

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	강원특별자치도 원주시 단계동 382-12 제1동 제지하2층 제비201호 외
의뢰인	광주은행 여신관리부장
감정평가서 번호	대한 제240401-10-0010호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)대한감정평가법인

서울특별시 송파구 충민로 10 가든파라다이스빌딩 10층 10-S13호
TEL : (02)521-0077 FAX : (02)521-0078

(주)대한감정평가법인

수 신 광주은행 여신관리부장

참 조 -

제 목 감정평가 회보

1. 저희 (주)대한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 행의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024.04.01자로 의뢰하신 『강원특별자치도 원주시 단계동 382-12 제1동 제지하2층 제비201호 외』에 대한 감정평가 결과를 붙임과 같이 회보합니다.

붙임 1. 감정평가서 2 부.
2. 청구서 1 부. 끝.

(주)대한감정평가법인 대표이사

담당부서 : 기업평가본부

담당 : 윤지훈 감정평가사

담당자 : 한진주

감정서번호 : 240401-10-0010

시행일자 : 2024.04.03

(우)05840 서울특별시 송파구 총민로 10 가든파이브틀동 10층 10-S13호

전화 : (02)6910-0859

팩스 : (02)521-0078

<http://www.kosal.co.kr>

수수료청구서

감정평가서번호 : 240401-10-0010

광주은행 여신관리부장 귀하

사백일십일만사천원정 (₩4,114,000.-)

2024. 04. 01자로 의뢰하신 『강원특별자치도 원주시 단계동 382-12 제1동 제지하2층 제비201호 외』에 대한 감정평가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
평가수수료	3,439,200	● 평가수수료 ● $(956,000 + (3,880,000,000 \times 8 / 10,000 \times 0.8))$ $\times (4,880,000,000 / 4,880,000,000)$ = 3,439,200
여비	254,600	
토지조사비	-	
물건조사비	30,000	
공부발급비	4,300	
기타실비	12,000	
특별용역비	-	
소계	300,900.-	
합계	3,740,000.-	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세	374,000.-	
총계	4,114,000.-	
기납부 착수금	-	
정산청구액	₩4,114,000.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다. (입금자명은 감정평가서번호를 적어 주십시오. (예)240401100010)

◆ 계좌번호 ◆

◆ 광주.청담 : 216-127-000109 (주)대한감정평가법인

(주)대한감정평가법인 대표이사

TEL. : (02) 521-0077 FAX. : (02) 521-0078

[공급자(사업자)등록번호 : 220-86-54666]

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

1. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 강원특별자치도 원주시 단계동 소재 '원주종합버스터미널' 남서측 인근에 위치하는 구분건물 제1동 제지하2층 제비201호 외 2개호에 대한 광주은행 여신관리부에서 의뢰한 공매 목적의 감정평가입니다.

2. 대상물건의 개요

대상물건	
	
소재지	강원특별자치도 원주시 단계동 382-12 (강원특별자치도 원주시 로아노크로 28)
건물명 및 층·호수	제1동 제지하2층 제비201호 외 2개호
건물의 구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
사용승인일자	2016.06.10
주 용 도	제1종, 제2종근린생활시설

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

기호	해당 동/층/호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권 (㎡)	집합건축물대장상 용도
가	1/지하2/비201	206.68	52.32	259.00	79.8	203.83	자동차영업소
나	1/지하2/비202	241.60	61.16	302.76	79.8	238.26	자동차영업소
다	1/지하1/비101	422.24	106.88	529.12	79.8	416.40	의원

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 04월 02일입니다.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상물건에 대하여 2024년 04월 02일에 실지조사를 실시하였으며 실지조사 시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

5. 기타 검토 및 참고 사항

- 가. 대상물건의 위치는 현황 점유부분 및 건축물대장상 건축물현황도 등에 의거하여 확인하였습니다.
- 나. 대상물건 중 기호(가),(나)는 탐문조사 결과 벽체 구분없이 일체의 매장으로 이용 중이며, 구조상 외벽이 존재하고 각 전유부분의 위치와 면적이 도면 등에 의해 특정 가능하여 독립된 구분건물로 효용이 있다고 판단되는 바, 업무 진행시 참고하시기 바랍니다.
- 다. 대상물건의 내부는 이해관계인 부재 및 폐문 등으로 귀 행과 협의하여 건축물현황도 등을 기준으로 하였으니 업무 진행시 참고하시기 바랍니다.
- 라. 대상물건 중 기호(가),(나)는 공부상 지하2층이나, 동측 광대로를 기준으로 현황 1층에 소재하여 외부와 진·출입이 가능한바, 업무 진행시 참고하시기 바랍니다.
- 마. 본 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 (주)대한감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가의 근거 및 적용

1. 감정평가의 근거

가. 근거 법령

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

나. 감정평가에 관한 규칙

<p>제7조 [개별물건기준 원칙 등]</p>	<p>① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다. ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다. ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다. ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.</p>
<p>제11조 [감정평가방식]</p>	<p>감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다. 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식</p>
<p>제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]</p>	<p>① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다. ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.</p>

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

제16조 [토지와 건물의 일괄감정평가]	감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.
-----------------------------	--

2. 감정평가방법의 적용

대상물건은 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되는 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항, 제12조 제1항 및 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

거래사례비교법은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

III. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가에 참고한 가격자료

가. 대상물건 거래사례

최근 3년 이내 해당사항 없습니다.

나. 인근지역 거래사례

기호	소재지	건물명 및 동/층 호수	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
				사용승인일			
a	무실동 1641-5	에이스주차타워2 -/1/106	30.40	2023.12.05	287,000,000	약 9,440,000	일반음식점
				2006.04.13			
b	단계동 792 외	주공아파트상가 3/1/6	48.60	2023.06.12	413,000,000	약 8,500,000	상가
				1984.11.28			
c	무실동 1848-1	무실채움 -/1/107	47.04	2023.06.08	425,000,000	약 9,030,000	소매점
				2016.12.15			
d	단계동 1119-3	-/1/102	57.20	2021.11.15	500,000,000	약 8,740,000	소매점
				2015.08.07			
e	단계동 1119-3	-/1/103	57.20	2021.08.24	480,000,000	약 8,390,000	소매점
				2015.08.07			

[자료출처 : 등기사항전부증명서 및 KAIS]

다. 대상물건 평가사례

최근 3년 이내 해당사항 없습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

라. 인근지역 평가사례

기호	소재지	건물명 및 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가목적	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
					사용승인일			
㉠	무실동 1720-7	올림픽프라자 -/1/106	41.8	경매	2023.11.09	432,000,000	약 10,300,000	소매점
					2014.12.26			
㉡	무실동 1641-6	에이스타워 -/1/102	51.675	시가참고	2023.08.10	509,000,000	약 9,850,000	소매점
					2004.12.06			
㉢	단계동 382-12	르아노크로 1/1/101	140.11	경매	2022.11.10	954,000,000	약 6,810,000	소매점
					2016.06.10			
㉣	단계동 382-12	르아노크로 1/지하2/비203	241.6	경매	2022.01.12	1,800,000,000	약 7,450,000	자동차영업소
					2016.06.10			
㉤	단계동 382-12	르아노크로 1/지하2/비204	206.68	경매	2022.01.12	1,540,000,000	약 7,450,000	자동차영업소
					2016.06.10			

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

마. 인근지역 내 유사부동산의 가치수준

유형	부동산 가치수준
근린생활시설	전유면적당 단가: 7,500,000원/㎡ 내외 수준 (1층 기준) 전유면적당 단가: 3,500,000원/㎡ 내외 수준 (2층 기준)

바. 경매 낙찰가율

지역 / 기간	강원/원주시 2023년 04월~2024년 03월					
구분	낙찰가			낙찰건수		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
근린상가	23,561,261,934원	10,743,209,003원	45.6%	248건	48건	19.4%

<최근 1년간 해당 지역 용도별 평균 낙찰가율 (출처 : 인포케어)>

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 비교사례의 선정

최근 거래된 사례 중 대상물건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정하였습니다.

기호	소재지	건물명 및 동/층/호수	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	대상 물건
				사용승인일			
a	무실동 1641-5	에이스주차타워2 -/1/106	30.40	2023.12.05	287,000,000	약 9,440,000	가~다
				2006.04.13			

나. 사정보정

인근지역의 정상적인 가치수준 대비 적정하게 거래된 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다. (1.00)

다. 시점수정

1) 개요

한국부동산원이 조사·발표한 상업용 부동산 분기별 자본수익률을 활용하여 시점수정치를 산정하되, 조사·발표되지 않은 기간의 자본수익률은 기준시점과 가장 가까운 시점에 조사·발표된 분기별 자본수익률을 기준으로 추정하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

2) 시점수정치

대상 물건	비교 사례	기 간	자본수익률(%)	비고
가~다	a	2023년 4분기	-0.46	2023년 4분기 수익률
		2024년 1분기	-	2024년 1분기 수익률

3) 시점수정치 산정

대상 물건	비교 사례	구 분 (산정기간)	시점수정치	시점수정치 산정
가~다	a	강원 원주무실지구 (집합 상가) 2023.12.05~2024.04.02	0.99401	$(1-0.0046 \times 27/92) \times (1-0.0046 \times 93/92)$ ≒ 0.99401

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인 비교

- 구분건물 [상업용] 본건: 가, 나 (사례기호: a)

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	고객의 유동성과의 적합성 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 배후지의 크기 상가의 성숙도 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등)	0.90	고객의 유동성 및 접근성 상가의 성숙도 등에서 열세함.
단지내부요인	단지내 주차의 편리성 건물전체의 공실률 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 건물의 구조 및 마감상태 건물의 규모 및 최고층수	1.05	건물의 구조 및 노후도 등에서 우세함.
호별요인	층별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 주출입구와의 거리 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리 향별 효용 전유부분의 면적 및 대지권의 크기	0.85	전유부분의 면적 등에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율			0.803

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

- 구분건물 [상업용] 본건: 다 (사례기호: a)

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	고객의 유동성과의 적합성 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 배후지의 크기 상가의 성숙도 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등)	0.90	고객의 유동성 및 접근성 상가의 성숙도 등에서 열세함.
단지내부요인	단지내 주차의 편리성 건물전체의 공실률 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 건물의 구조 및 마감상태 건물의 규모 및 최고층수	1.05	건물의 구조 및 노후도 등에서 우세함.
호별요인	층별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 주출입구와의 거리 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리 향별 효용 전유부분의 면적 및 대지권의 크기	0.40	층별 효용 및 전유부분의 면적 등에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율			0.378

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	거래사례 단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유 면적 (㎡)	산정금액 (원)	시산가액 (원)
가	9,440,000	1.00	0.99401	0.803	7,534,914	206.68	1,557,316,026	1,560,000,000
나	9,440,000	1.00	0.99401	0.803	7,534,914	241.6	1,820,435,222	1,820,000,000
다	9,440,000	1.00	0.99401	0.378	3,546,946	422.24	1,497,662,479	1,500,000,000

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 감정평가액 결정의견

인근 유사부동산의 가격수준, 평가목적, 장래동향 등을 종합적으로 참작하여 주된 방법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

기호	소재지/건물명	동/층/호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액(원)	비고 (전유면적 ㎡당 단가)
가	강원특별자치도 원주시 단계동 382-12	1/지하2/비201	206.68	203.83	1,560,000,000	7,547,900
나		1/지하2/비202	241.60	238.26	1,820,000,000	7,533,113
다		1/지하1/비101	422.24	416.40	1,500,000,000	3,552,482
합 계					4,880,000,000	

구분건물 감정평가명세표

<기준시점: 2024-04-02>

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고						
					공 부	사 정								
1 가	강원 특별자치도 원주시 단계동 [도로명 주소] 강원 특별자치도 원주시 로아노크로 28	382-12 제1동	제1종, 제2종 근린생활 시설	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층	1층	365.43								
					2층	368.49								
					3층	368.49								
					4층	368.49								
					지하1층	999.93								
					지하2층	999.93								
					지하3층	120.08								
					동 소	382-12			대	자연녹지지역	3,033			
										(내) 철근콘크리트구조 제지하2층 제비201호	206.68	206.68	1,560,000,000	비준가액 (공용면적 52.32㎡ 포함)
										1. 소유권	203.83			
				대지권	----- 3,033	203.83								
						토지·건물	배분내역							
						토 지 :	468,000,000							
						건 물 :	1,092,000,000							

구분건물 감정평가명세표

<기준시점: 2024-04-02>

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근콘크리트구조 제지하2층 제비202호	241.6	241.6	1,820,000,000	비준가액 (공용면적 61.16㎡ 포함)
				1. 소유권	238.26			
					-----	238.26		
				대지권	3,033			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	546,000,000	
						건 물 :	1,274,000,000	
다				(내) 철근콘크리트구조 제지하1층 제비101호	422.24	422.24	1,500,000,000	비준가액 (공용면적 106.88㎡ 포함)
				1. 소유권	416.4			
					-----	416.4		
				대지권	3,033			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	450,000,000	
						건 물 :	1,050,000,000	
합 계							₩4,880,000,000.-	
				이	하	여	백	

구분건물 감정평가요항표

- | | | |
|------------------|------------------|----------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 4. 위생설비 및 기타설비 | 7. 토지이용계획 등 |
| 2. 교통상황 | 5. 토지의 형상 및 이용상황 | 8. 임대관계 및 기타사항 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상황 | 6. 인접 도로상태 | |

1. 위치 및 주위환경

본건은 강원특별자치도 원주시 단계동 소재 '원주종합버스터미널' 남서측 인근에 위치하며, 부근은 아파트단지, 업무시설 및 각종 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 주위환경은 무난한 편입니다.

2. 교통상황

대상물건까지 차량출입이 가능하고, 인근에 노선버스정류장 등이 소재하고 있어 대중교통 이용 상황은 보통시 됩니다.

3. 건물의 구조 및 이용상태

가. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층/지상4층 중

제지하2층 제비201호 외 2개호로서,

- 외벽 : 석재 붙임 마감 등
- 내벽 : 페인트 및 인테리어 마감 등
- 창호 : 샷시 창호 등입니다.

나. 이용상태

기호(가),(나) 벽체 구분없이 이용 중이며, 공부상 자동차영업소입니다.

기호(다) 공부상 의원입니다.

구분건물 감정평가요항표

- | | | |
|------------------|------------------|----------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 4. 위생설비 및 기타설비 | 7. 토지이용계획 등 |
| 2. 교통상황 | 5. 토지의 형상 및 이용상황 | 8. 임대관계 및 기타사항 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상황 | 6. 인접 도로상태 | |

4. 위생설비 및 기타설비

위생설비 및 급·배수설비, 화재탐지 및 경보설비, 소화전설비, 스프링클러설비, 승강기설비 등이 구비되어 있습니다.

5. 토지의 형상 및 이용상태

동측 하향 완경사지를 정지한 사다리형 토지로서, 제1종, 제2종근린생활시설 건부지로 이용 중입니다.

6. 인접 도로상태

대상물건 동측으로 노폭 약 30미터 내외, 남측으로 노폭 약 8미터 내외의 포장도로와 각각 접하고 있습니다.

7. 토지이용계획 등

자연녹지지역, 대로2류(폭 30M~35M)(접합), 가축사육제한구역(전부제한 모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>입니다.

8. 임대관계 및 기타사항

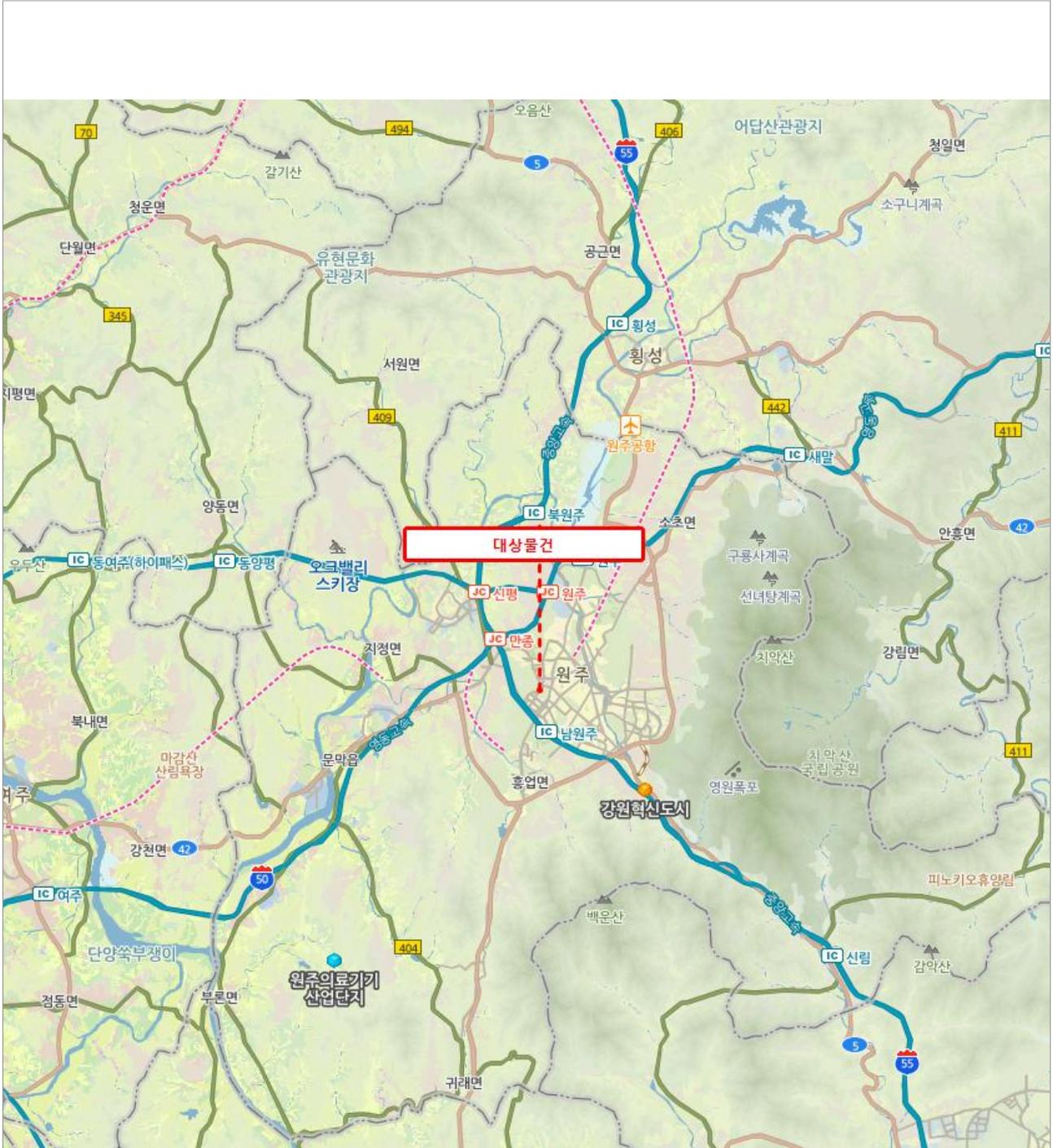
가. 임대관계 : 후첨 “내부구조도 및 임대상황” 참조하시기 바랍니다.

나. 기타사항 : 해당사항 없습니다.

광역위치도

소재지

강원특별자치도 원주시 단계동 382-12 제1동 제지하2층 제비201호 외



항공위치도

소재지

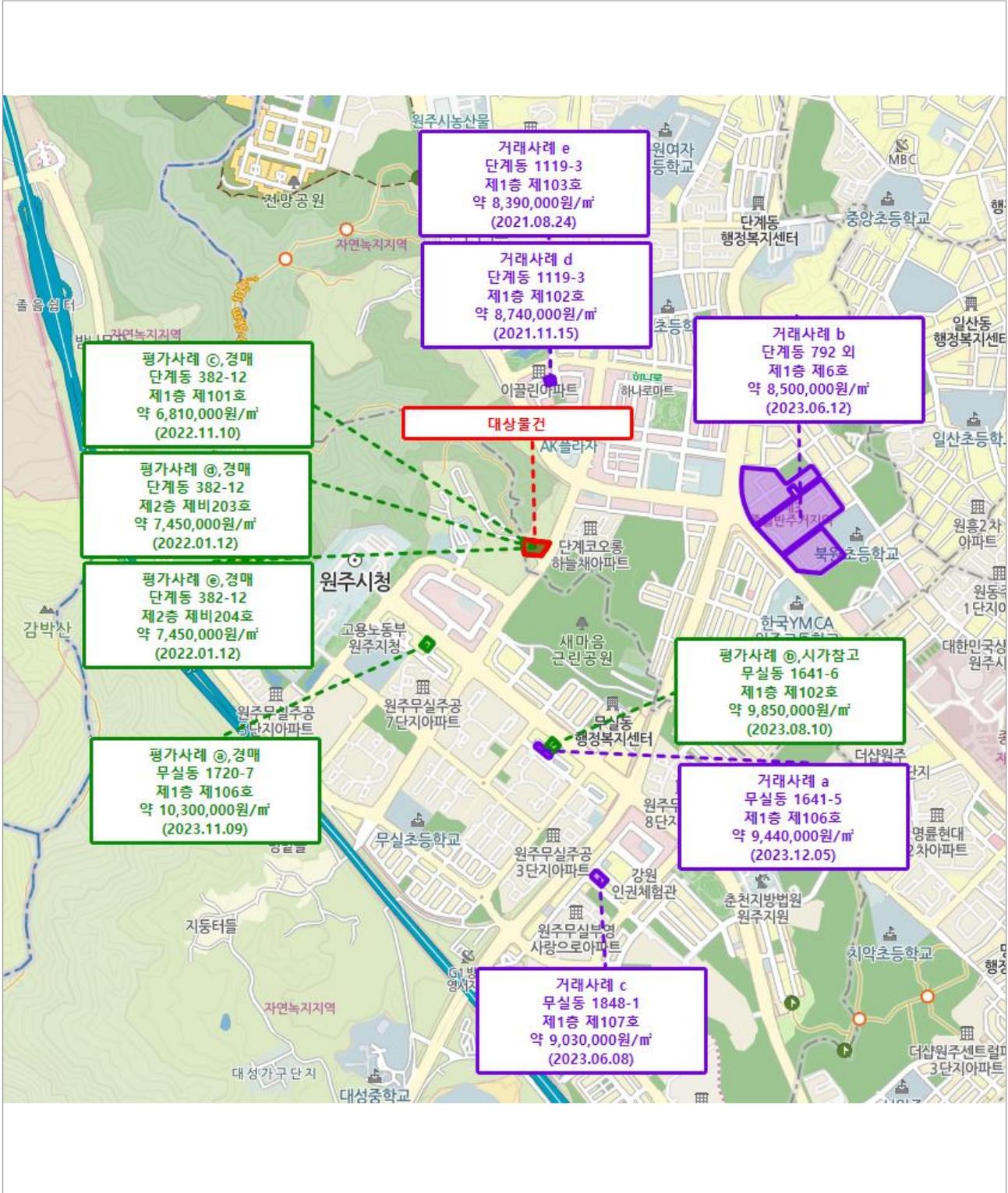
강원특별자치도 원주시 단계동 382-12 제1동 제지하2층 제비201호 외



상세 위치도

소재지

강원특별자치도 원주시 단계동 382-12 제1동 제지하2층 제비201호 외



내부구조도 및 임대상황



임대상황

범례	임차인성명	임대조건		조사처	비고
		보증금	월 임대료		
(가)~(다)		미	상.		
합계		-	-		

현 장 사 진

본
건
전
경



본
건
전
경



현 장 사 진

기
호
(가)
~
(다)
전
경



기
호
(가)
(나)
내
부
전
경



현 장 사 진

주
변
전
경



주
변
전
경

