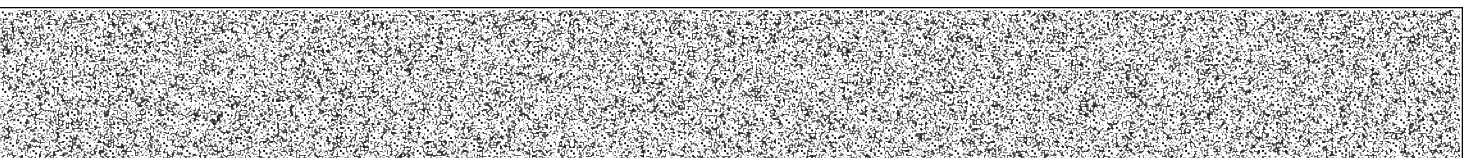
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014329W2225725331112

발급확인번호 AAKV-ITRE-4577

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001457

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001458



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제3층 제301호

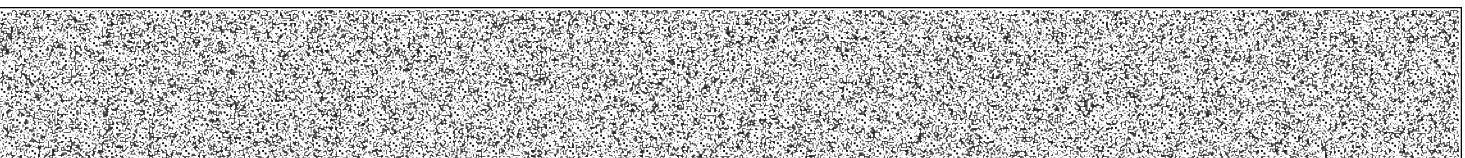
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 비동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (비동) 제1층 18.68㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 156.45㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.45㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제301호	철근콘크리트구조 40.70㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014330W2215835331112 발급확인번호 AAKV-ITVE-4589 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-250호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

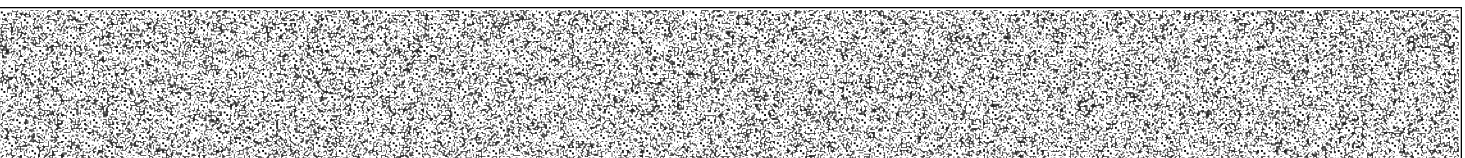
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014330W2225835331112 발급확인번호 AAKV-ITVE-4589 발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001458

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001459



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제3층 제302호

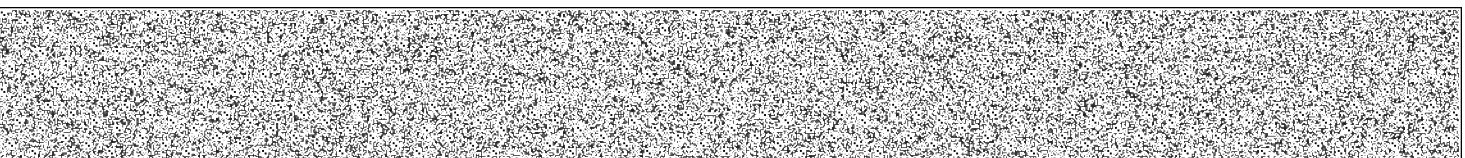
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 비동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (비동) 제1층 18.68㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 156.45㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.45㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제302호	철근콘크리트구조 51.89㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, [인터넷등기소\(http://www.iros.go.kr\)](http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014331W2215945331112 발급확인번호 AAKV-ITZJ-4596 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-251호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

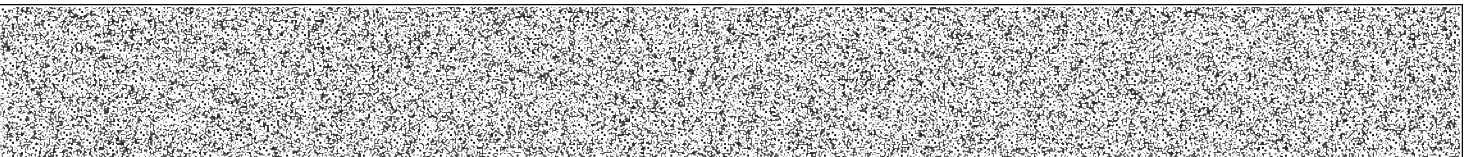
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014331W2225945331112

발급확인번호 AAKV-ITZJ-4596

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001459

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001460



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제3층 제303호

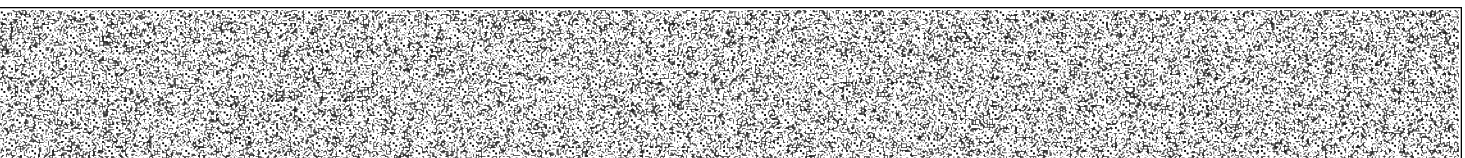
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 비동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (비동) 제1층 18.68㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 156.45㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.45㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제303호	철근콘크리트구조 44.98㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014332W2216055331112 발급확인번호 AAKV-IUDS-4601 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-252호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

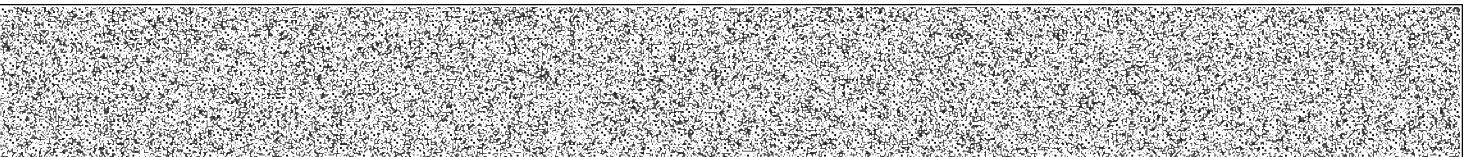
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014332W2226055331112

발급확인번호 AAKV-IUDS-4601

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001460

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001461



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제4층 제401호

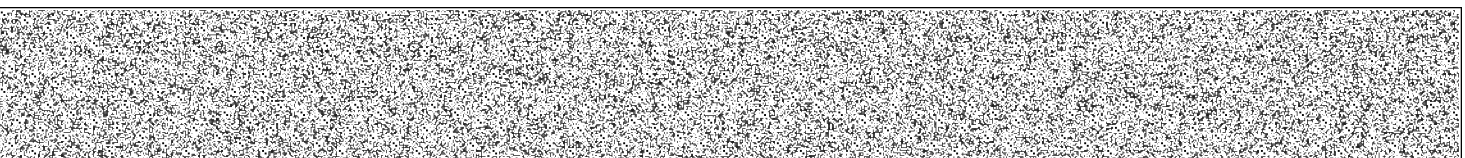
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 비동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (비동) 제1층 18.68㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 156.45㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.45㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제401호	철근콘크리트구조 40.70㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014334W2216107331112 발급확인번호 AAKV-IUHA-4619 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-253호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

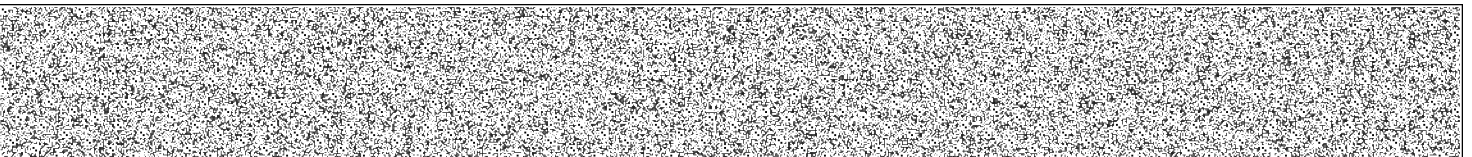
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014334W2226107331112

발급확인번호 AAKV-IUHA-4619

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001461

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001462



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제4층 제402호

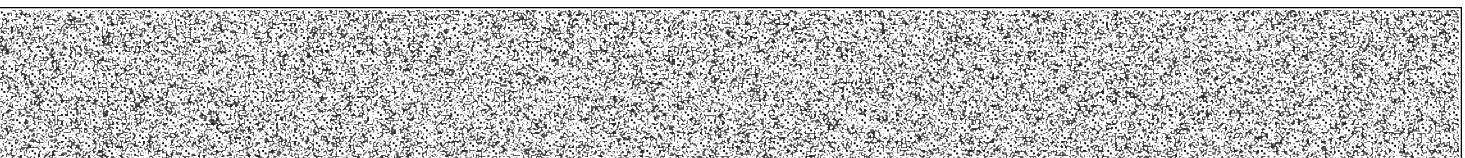
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 비동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (비동) 제1층 18.68㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 156.45㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.45㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제402호	철근콘크리트구조 51.89㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014335W2216217331112 발급확인번호 AAKV-IULL-4629 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-254호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

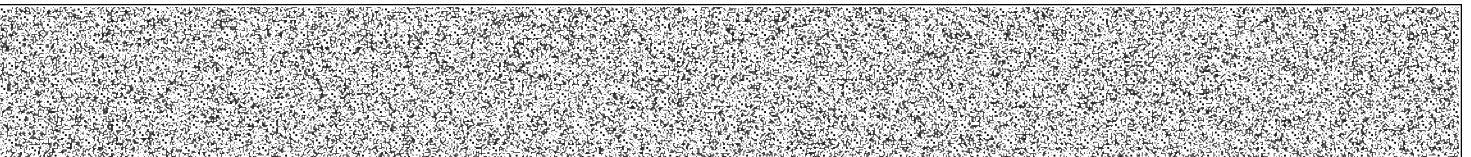
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014335W2226217331112

발급확인번호 AAKV-IULL-4629

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001462

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001463



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제4층 제403호

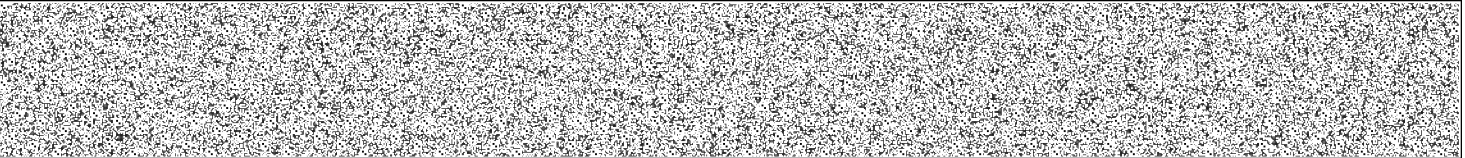
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 비동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (비동) 제1층 18.68㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 156.45㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.45㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제403호	철근콘크리트구조 44.98㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014339W2216355331112 발급확인번호 AAKV-IVBP-4630 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-255호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

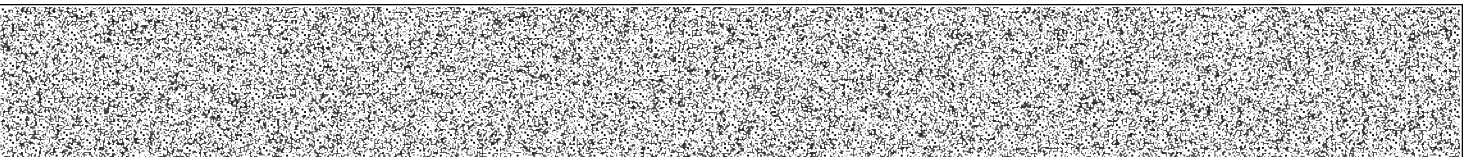
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014339W2226355331112

발급확인번호 AAKV-IVBP-4630

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001463

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001464



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제5층 제501호

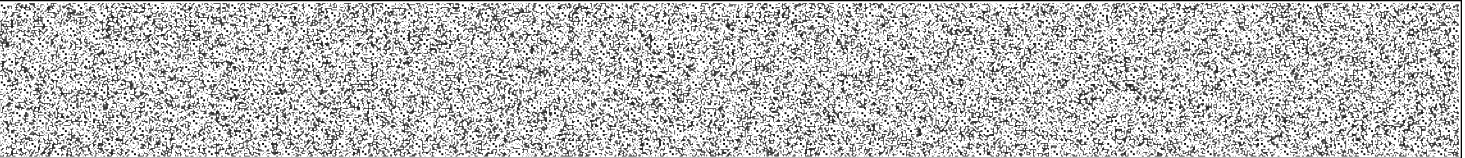
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 비동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (비동) 제1층 18.68㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 156.45㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.45㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제501호	철근콘크리트구조 41.45㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014341W2216405331112 발급확인번호 AAKV-IVFY-4644 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-256호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

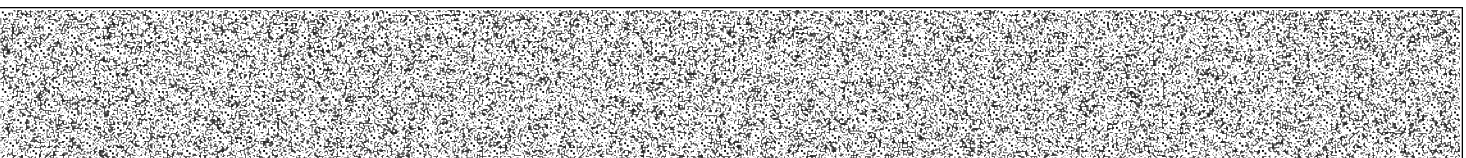
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014341W2226405331112 발급확인번호 AAKV-IVFY-4644 발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001464

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001465



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제5층 제502호

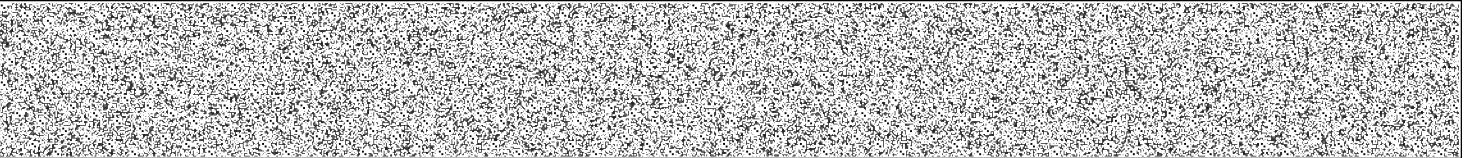
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 비동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (비동) 제1층 18.68㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 156.45㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.45㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제502호	철근콘크리트구조 46.12㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, [인터넷등기소\(http://www.iros.go.kr\)](http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014342W2216515331112 발급확인번호 AAKV-IVLV-4652 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-269호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

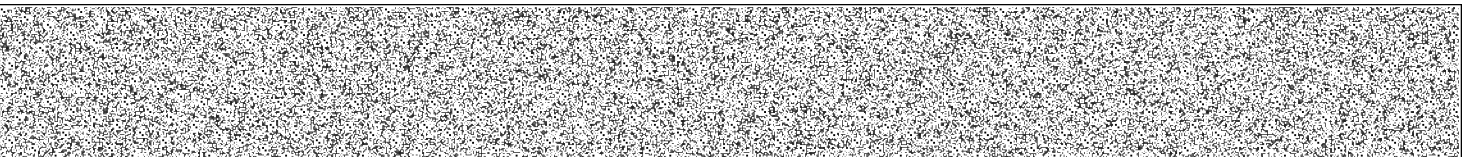
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014342W2226515331112

발급확인번호 AAKV-IVLV-4652

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001465

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001466



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제5층 제503호

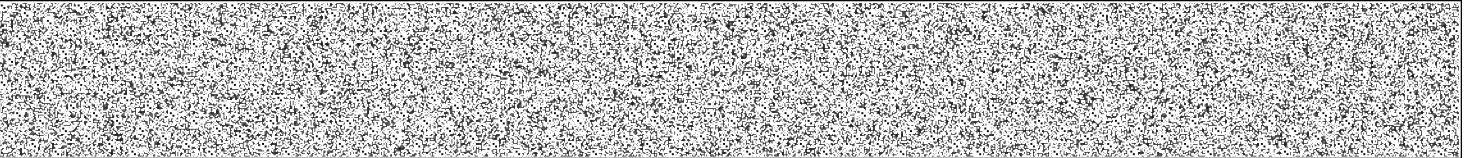
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 비동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (비동) 제1층 18.68㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.49㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 156.45㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 15.45㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제503호	철근콘크리트구조 44.98㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014343W2216625331112 발급확인번호 AAKV-IVQV-4669 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제5층 제503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-257호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

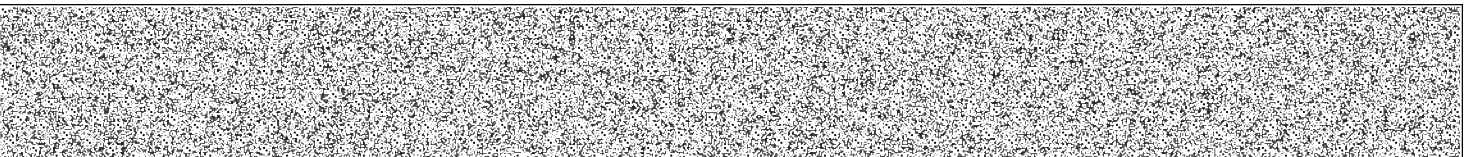
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014343W2226625331112

발급확인번호 AAKV-IVQV-4669

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001466

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 비동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001468



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제2층 제201호

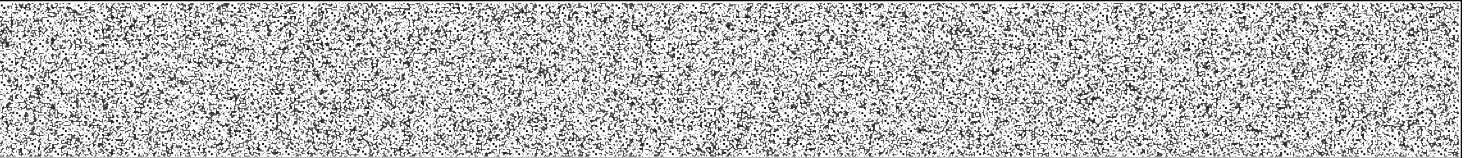
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 씨동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (씨동) 제1층 14.58㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 158.33㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 11.61㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제201호	철근콘크리트구조 46.21㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014344W2216835331112 발급확인번호 AAKV-IVWI-4684 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-258호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

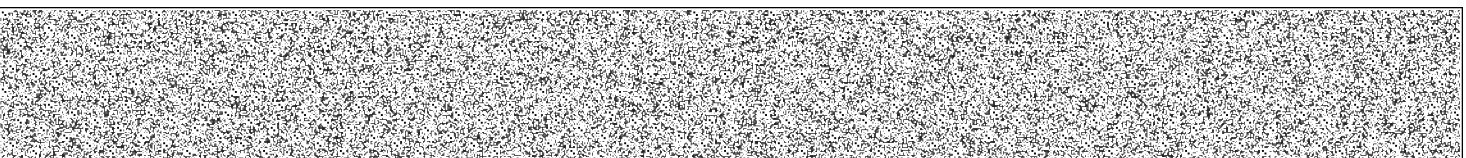
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014344W2226835331112

발급확인번호 AAKV-IVWI-4684

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001468

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001469



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제2층 제202호

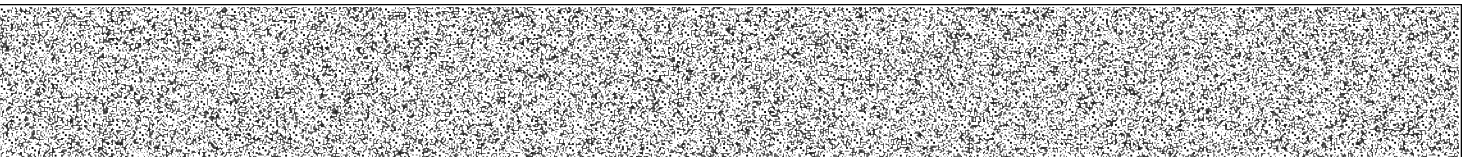
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 씨동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (씨동) 제1층 14.58㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 158.33㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 11.61㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제202호	철근콘크리트구조 45.93㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014345W2216945331112

발급확인번호 AAKV-IWBB-4697

발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-259호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

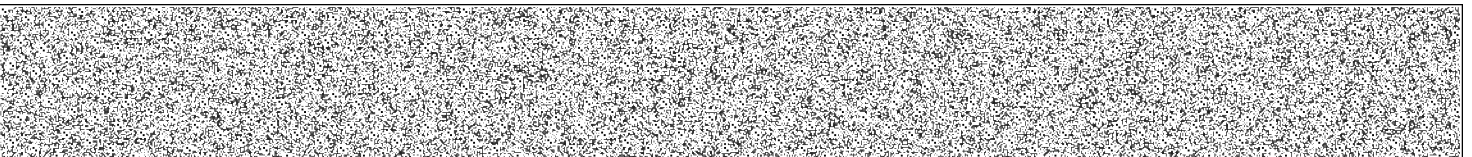
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014345W2226945331112

발급확인번호 AAKV-IWBB-4697

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001469

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001470



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제2층 제203호

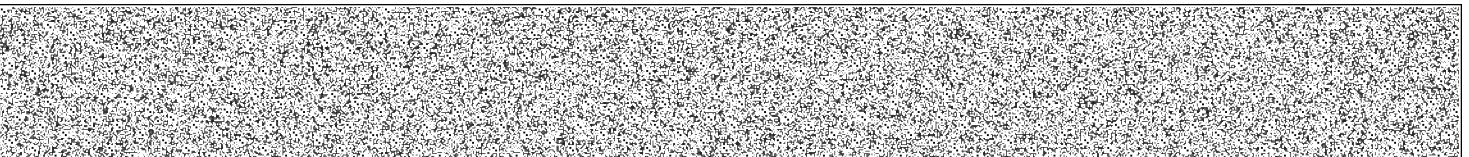
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 씨동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (씨동) 제1층 14.58㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 158.33㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 11.61㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제203호	철근콘크리트구조 44.43㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014346W2217055331112

발급확인번호 AAKV-IWFY-4702

발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-260호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

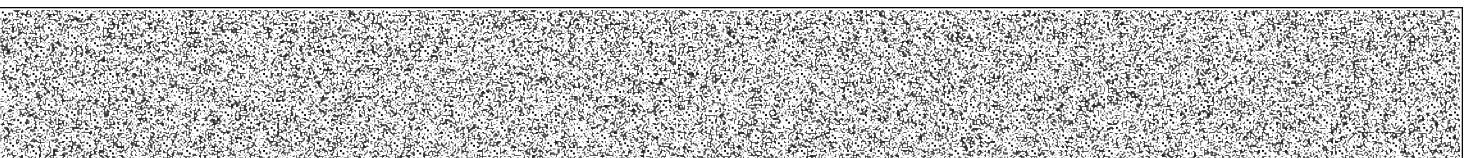
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014346W2227055331112 발급확인번호 AAKV-IWFY-4702 발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001470

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001471



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제3층 제301호

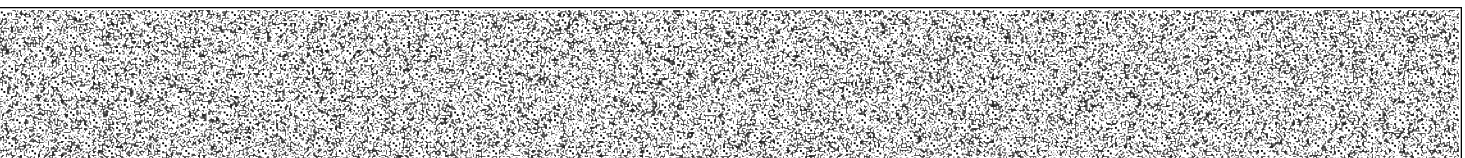
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 씨동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (씨동) 제1층 14.58㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 158.33㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 11.61㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제301호	철근콘크리트구조 46.21㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014348W2217106331112 발급확인번호 AAKV-IWLB-4710 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-261호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

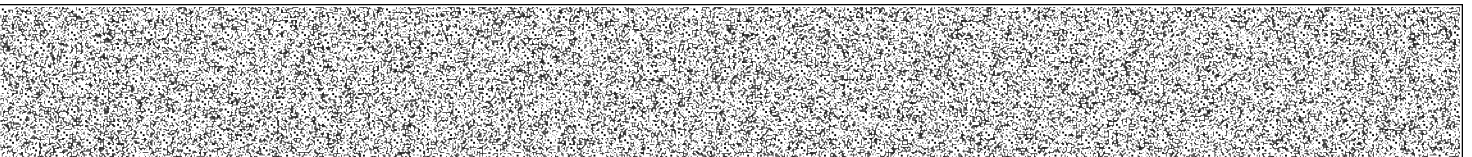
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014348W2227106331112

발급확인번호 AAKV-IWLB-4710

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001471

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001472



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제3층 제302호

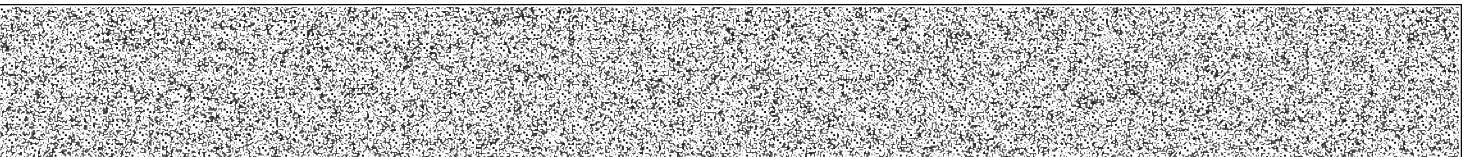
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 씨동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (씨동) 제1층 14.58㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 158.33㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 11.61㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제302호	철근콘크리트구조 45.93㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014349W2217216331112

발급확인번호 AAKV-IWQM-4720

발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-262호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

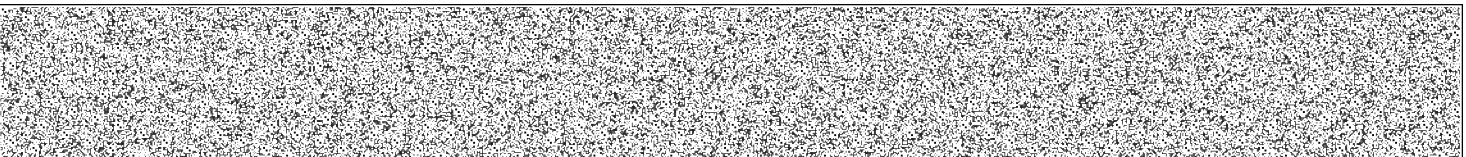
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014349W2227216331112

발급확인번호 AAKV-IWQM-4720

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001472

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001473



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제3층 제303호

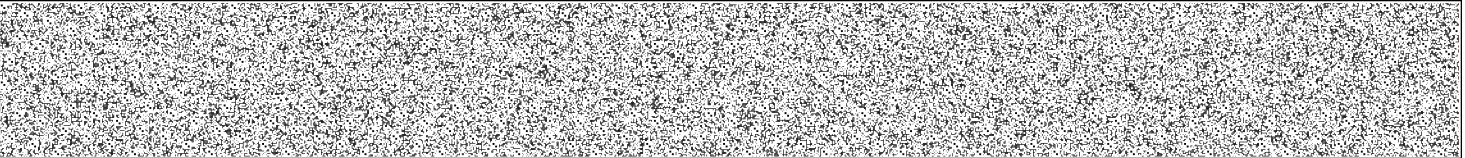
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 씨동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (씨동) 제1층 14.58㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 158.33㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 11.61㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제303호	철근콘크리트구조 44.43㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014350W2217326331112

발급확인번호 AAKV-IWUY-4738

발행일 2022/04/12

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-263호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

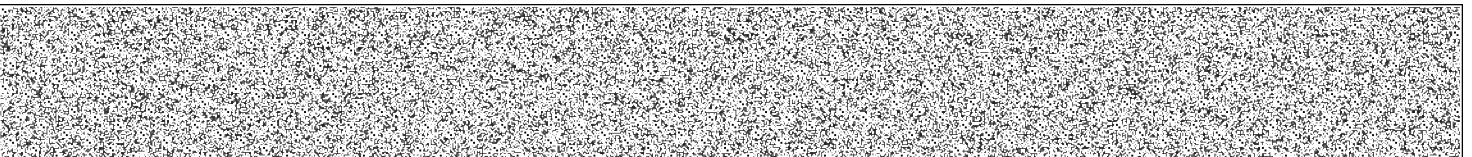
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001473

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001474



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제4층 제401호

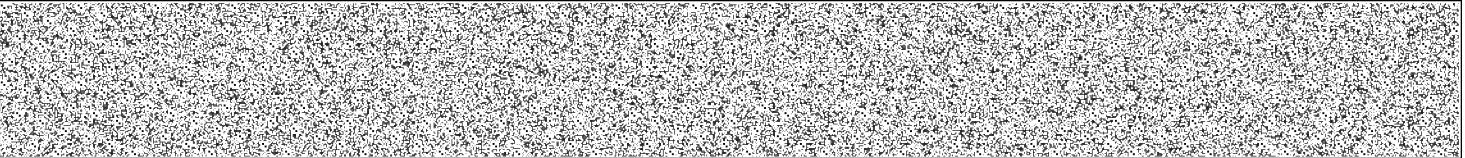
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 씨동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (씨동) 제1층 14.58㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 158.33㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 11.61㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제401호	철근콘크리트구조 46.21㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014353W2217457331112

발급확인번호 AAKV-IXID-4749

발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-264호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

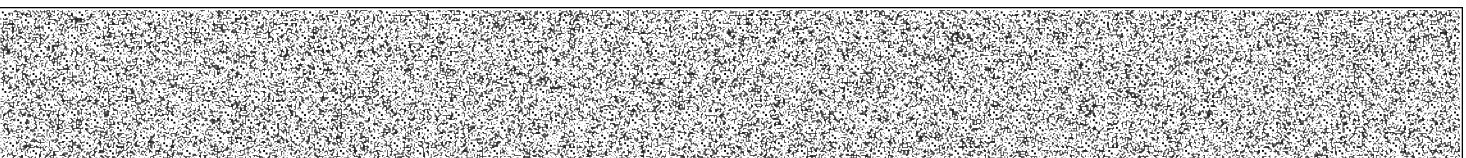
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014353W2227457331112

발급확인번호 AAKV-IXID-4749

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001474

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001475



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제4층 제402호

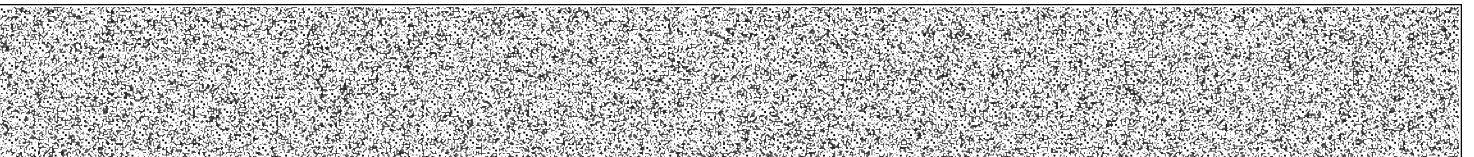
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 씨동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (씨동) 제1층 14.58㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 158.33㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 11.61㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제402호	철근콘크리트구조 45.93㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014355W2217510331112

발급확인번호 AAKV-IXNR-4758

발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-265호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

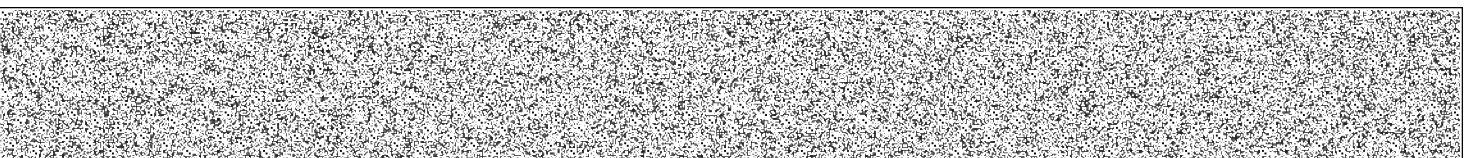
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014355W2227510331112

발급확인번호 AAKV-IXNR-4758

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001475

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001476



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제4층 제403호

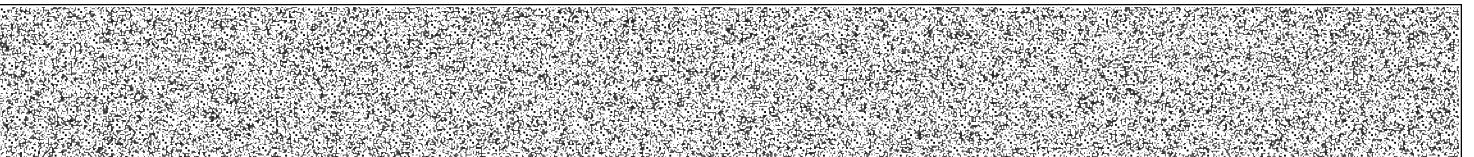
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 씨동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (씨동) 제1층 14.58㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 158.33㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 11.61㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제403호	철근콘크리트구조 44.43㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014356W2217620331112

발급확인번호 AAKV-IXSC-4760

발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-266호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

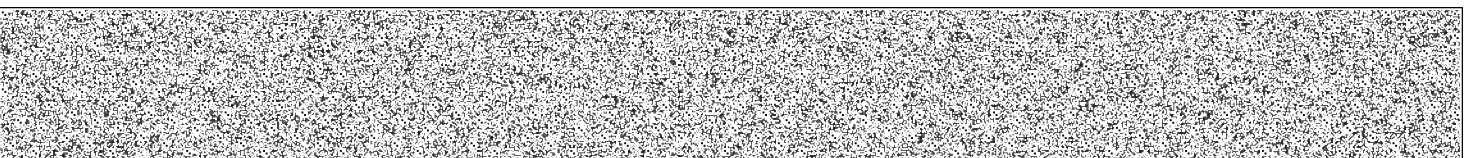
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014356W2227620331112

발급확인번호 AAKV-IXSC-4760

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001476

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001477



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제5층 제501호

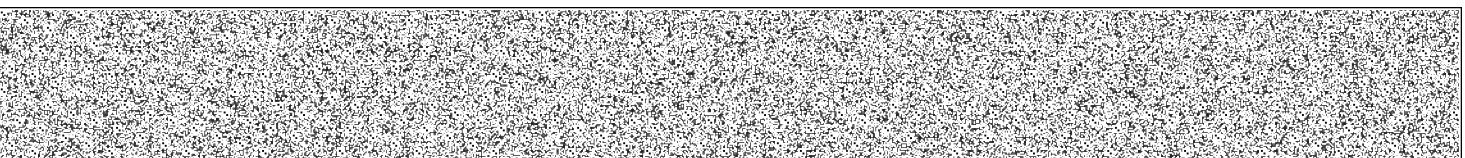
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 씨동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (씨동) 제1층 14.58㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 158.33㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 11.61㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제501호	철근콘크리트구조 46.21㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014357W2217730331112 발급확인번호 AAKV-IXXG-4779 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-267호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

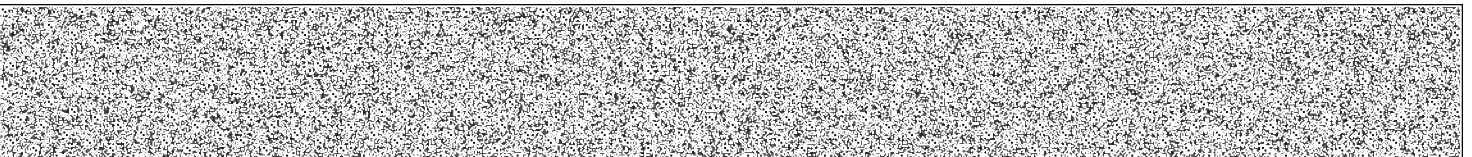
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014357W2227730331112

발급확인번호 AAKV-IXXG-4779

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001477

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001478



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제5층 제502호

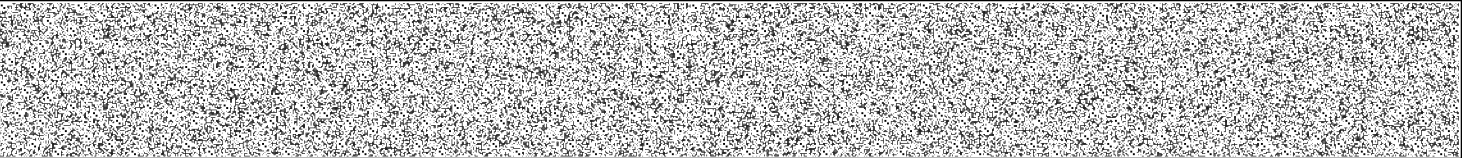
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 씨동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (씨동) 제1층 14.58㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 158.33㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 11.61㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제502호	철근콘크리트구조 50.27㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, [인터넷등기소\(http://www.iros.go.kr\)](http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014358W2217840331112 발급확인번호 AAKV-IYCF-4780 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-268호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

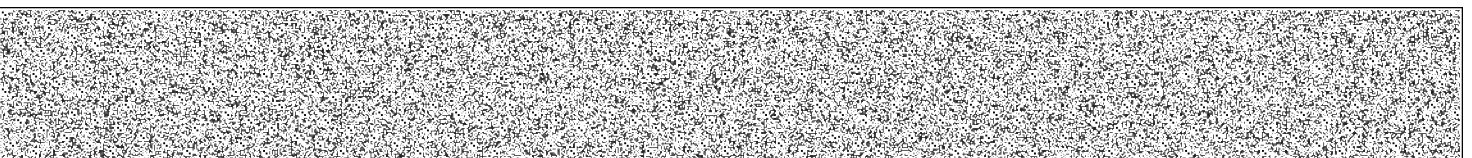
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014358W2227840331112

발급확인번호 AAKV-IYCF-4780

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001478

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2022-001479



[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제5층 제503호

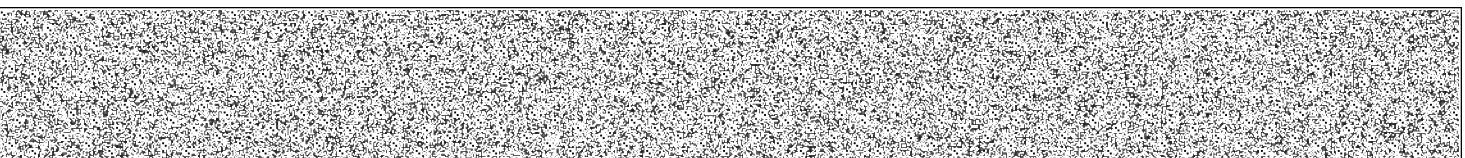
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3, 53-4, 53-5 씨동 [도로명주소] 경기도 파주시 법원읍 가좌울길 489	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1동 (씨동) 제1층 14.58㎡ 단지형다세대주택(계단실) 제2층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제3층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제4층 161.93㎡ 단지형다세대주택(3세대) 제5층 158.33㎡ 단지형다세대주택(3세대) 옥탑층 11.61㎡ 계단실(연면적제외)	2022년2월8일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제503호	철근콘크리트구조 38.79㎡	2022년2월8일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014359W2217950331112 발급확인번호 AAKV-IYGD-4796 발행일 2022/04/12

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제5층 제503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2022년2월8일 등기
	신탁			신탁원부 제2022-270호
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 1카단102321)	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 4월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

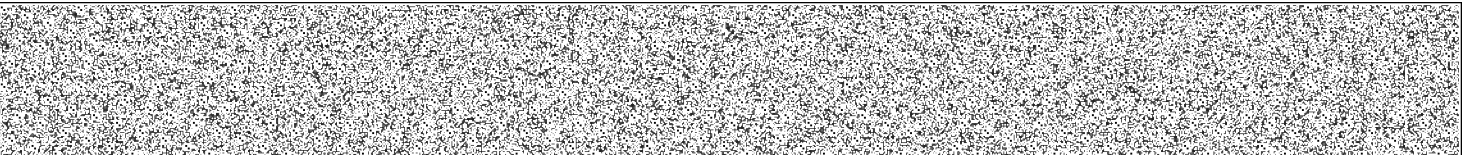
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409202049010220121MIN0014359W2227950331112

발급확인번호 AAKV-IYGD-4796

발행일 2022/04/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001479

[집합건물] 경기도 파주시 법원읍 가야리 53-3외 2필지 씨동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (소유자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2022년2월8일 제8568호	피보전권리 신탁계약에 기한 신탁등기절차 이행청구권 채권자 주식회사오케이저축은행	코리아신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]


- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

현장조사 확인서

□ 의뢰 내역

의뢰번호	--	감정서번호	0120220412003
소유자(대상업체명)			
소재지	경기도 파주시 법원읍 가야리 53- 3외[가좌울길 489] 공동주택[삼안밸리] 제A동 제2층 제201호외		

□ 현장조사 내역

현장조사일	2022- 04- 13		
소유자 또는 관계인 서명	평가대상 물건에 대한 현장조사를 완료하였음을 서명 날인함.		
	소유자(관계인) :	장지철	
	(소유자와의 관계 : 감정평가사)		
	(사 유 : 이해관계인의 부재)		

(주)중앙감정평가법인

감정평가사

장지철



현장조사 및 실비청구 내역

□ 현장조사 내역

의뢰번호	--	현장조사일	2022- 04- 13
현장 대상물건 사진			

□ 실비청구 내역

과 목				금 액
실 비	여비교통비			93,000
		물건조사비	36 동	360,000
		공부발급비	39 통	39,000
	기타 실비	사진촬영	28 장	28,000
		임대차 확인 등	1 호	10,000
	소 계(A)			530,000
실비 부가가치세(B)			53,000	
실비 청구 합계(A+B)			\ 583,000	

□ 평가법인 기본정보

평가법인	(주)중앙감정평가법인	사업자등록번호	2208615377
입금계좌번호	중소기업은행 21604300304014	예금주	(주)중앙감정평가법인